

Создано: 12.01.2026 в 10:22

Обновлено: 11.02.2026 в 00:24

<https://move.ru/objects/9287911742>

MR Retail, MR Retail

79863236620

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

500 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

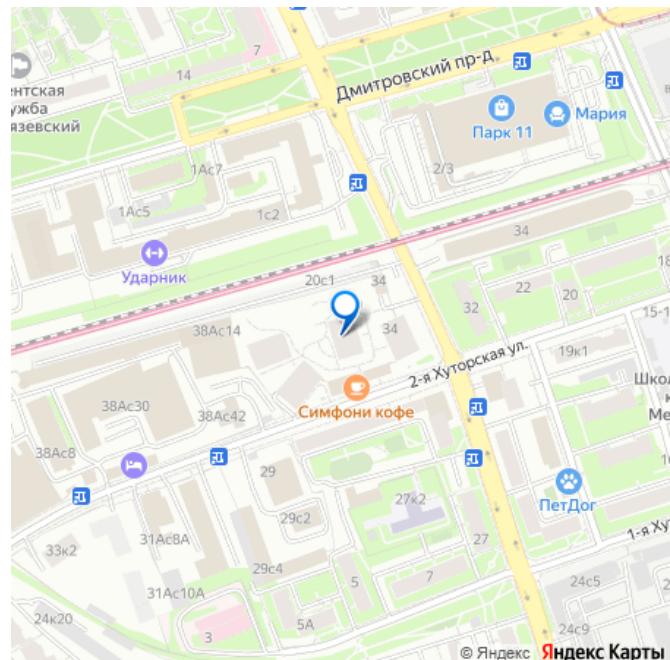
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду сдается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Symphony 34. Общая площадь 79,3 кв.м. Высота потолков: 4,85 м Эл. мощность (кВт): 65 Подходит для: косметология, стоматология, медицинский центр, клиника, салон красоты, груминг. Преимущества: - Расположение на первой линии 2-ой Хуторской улицы - Помещение свободного назначения - Свободная планировка - Высокий внешний трафик - Остекление в пол - Место под вывеску над входом - Высокая плотность заселения близлежащих районов - Высокие потолки - Часть квартир с отделкой MR Ready, что



ускоряет процесс заселения. На первых этажах ЖК Symphony 34 предусмотрены ритейлплощади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны. Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка. На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца



