

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Москва, Волоколамское ш, 71к4

**400 000 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 71к4

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

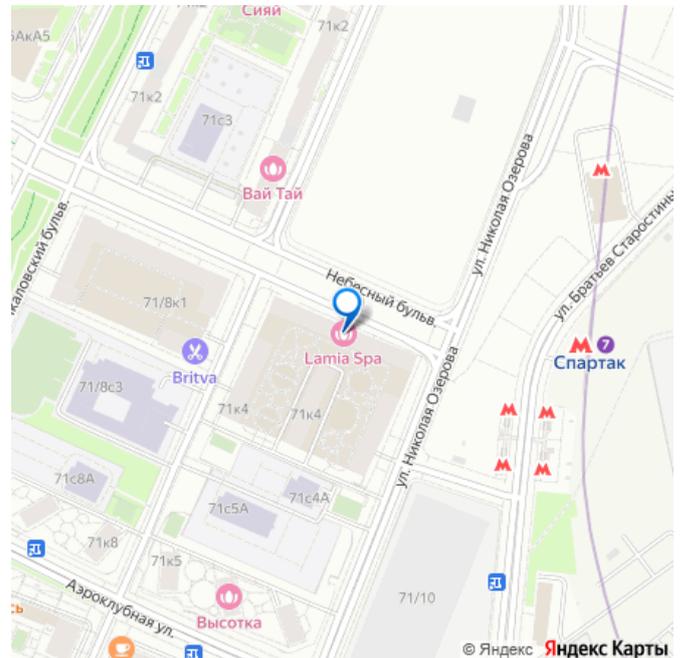
Описание Сдается в субаренду 78м2 в продуктивном магазине «Авокадо»(работает 24/7) под общепит(кафе,столовая ,пельменная ,Бургерная и т.д) Уникальное предложение для бизнеса в сфере общественного питания ! Помещение расположено в действующем продуктивном магазине с высоким трафиком ! **КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** -ГОТОВЫЙ ТРАФИК :Вашими клиентами станут посетители магазина -это гарантированный поток заинтересованных людей . -**ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ** :Магазин находится в жилом районе ,рядом с метро «Спартак». -**ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ** :Помещение находится на первой линии и

