

Создано: 18.09.2025 в 15:19

Обновлено: 20.01.2026 в 14:36

<https://move.ru/objects/9285064691>

Наталия Гусева, ОкругА

**79853940910**

**Московская область, Ногинский район,  
Электроугли, улица Маяковского, 24**

**65 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Электроугли, улица  
Маяковского, 24

Улица



[улица Маяковского](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

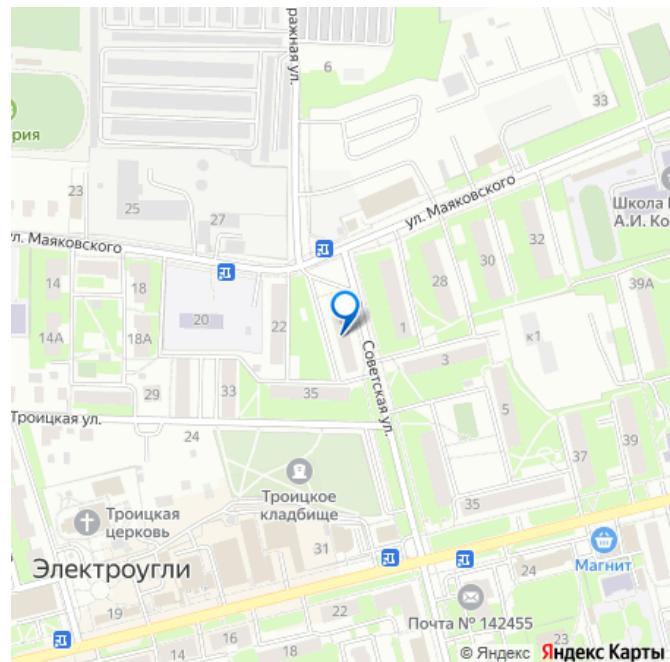
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 87517732. Сдается в аренду на длительный срок помещение свободного назначения, расположенное в Московской области, Богородский г.о., г. Электроугли. Прекрасная транспортная доступность: 24 км от МКАД по Носовихинскому или Горьковскому шоссе, открыт съезд на скоростную трассу М12 (25 минут до МКАД). В 20 минутах ходьбы расположена ж/д станция Электроугли Горьковского направления (дорога до м. Новокосино займет 35 минут).

Помещение расположено на 1 этаже 5 этажного жилого дома. Общая площадь 78 кв м включают в себя 2 больших зала 29 кв м и 36 кв м, с/у и подсобное помещение.

Выполнен косметический ремонт Отдельный вход с улицы Открытая парковка перед входом Центральные коммуникации (электричество, отопление, вода, канализация) Помещение находится на одной из основных улиц города, что обеспечивает хороший пеший и автомобильный трафик. Условия аренды: Длительный срок Стоимость аренды 65 000р./месяц + коммунальные услуги Залог 1 месяц Комиссия агентства 50 000р. Оперативный показ!

