

Создано: 21.12.2025 в 20:44

Обновлено: 26.12.2025 в 10:29

<https://move.ru/objects/9287584731>

**Валерия Платонова, Валерия
Платонова**

79857794986

Москва, проезд Жуков, вл8

460 250 ₽

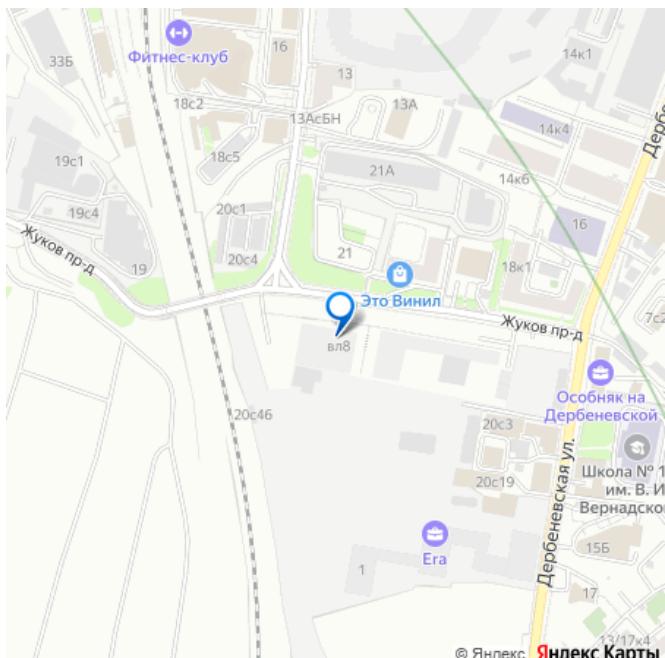
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения в новом БЦ класса «А» TALLER. 2 этаж, окна выходят на амфитеатр. Два отдельных входа - общий и со двора. Витринное остекление, предусмотрено место для вывески, которое идеально будет просматриваться со стороны амфитеатра. Собственник готов подготовить вайтбокс под чистовую отделку. Арендные каникулы обсуждаются. Характеристики: • Две лифтовые группы; • Высота потолков - 3,75 м; • Панорамные двухкамерные стеклопакеты шириной 1,7 м; • Центральное кондиционирование и вентиляция,

центральное отопление, конвекторы SL; •

Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Система доступа Face ID; •

Спринклерная система пожаротушения,

речевая система оповещения,

противодымная вентиляция NED •

Собственный DATA - центр БЦ расположен в

активно развивающемся Даниловском районе

- рядом премиальные жилые комплексы: High

life, Era, Voxhall, Level Павелецкая, Opus. 13

минут пешком до м. Павелецкая или две

остановки на трамвае.



