

Создано: 29.09.2025 в 20:00

Обновлено: 07.02.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9287602986>**Собственник****79855121045****Москва, улица Большое Понизовье, 8****233 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

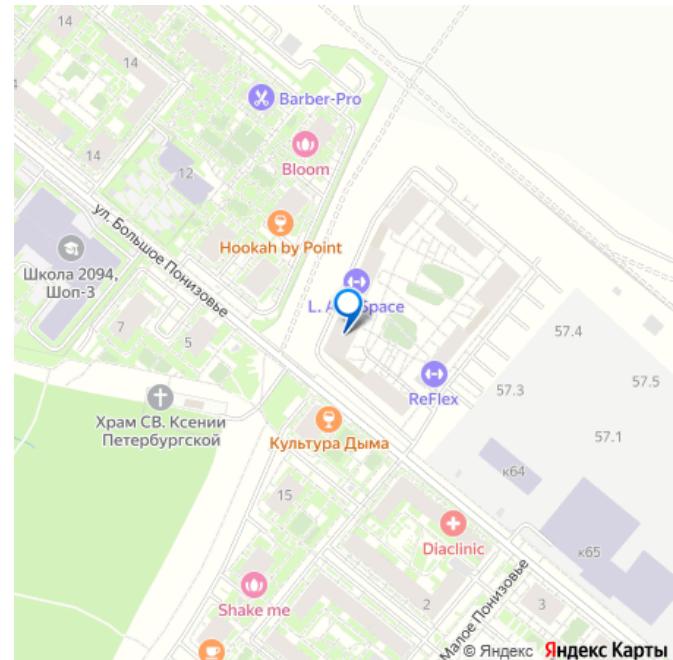
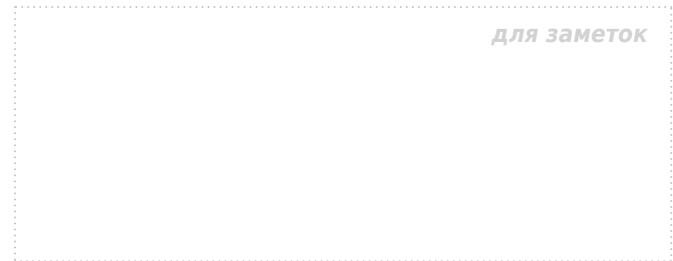
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Расположение - ЖК «Саларьево парк» (корпус 56, 1 этаж), район «Коммунарка», Новомосковский административный округ, г. Москва. Жилой комплекс представлен многочисленными домами переменной этажности, текущая очередь введена в эксплуатацию в октябре 2025 года (передаточный акт подписан, ключи получены). Транспортная доступность - ближайшая станция метро «Филатов луг» (8 минут пешим ходом), рядом выезд на Филатовское, Филимонковское и Киевское шоссе (3-5 минут автотранспортом). Социально-коммерческое окружение - многочисленные жилые дома с высокой



плотностью застройки, общеобразовательная школа 2094 (новые корпуса), стрит-ритейл объекты в сфере торговли, питания и бытовых услуг. Характеристики объекта - помещение свободного назначения общей площадью 78 кв.м. Удобная конфигурация позволит реализовать любую концепцию построения коммерческого пространства.

Высокие потолки (до 4 метров) создадут ощущение пространственного объема.

Собственный вход со стороны пешеходного бульвара и дороги с многочисленными парковочными местами. Огромные панорамные окна на две стороны обеспечат естественную инсоляцию и усилият привлекательность объекта. Отличная визуализация помещения и возможность рекламного ориентирования, включая вывески на фасаде. Помещение обеспечено необходимыми инженерно-коммунальными условиями (электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения под Ваши бизнес-потребности). Коммерческие условия:

Арендная ставка: 233 000 рублей в месяц.

