

Создано: 02.12.2025 в 14:45

Обновлено: 23.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9287105464>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Большой Саввинский переулок, 9С3**

**243 100 ₽**

Москва, Большой Саввинский переулок, 9С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

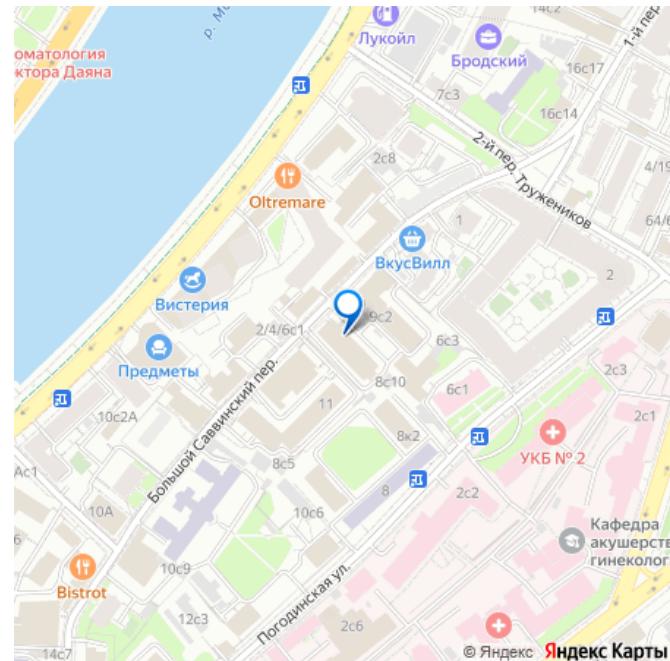
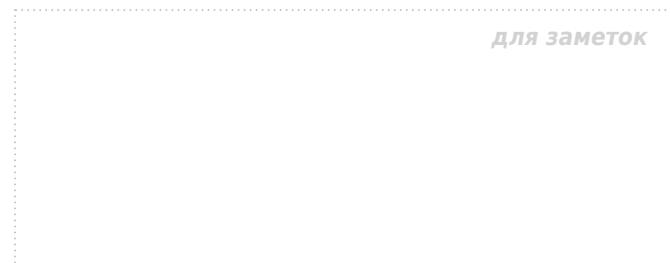
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 990036 Предложение от Собственника! В аренду предлагается дизайнерская площадь 78 кв.м., представляющая собой блок из нескольких помещений. Объект расположен в бизнес-центре «Машиноаппарат» в Центральном административном округе Москвы, районе Хамовники, по адресу: Большой Саввинский переулок. Локация отличается транспортной доступностью: расстояние до Садового кольца и ТТК составляет 1,5 км, в непосредственной близости находится деловой квартал «Московский Шелк». В шаговой доступности расположены станции метро «Фрунзенская»,



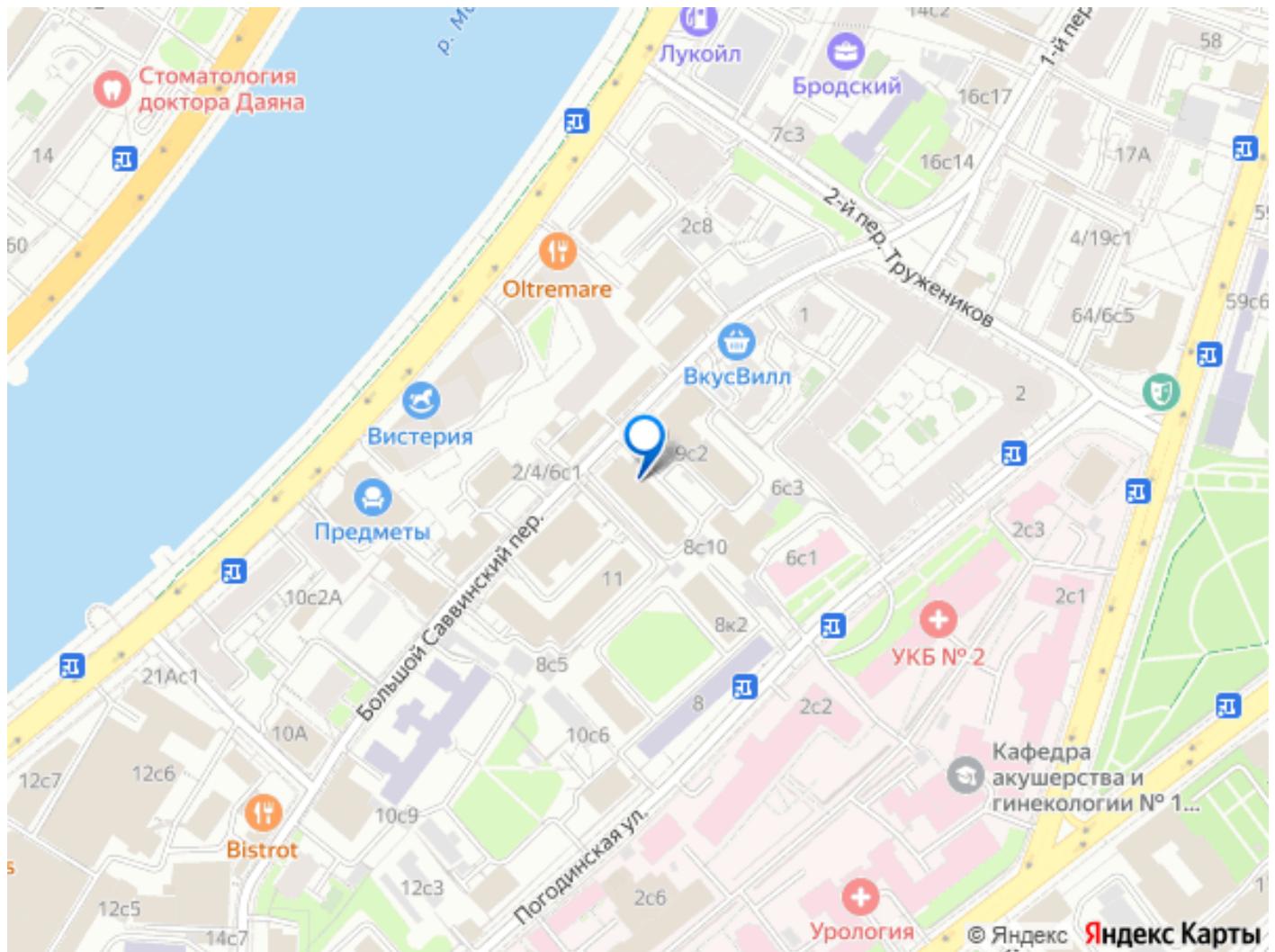
«Парк культуры», «Киевская», «Спортивная», «Студенческая» и «Кутузовская». Помещения ранее использовались как фотостудия.

Инфраструктура бизнес-центра включает все необходимые централизованные коммуникации, систему видеонаблюдения и противопожарную сигнализацию.

Предусмотрена возможность установки систем индивидуального кондиционирования. На территории обеспечена безопасность: действует система контроля доступа и организовано круглосуточное дежурство охраны. Для автомобилей доступна платная наземная парковка на территории БЦ, а также городская платная парковка вблизи здания. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 990036







Move.ru - вся недвижимость России