

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:58

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:16

**Москва, улица Маросейка, 4/2С1**

**1 090 000 ₺**

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

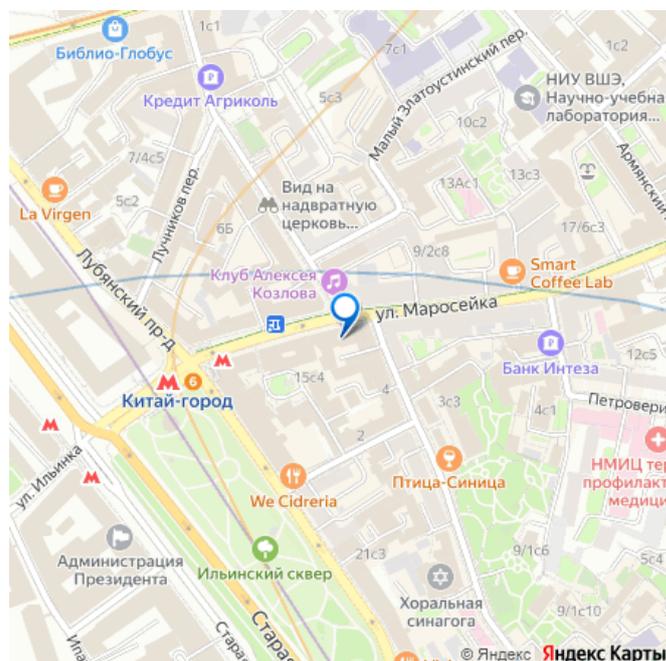
В историческом центре Москвы предлагается помещение свободного назначения общей площадью 78 кв.м. В помещении выполнен дизайнерский ремонт в современном, использовались качественные отделочные материалы. Помещение расположено в первом доме от ст.м. Китай-город. Улица Маросейка многие десятилетия является центром притяжения студентов, молодых людей, что гарантирует трафик любому заведению на этой улице, что создает гипервысокий пешеходный трафик. Планировка смешанная, высота потолков 3,2 м.

<https://move.ru/objects/9291116830>

**STOLNY GRAD, STOLNY GRAD**

**79678481485**

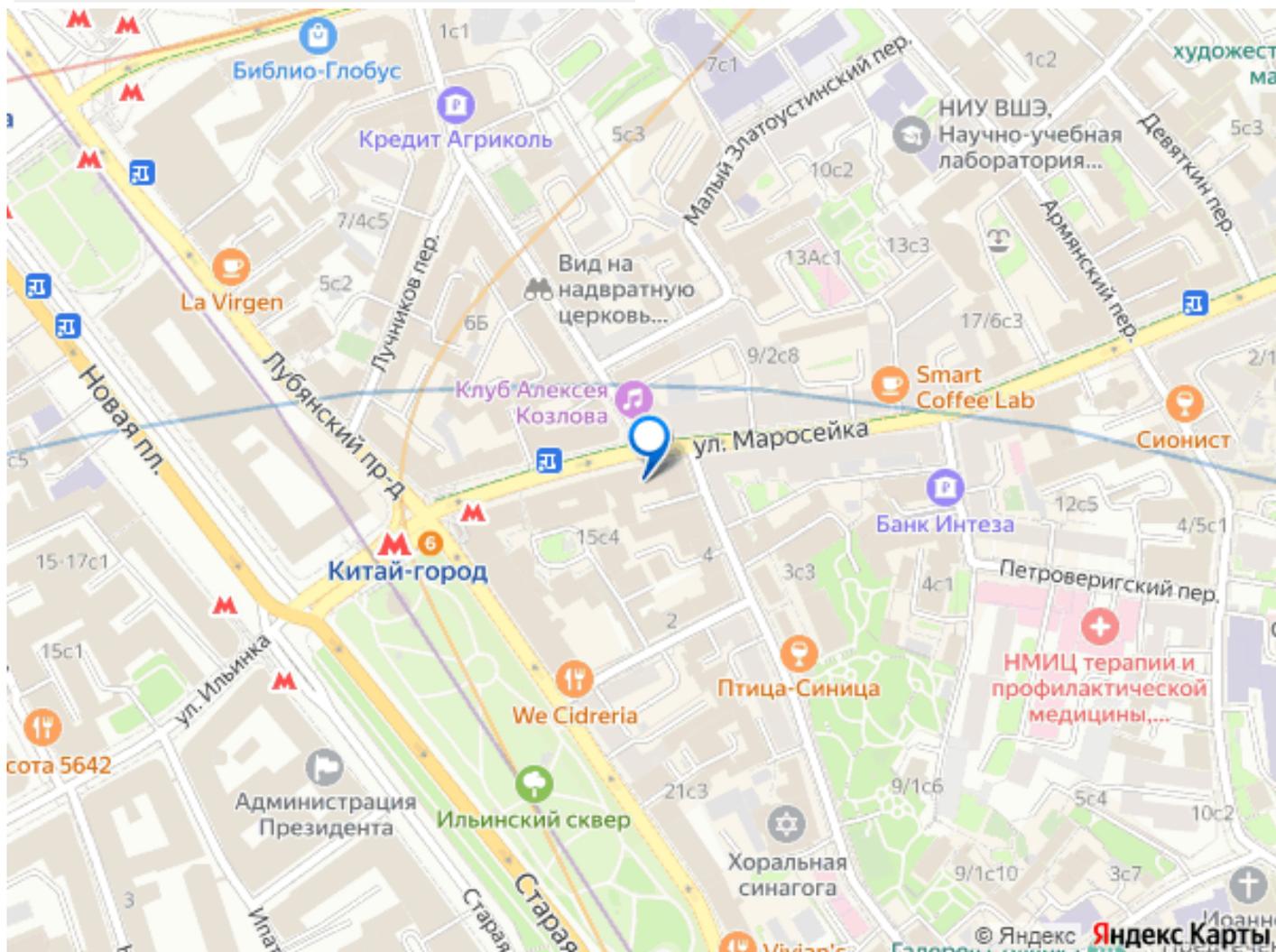
для заметок



отдельный вход с лестницей (с улицы). Есть возможность получения алкогольной лицензии. Идеально подойдет под бар, ресторан, пиццерию, кальянную, магазин. В окружении БЦ, банки, офисы, посольства, культурные и учебные заведения, рестораны, кафе, бары, брендовые магазины.

Характеристики: - ЦАО, в шаговой доступности ст. м. Китай-город, Лубянка, Площадь революции - 1-я линия домов; - Общая площадь ~78-80 кв.м.(цокольный этаж административного здания) - Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Планировка - открытая (свободная) - Все центральные городские коммуникации - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Любые перепланировки - Высокий рекламный потенциал - Можно шуметь





Move.ru - вся недвижимость России