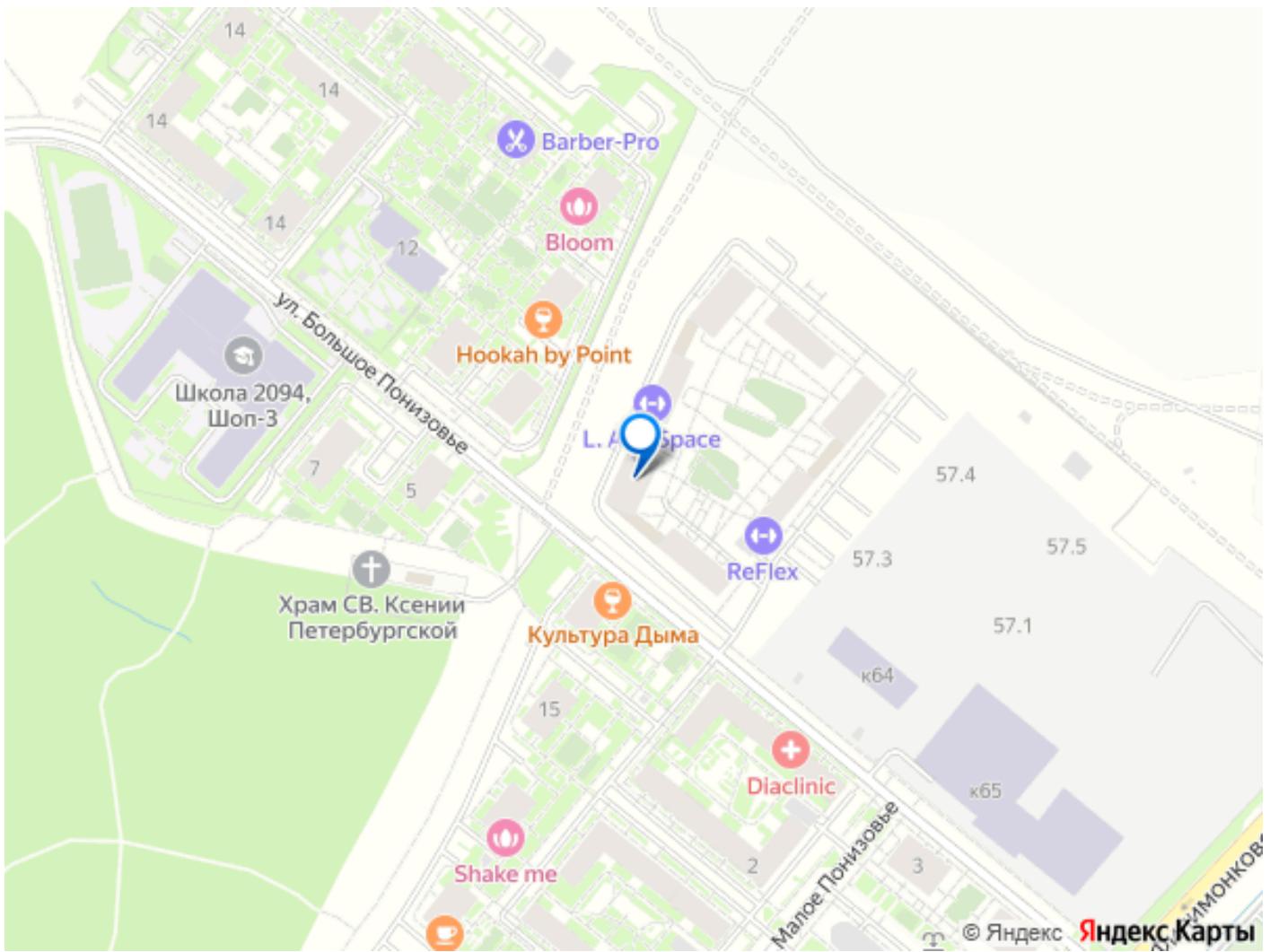
Обеспечительный платеж - 233 000 рублей.

Коммунальные ресурсы оплачиваются арендатором по фактическому потреблению.

Собственник (арендодатель)  
индивидуальный предприниматель (ПСН).







Move.ru - вся недвижимость России