

Создано: 20.01.2026 в 08:48

Обновлено: 20.01.2026 в 08:59

<https://move.ru/objects/9288139698>

Агент

**79891811483**

**Москва, проспект Прокшинский, 5**

**220 640 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

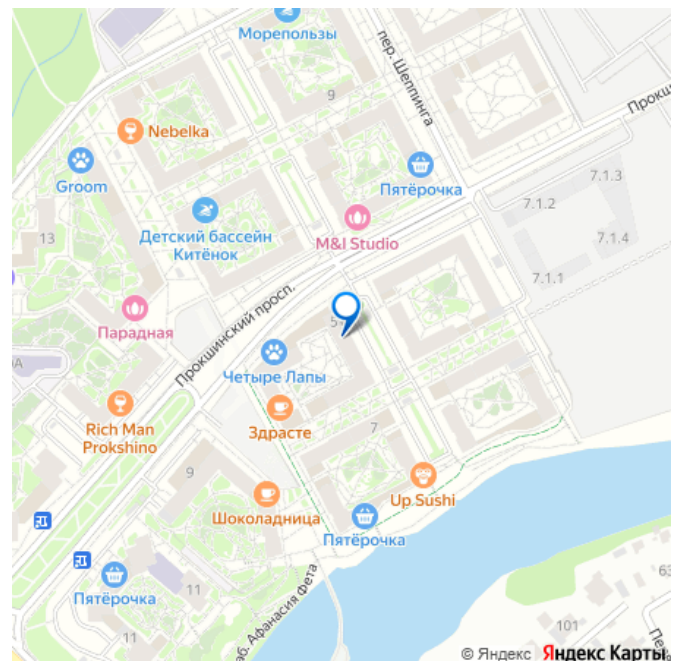
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение без комиссии для арендатора!  
Сдается на длительный срок помещение свободного назначения, расположенное в самом сердце нового современного жилого комплекса ЖК Прокшино. Точный адрес: Прокшинский проспект, д.5. Общая площадь 78,8 кв.м, планировка свободная. Помещение прямоугольной формы, большие витринные окна смотрят на три стороны: дорогу и паркинг, торец дома (в проход на придомовую территорию) и во двор. Входная группа выходит на первую линию. Помещение обеспечено коммуникациями: электричество (16 Квт, с возможностью увеличения), отопление, водоснабжение,

для заметок



канализация. Есть возможность устроить антресольный 2ой уровень или обустроить стеллажи. Место проходное, трафик 547 человек в день, близость от 3-х парковок, отличные возможности для размещения рекламы, которую будет отовсюду видно. Сдается на длительный срок, с возможностью лицензионной деятельности и регистрацией договора аренды в Росреестре. Приоритет для медицинского центра, стоматологии, салона красоты и т.п. Помещение без отделки, все пространство можно организовать под свои цели и задачи. Арендная ставка 2800 руб. за кв.м в месяц, что составляет 220 640 руб. за всю площадь в месяц. Коммунальные платежи все оплачиваются Арендатором дополнительно по выставленным счетам и показаниям приборов учета. Арендные каникулы на ремонт и обустройство помещения собственник предоставляет, сроки обсуждаются. Жилой район «Прокшино» расположен на юго-западе Москвы в 500 м от ст. метро «Прокшино», рядом с автотрассой Солнцево , Бутово, Варшавское шоссе (СБВ), вдоль благоустроенного берега большого пруда. До Киевского и Калужского шоссе отсюда всего 3,2 км, до МКАД — 8 км. Вывески и витрины помещений будут хорошо видны со стороны СБВ и из окон вагонов метро. Жилой район, часть которого уже заселена, возводится по концепции «15-минутный город». Работают 2 детских сада, построено новое здание школы под руководством Е. А. Ямбурга (входит в топ-20 лучших школ Москвы). Здесь активная молодая аудитория: в перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 тыс. человек. Быстрый цикл заселения за счёт большого количества квартир с отделкой. Возможна покупка и

объединение нескольких лотов на 1-й линии.

