

Создано: 06.04.2026 в 12:26

Обновлено: 09.04.2026 в 00:57

<https://move.ru/objects/9293359235>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, набережная Марка Шагала, 13

200 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

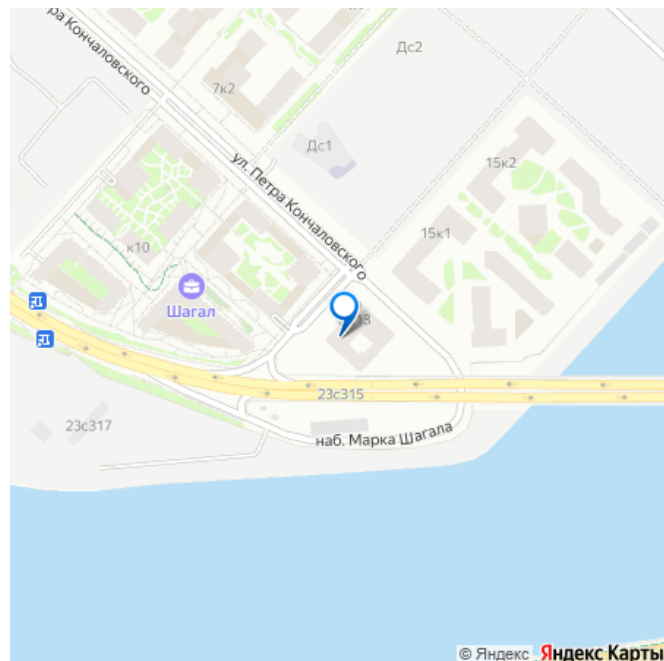
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

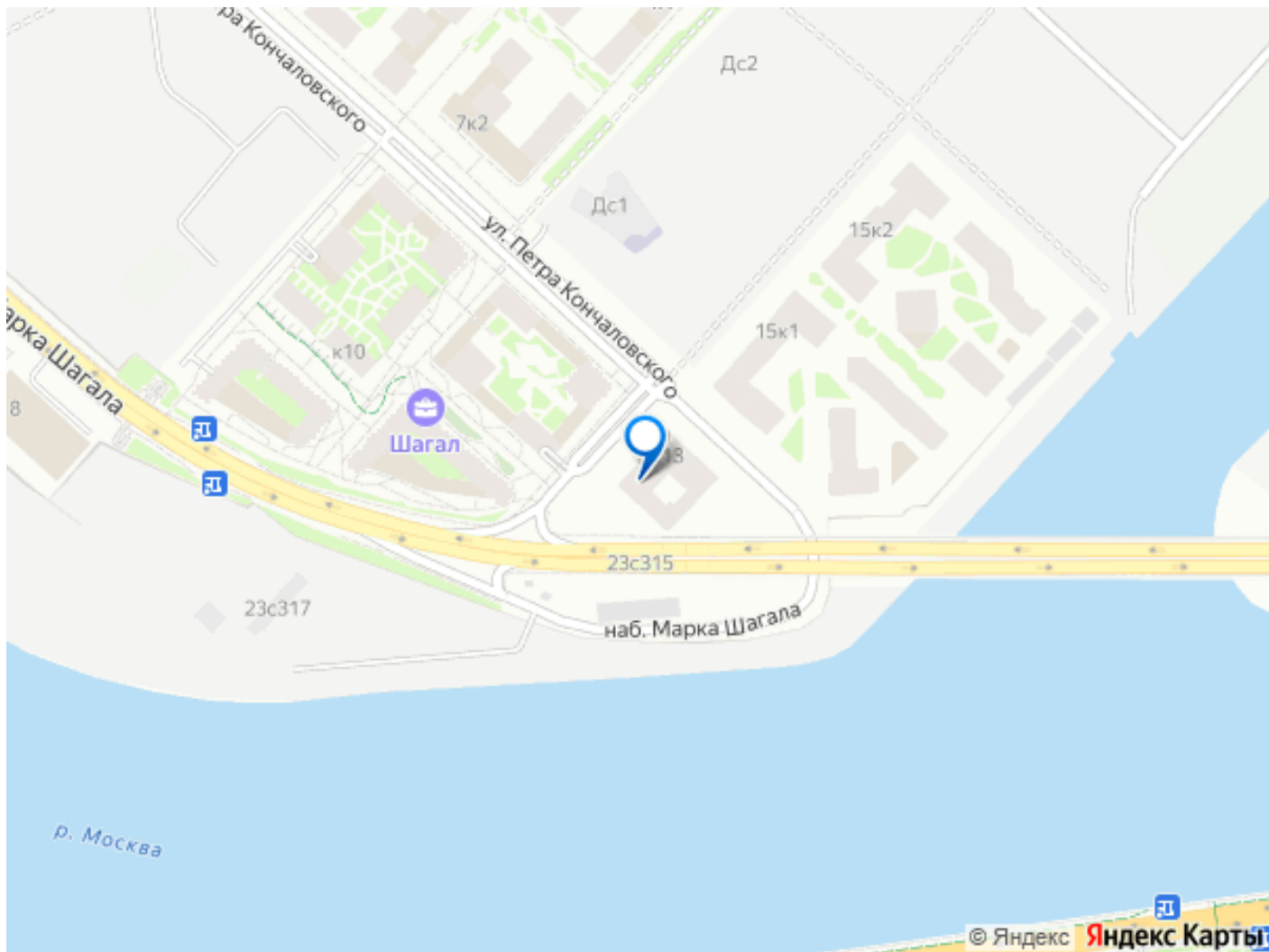
Код объекта: 2110916. Помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса «Шагал» по адресу: набережная Марка Шагала д. 13. Пожалуй, самый выгодный и перспективный объект в новом развивающемся кластере. Престижное расположение: ЖК «Шагал» - современный жилой комплекс с высокой плотностью населения, гарантирующий постоянный поток потенциальных клиентов. Локация будущего! ЖК сдан в 2025, идет активное заселение - ваш бизнес будет в числе первых ранних инвестиций, не упустите момент! Отдельный вход с оживленной улицы. Витринные окна в пол. Отличная вентиляция,

