

Создано: 25.11.2024 в 12:13

Обновлено: 24.12.2025 в 17:47

<https://move.ru/objects/9267099186>

Аквармарин, Аквармарин

79854850151

Московская область, Лобня

40 000 ₽

Московская область, Лобня

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

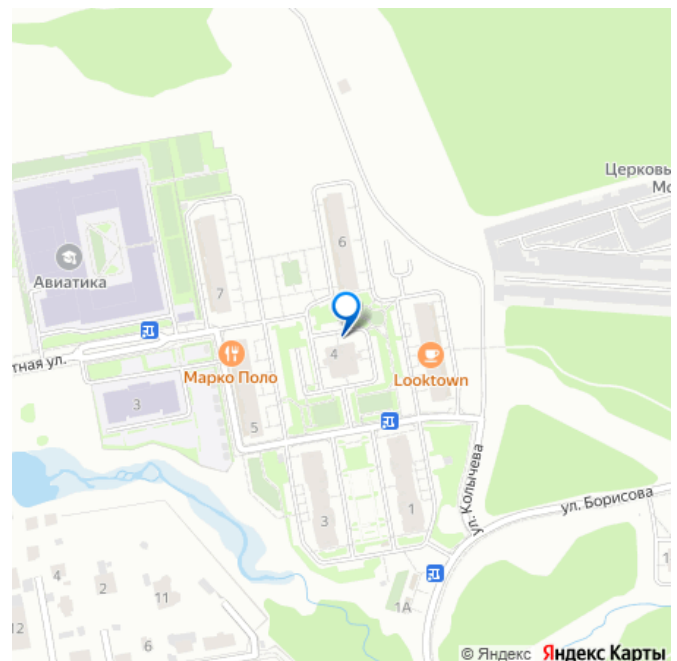
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника в г. Лобня, помещение 79.3 м², первый этаж ЖК «Лобня Сити». Помещение находится в развитом жилом комплексе «Лобня сити» (7 многоподъездных 17-ти этажных домов) и центр притяжения всего города - новый учебный комплекс «Авиатика» - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад , что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. - Первый этаж, отдельный вход с улицы. - Потолки высотой 3,7м, широкие окна. - Проведены все необходимые коммуникации, современные инженерные системы. - Под

для заметок



любой вид деятельности. - В здании 17 этажей. - Первый дом сдан в 2018 году. - В ЖК >7 корпусов, >3500 квартир, >5000 жителей. - С обратной стороны дома расположены детская и спортивная площадки. - Современные инженерные системы. - Удобная наземная парковка возможность подъезда грузового транспорта. - 3 минут пешком от ЖК: автобусные остановки на 9 маршрутов - 25 минут пешком от ЖК: железнодорожная станция Лобня - 29 минут езды от ЖК: Ленинградское шоссе - 35 минут езды от ЖК: МКАД - Рядом расположены детские сады, школы, парк, медицинские клиники. Гибкие условия аренды - Без комиссии. - Прямой договор с собственником. - Возможна частичная аренда. - На длительный срок. - КУ оплачиваются по счётчикам. - Арендные каникулы. - По желанию регистрация договора аренды в Росреестре. - Возможность предоставления юридического адреса. - Всего на первом этаже 7 коммерческих помещений, есть возможность объединения. Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ.