Рядом строится крупный бизнес-квартал

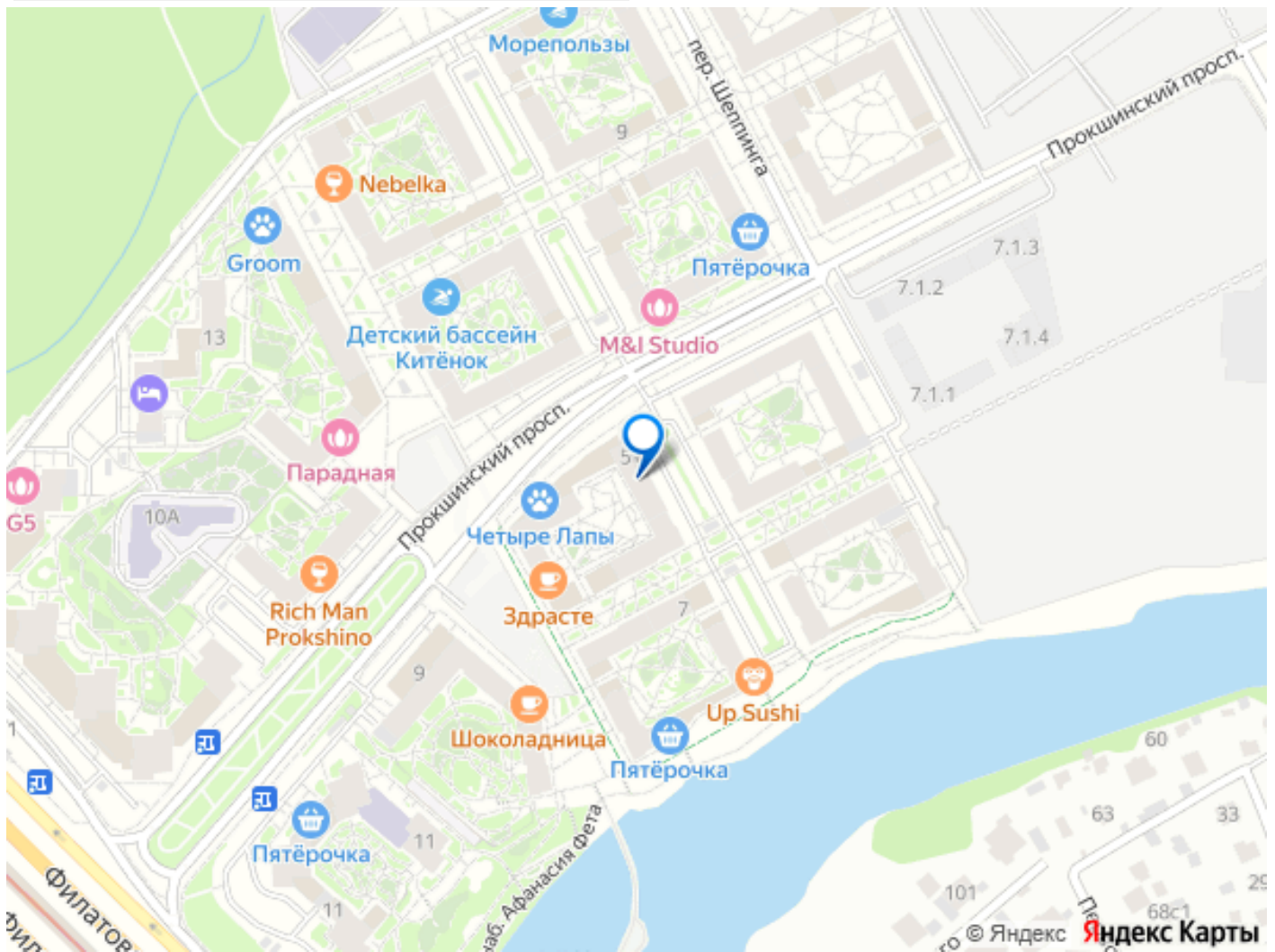
«Прокшино» на 16 тыс. сотрудников — 5

офисных башен со своей инфраструктурой. 1-

я очередь уже введена в эксплуатацию.

Показы в любой день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России