

Создано: 14.01.2026 в 11:56

Обновлено: 15.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9287979217>

**ГОРОД, ГОРОД**

**79161096832**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**221 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

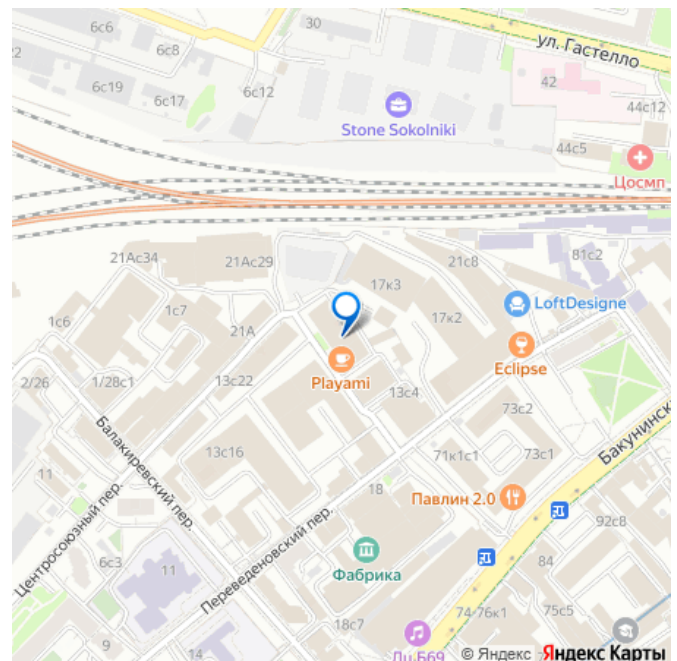
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На 1м Этаже с Отдельным входом В Аренду предлагается помещение площадью - 78м2. Расположено рядом с Главным Входом в Бизнес-центр, Отдельный вход с улицы, Своя Мокрая точка, Электричество 20КВт, Есть возможность установки Вытяжки, Большая Стеклопанная входная группа, Приточная Вентиляция, Кондиционер, Хорошее состоянии, с ремонтом, Потолки - 4 метра. Можно рассматривать под разные виды деятельности (кроме «Кофе», так как кофе уже есть). Цена 221,000р В здании система

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции, фанкойлы, пожарная сигнализация, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, лифты (пассажирский и грузовой), все коммуникации. \*Есть возможность аренды переговорных комнат 2 штуки на 5 человек - 1000р в час. В стоимость Включены: Предоставление юр.адреса, Охрана, Доступ 24/7, Парковка. Отдельно оплачивается: эксплуатация (311р за м2 в месяц), коммунальные платежи (95р за м2 в месяц), интернет (несколько провайдеров на выбор, основной ВестКолл), уборка. ИФНС 1. УСН. От м Бауманская м м Электрозаводская 13-15 мин пешком, удобная транспортная и пешая доступность. Просмотры в удобное для вас время по договоренности.



