

Создано: 14.01.2026 в 11:56

Обновлено: 15.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9287979217>

ГОРОД, ГОРОД

**79161096832****Москва, Переведеновский переулок,  
13С18****221 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Переведеновский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

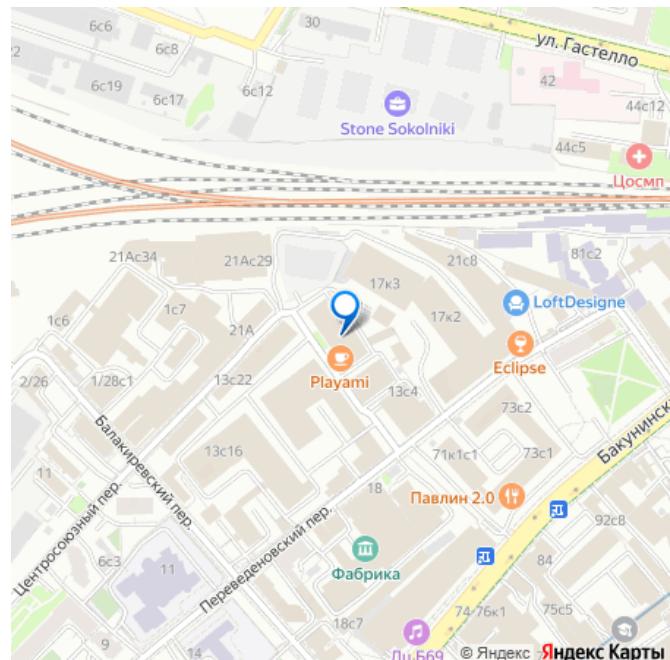
Общая площадь

78 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На 1м Этаже с Отдельным входом В Аренду предлагается помещение площадью - 78м2. Расположено рядом с Главным Входом в Бизнес-центр, Отдельный вход с улицы, Своя Мокрая точка, Электричество 20КВт, Есть возможность установки Вытяжки, Большая Стеклянная входная группа, Приточная Вентиляция, Кондиционер, Хорошее состоянии, с ремонтом, Потолки - 4 метра. Можно рассматривать под разные виды деятельности (кроме «Кофе», так как кофе уже есть). Цена 221,000р В здании система

приточно-вытяжной вентиляции, фанкойлы,  
пожарная сигнализация, интернет,  
телефония, видеонаблюдение,  
круглосуточный доступ, охрана, лифты  
(пассажирский и грузовой), все  
коммуникации. \*Есть возможность аренды  
переговорных комнат 2 штуки на 5 человек -  
1000р в час. В стоимость Включены:  
Предоставление юр.адреса, Охрана, Доступ  
24/7, Парковка. Отдельно оплачивается:  
эксплуатация (311р за м<sup>2</sup> в месяц),  
коммунальные платежи (95р за м<sup>2</sup> в месяц),  
интернет (несколько провайдеров на выбор,  
основной ВестКолл), уборка. ИФНС 1. УСН. От  
м Бауманская м м Электрозаводская 13-15  
мин пешком, удобная транспортная и пешая  
доступность. Просмотры в удобное для вас  
время по договоренности.