<https://move.ru/objects/9290779156>

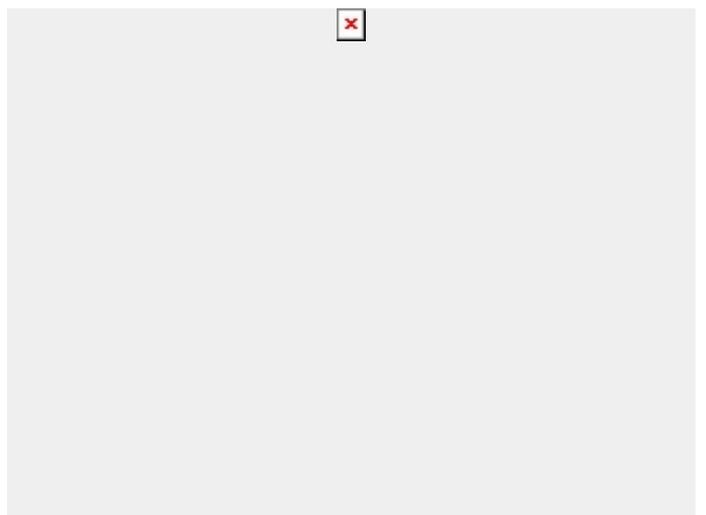
Пользователь, Пользователь

**89251234567**

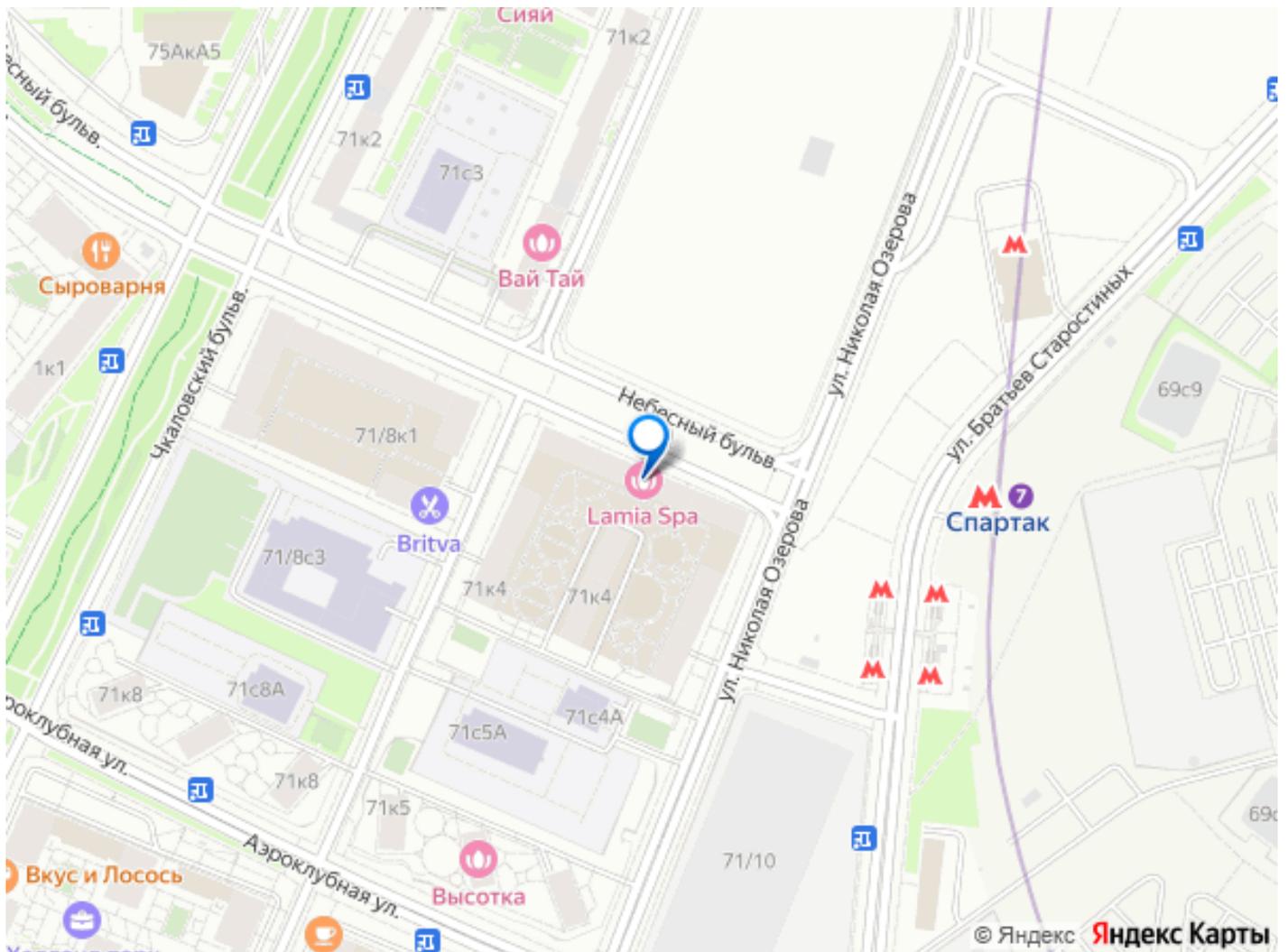
для заметок



имеет широкий витраж остекления . -  
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :Подключены все  
необходимые коммуникации (электричество  
повышенной мощности ,водоснабжение  
,канализация ,вентиляция ). -ЭКОНОМИЯ НА  
РЕКЛАМЕ :Вам не нужно привлекать клиентов  
«с нуля»Достаточно качественного сервиса и  
вкусной еды ! Предпочтение : -Небольшое  
кафе,кофейня или столовая быстрого  
обслуживания . -Пельменная,бургерная. -  
Кулинария или кондитерская с собственной  
выпечкой . Описание помещения: -Общая  
площадь 78кв м. -Возможна планировка под  
зону для гостей и производственный цех. -  
Чистовая отделка . Условия субаренды : -Срок  
аренды: 11 месяцев . - Ставка:5130 за м2. -  
Коммунальные услуги: по счетчику  
,обслуживание общих зон пользования . -  
Арендные каникулы: 14 дней . Ирина (звонки  
,WhatsApp) Готова предоставить более  
подробную информацию и организовать  
просмотр в удобное время О здании Тип  
здания: другой Удалённость от дороги:  
первая линия Парковка: на улице, бесплатная  
Количество парковочных мест: 10







Move.ru - вся недвижимость России