для заметок



функциональная конфигурация помещения.
Без отделки. Коммуникации подключены.
Электрическая мощность 15 кВт с
возможностью увеличения до 70 кВт.
Высокая проходимость - молодой и уже
обжитой район с растущим населением и
высоким уровнем жизни, рядом пост охраны,
въезд в паркинг, места для прогулок, путь к
метро. Множество точек притяжения в
соседних домах уже активно функционируют.
Пешая доступность до станции ЗИЛ МЦК 20
мин, Технопарк 25 мин. Удобный заезд с ТТК,
Варшавского шоссе, пр. Андропова.
Документы оформлены, объект введен в
эксплуатацию. Каникулы на 2 первых месяца.
Универсальность. Помещение подойдет для
различных видов деятельности: Кофейня,
пекарня, кондитерская, кулинария, банк,
фитобар, парикмахерская, салон красоты,
ателье одежды, бытовые услуги, выставка,
фитнес, цветы, фрукты, спортзал,
медицинский центр, ломбард, аптека,
магазин, шоурум, стоматология, фотостудия,
массаж, соляная пещера, спа салон,
автозапчасти, антикафе, арендный бизнес,
бельё, бижутерия, бильярдная, бутик,
бытовая техника, галерея, детские товары,
детский клуб, детский развивающий центр,
зоомагазин, интернет магазин, йога,
клиентский офис, клиника, косметика,
косметология, маникюр, мебель, салон кухни,
обмен валюты, обувь, одежда, оптика,
парфюмерия, пиццерия, посуда,
представительство, пункт выдачи, рабочее
место, коворкинг, салон связи, стрит ритейл,
стройматериалы, студия танцев, сувениры,
сумки, суши, тату салон, типография, товары
для дома, турагенство, услуги, учебный
центр, фото студия, химчистка, ювелирный
салон, агентство недвижимости,
нотариальная контора.





Move.ru - вся недвижимость России