

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Пятницкая ул, 16с1

1 250 001 ₽

Москва, Пятницкая ул, 16с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

<https://move.ru/objects/9290836941>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №778290 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 78.2 м2 м.

Новокузнецкая в ЦАО в административном

здании. Сдается помещение, в 60 метрах от

метро Новокузнецкая. Первая линия домов.

Отдельный вход. Общая площадь 78.2 кв.м.

Потолки 3.7 м. Помещение с ремонтом. Два

уровня (-1 и 1 этаж) . Все коммуникации.

Вытяжка для общепита. Электрическая

мощность 40 кВт. Отличное расположение,

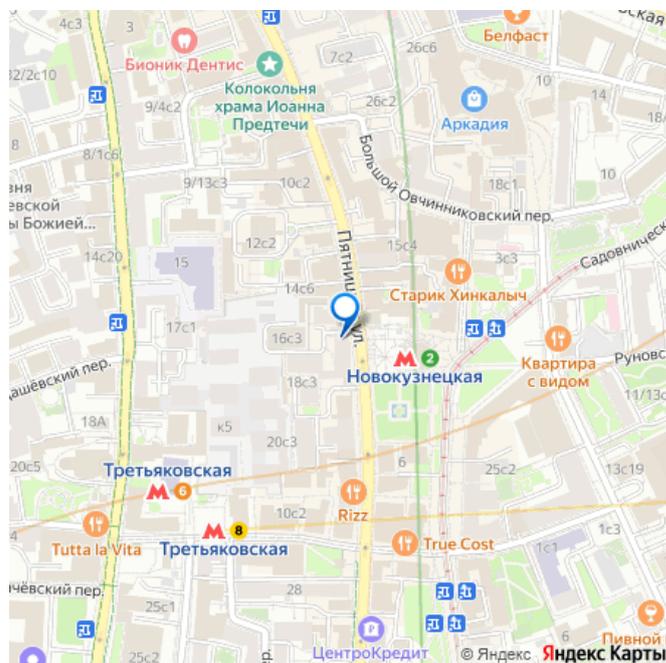
интенсивный пешеходный трафик. Вывеска

на фасаде. Место для летней веранды.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение,

Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,



Кондитерская, Кальянная, Общепит,
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,
Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет,
Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный,
Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда,
Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи,
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары
для дома, Сувениры, Офис, Парикмахерская,
Салон красоты, Спа салон, Маникюр,
Косметология, Шоурум
Стоимость аренды:
191816 руб/м2/год (1250001 руб в месяц)
включая НДС 22%. В цену не включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, уборка, эксплуатационные расходы.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий
Викторович, доб. 220, ЛОТ №778290



