

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:56

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 16:06

ГОРОД, ГОРОД

79161096832

**Москва, Переведеновский переулок,
13С18**

221 000 ₺

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

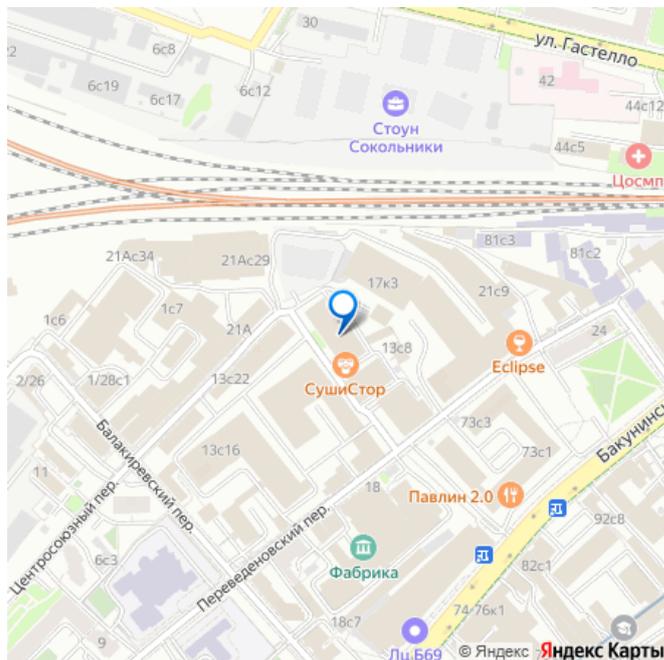
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На 1м Этаже с Отдельным входом В Аренду предлагается помещение площадью - 78м2. Расположено рядом с Главным Входом в Бизнес-центр, Отдельный вход с улицы, Своя Мокрая точка, Электричество 20КВт, Есть возможность установки Вытяжки, Большая Стеклопанельная входная группа, Приточная Вентиляция, Кондиционер, Хорошее состояние, с ремонтом, Потолки - 4 метра. Можно рассматривать под разные виды деятельности (кроме «Кофе», так как кофе уже есть). Цена 221,000р В здании система

для заметок



приточно-вытяжной вентиляции, фанкойлы, пожарная сигнализация, интернет, телефония, видеонаблюдение, круглосуточный доступ, охрана, лифты (пассажирский и грузовой), все коммуникации. *Есть возможность аренды переговорных комнат 2 штуки на 5 человек - 1000р в час. В стоимость Включены: Предоставление юр.адреса, Охрана, Доступ 24/7, Парковка. Отдельно оплачивается: эксплуатация (311р за м2 в месяц), коммунальные платежи (95р за м2 в месяц), интернет (несколько провайдеров на выбор, основной ВестКолл), уборка. ИФНС 1. УСН. От м Бауманская м м Электрозаводская 13-15 мин пешком, удобная транспортная и пешая доступность. Просмотры в удобное для вас время по договоренности.



