

🕒 Создано: 03.04.2026 в 20:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:32

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с10

1 418 000 ₺

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

791 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 93157099. Аренда ПСН 1я линия — под производство / склад МАП 1 418 000 руб.

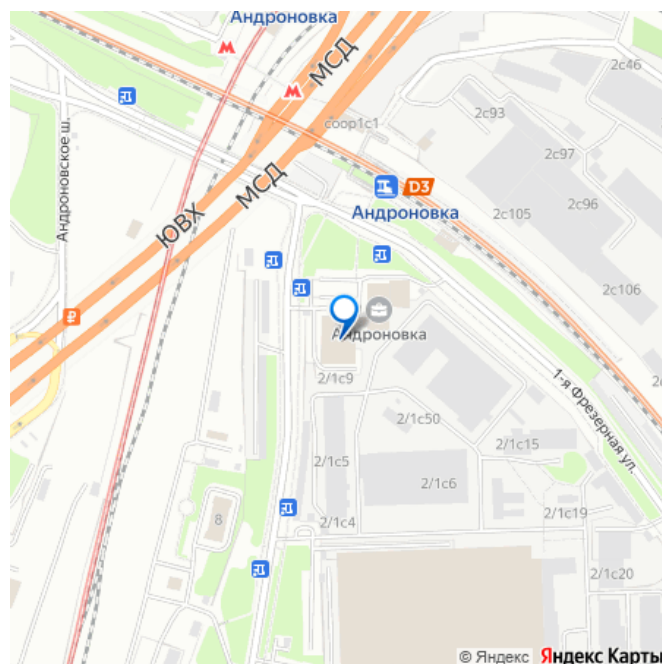
Предлагается в аренду функциональное помещение с удобной логистикой и готовой инфраструктурой для бизнеса.

Преимущества: — Первая линия, быстрый доступ к ТТК, ш. Энтузиастов и ЮВХ — 3 минуты пешком до МЦК «Андроновка» — Высота потолков 3,8 м — Два отдельных выхода — Пандус и удобная зона погрузки/разгрузки — Круглосуточный доступ Коммуникации: — Электрическая мощность до 500 кВт — Промышленное водоснабжение (2 ввода) — Горячая вода — Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Для

<https://move.ru/objects/9293332264>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow
79801442032

для заметок



персонала: — Зона приема пищи —
Раздевалка, душевая, санузел
Дополнительно: — Охраняемая парковка
(шлагбаум, видеонаблюдение) —
Соответствие требованиям Роспотребнадзора
Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости.

