

**180 000 ₺**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

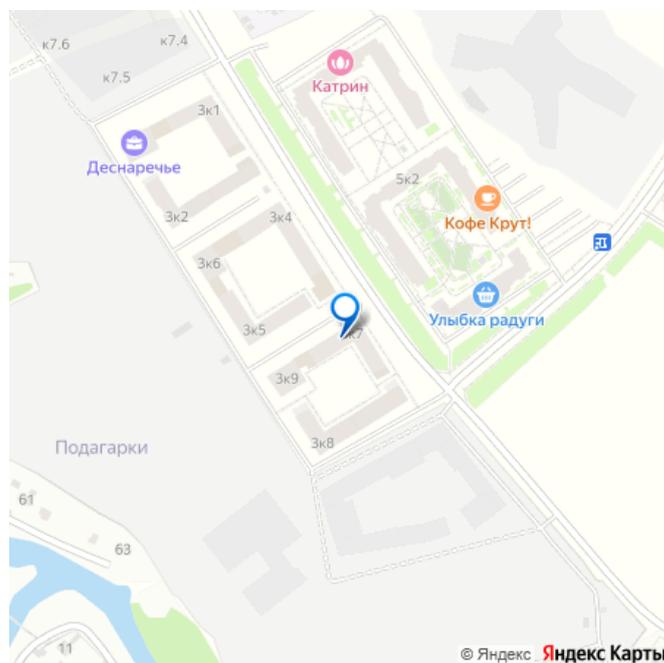
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

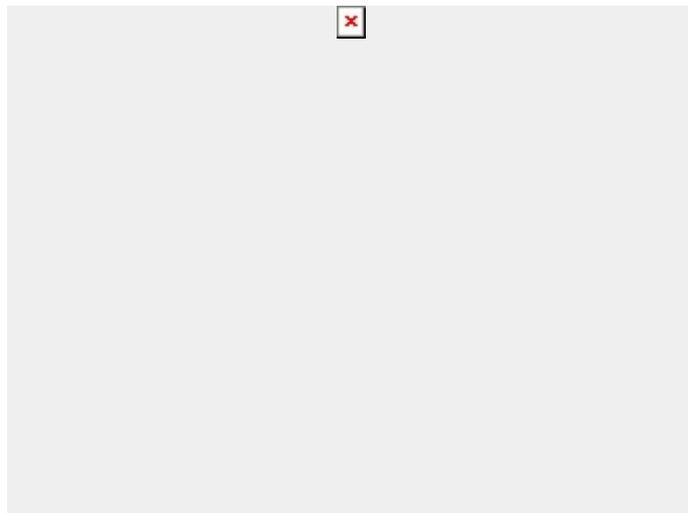
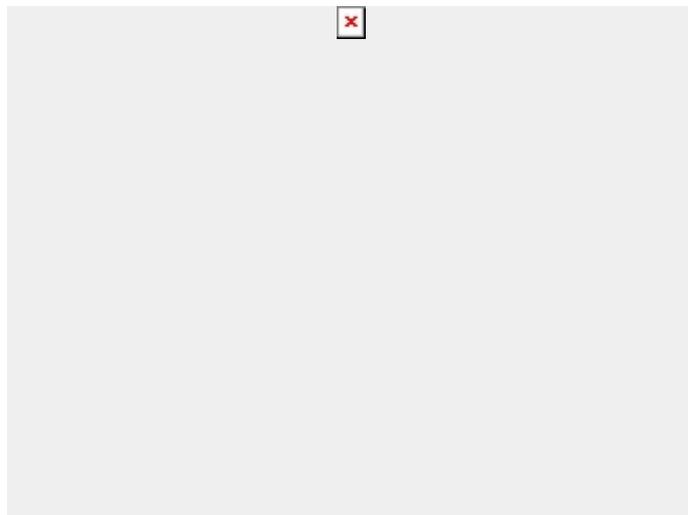
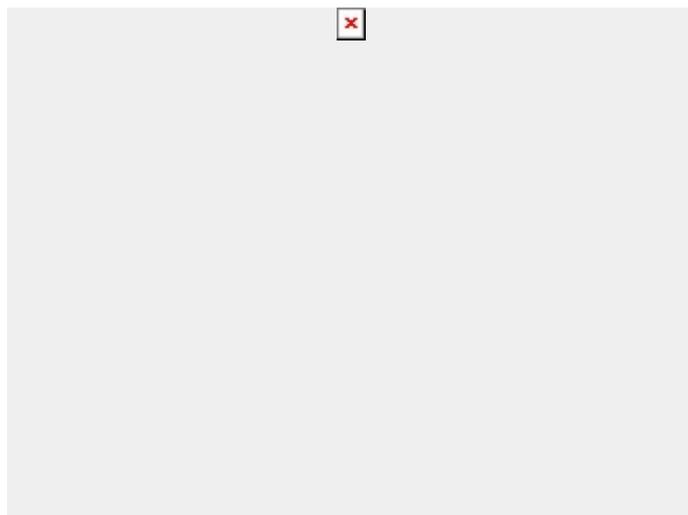
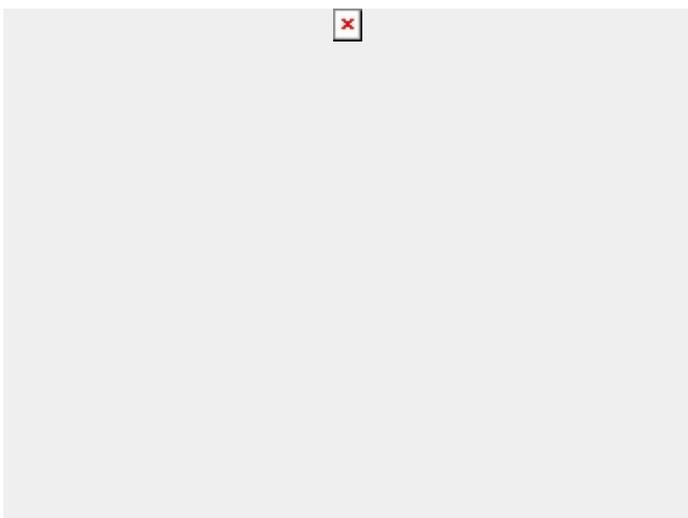
## Описание

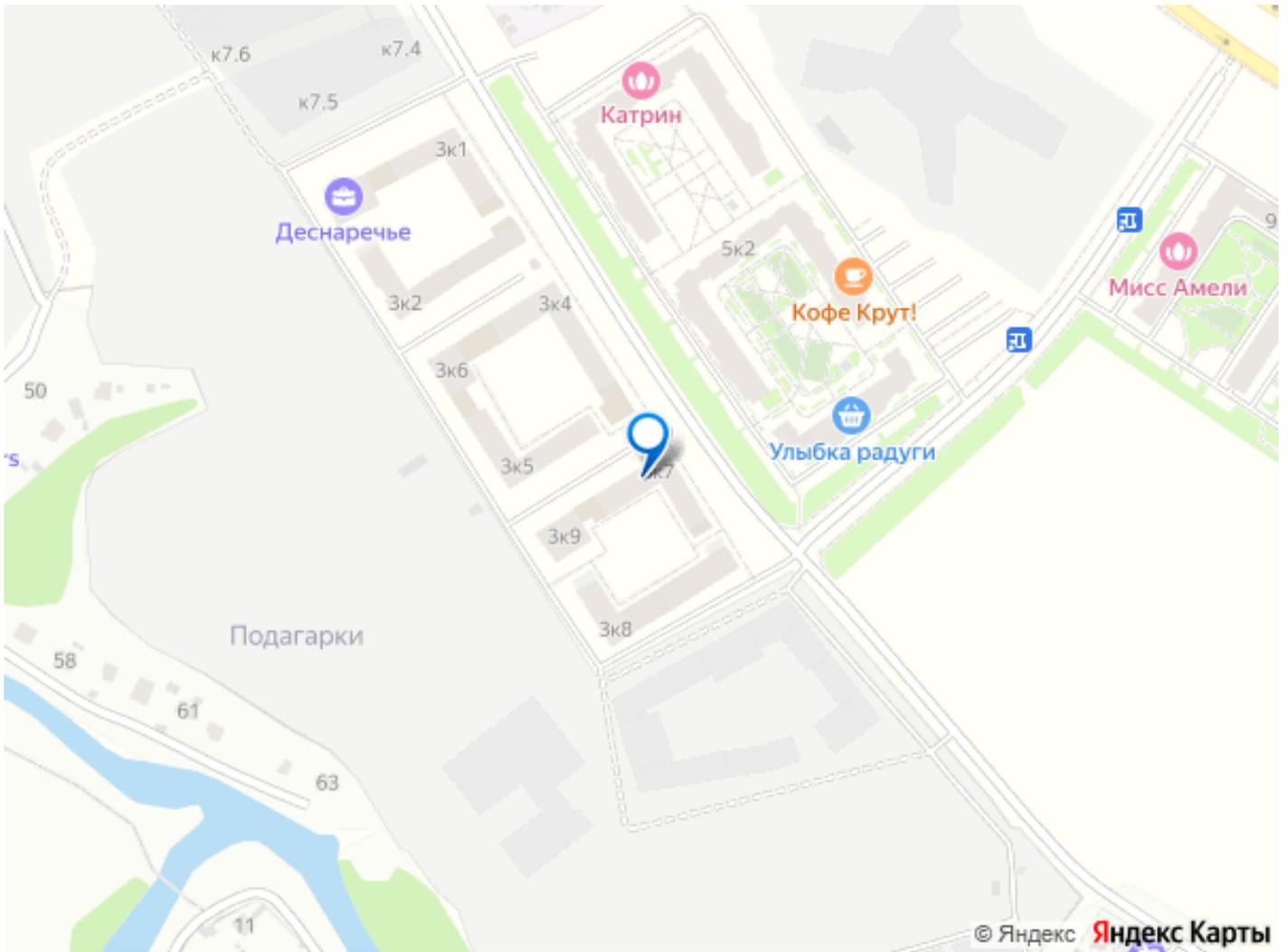
Помещение в сердце ЖК Деснаречье, на пешеходном бульваре. Помещение расположено на маршруте жителей до остановок общественного транспорта, напротив полноформатного супермаркета площадью 610 м<sup>2</sup>! В ЖК «Деснаречье» более 6500 квартир, высокая плотность жителей. Возможные арендаторы: аптека, алкомаркет, пекарня, кофейня, кафе, студия маникюра, салон красоты. ПВЗ. ПАРАМЕТРЫ - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу - Фасад помещения обращен на продуктовый супермаркет - Площадь: 74 м<sup>2</sup> - Эл. мощность: 15 кВт с возможностью увеличения - Высота потолков: 5 м. - Открытая планировка, витринные окна -

для заметок



пешая доступность до будущей станции метро Десна (2027) Деснаречье - Жилой комплекс от девелопера А101 - Жилой район с плотной застройкой, население которого будет составлять более 100 000 жителей. К моменту получения ключей в районе будет проживать 15 000 жителей. - Транспортная доступность: в 2027 году в 500 метрах откроется станция метро «Десна»





Move.ru - вся недвижимость России