

Создано: 29.11.2025 в 14:08

Обновлено: 29.11.2025 в 15:32

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

170 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 92Ак1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

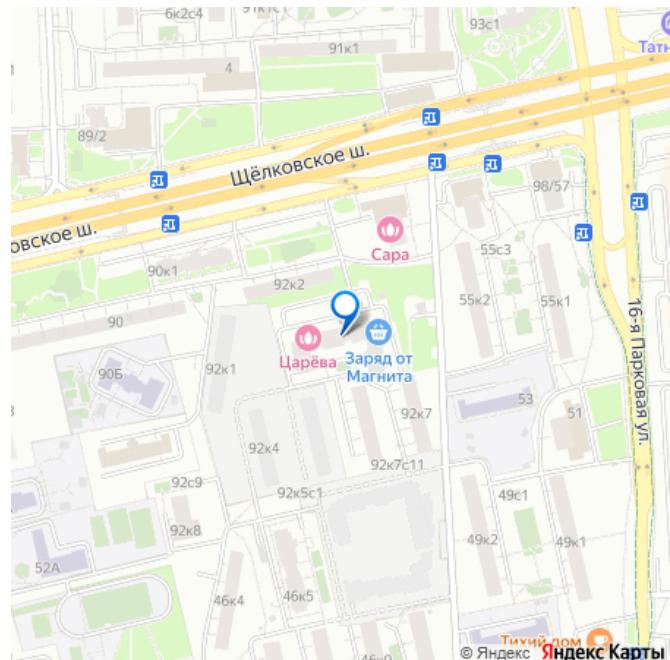
Аренда от собственника! Коммерческое помещение 79, 4 кв.м. свободного назначения формата street-retail. Расположено на первом этаже 24-этажного дома. Дом 2023 года. Идеально подходит под магазин, кофейню, пекарню, салон красоты, аптеку, ПВЗ и др. Преимущества объекта: - удобная транспортная доступность: 260 м до Щёлковского шоссе, 2 км до МКАД, 5.5 км до СВХ; - плотный жилой массив, дом заселен; - рядом планируется постройка 5 новых корпусов на 1 200 квартир в течение двух лет; - развитая инфраструктура района (в доме уже есть салон красоты, Магнит, аптека и Wb); - высокий автомобильный и

<https://move.ru/objects/9286984554>

Татьяна Афанасьева, Татьяна Афанасьева

**79678488599, 7986248
2265**

для заметок



пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - 2 мокрые точки; - высокие потолки 4,76 м - можно сделать антресоль, увеличив полезную площадь; - выведены электричество, канализация, водоснабжение, отопление; - рядом со входом в помещение находится бесплатная парковка; - витринное остекление; - возможность размещения вывески; - рядом остановка общественного транспорта; - аренда от собственника, без комиссий и переплат. Технические параметры объекта: - отдельный вход с улицы - электрическая мощность: 15 кВт. (с возможностью добавления) - высота потолков: 4.8 м. - круглосуточный доступ - отсутствие ступеней Звоните! Арендные каникулы предоставим.



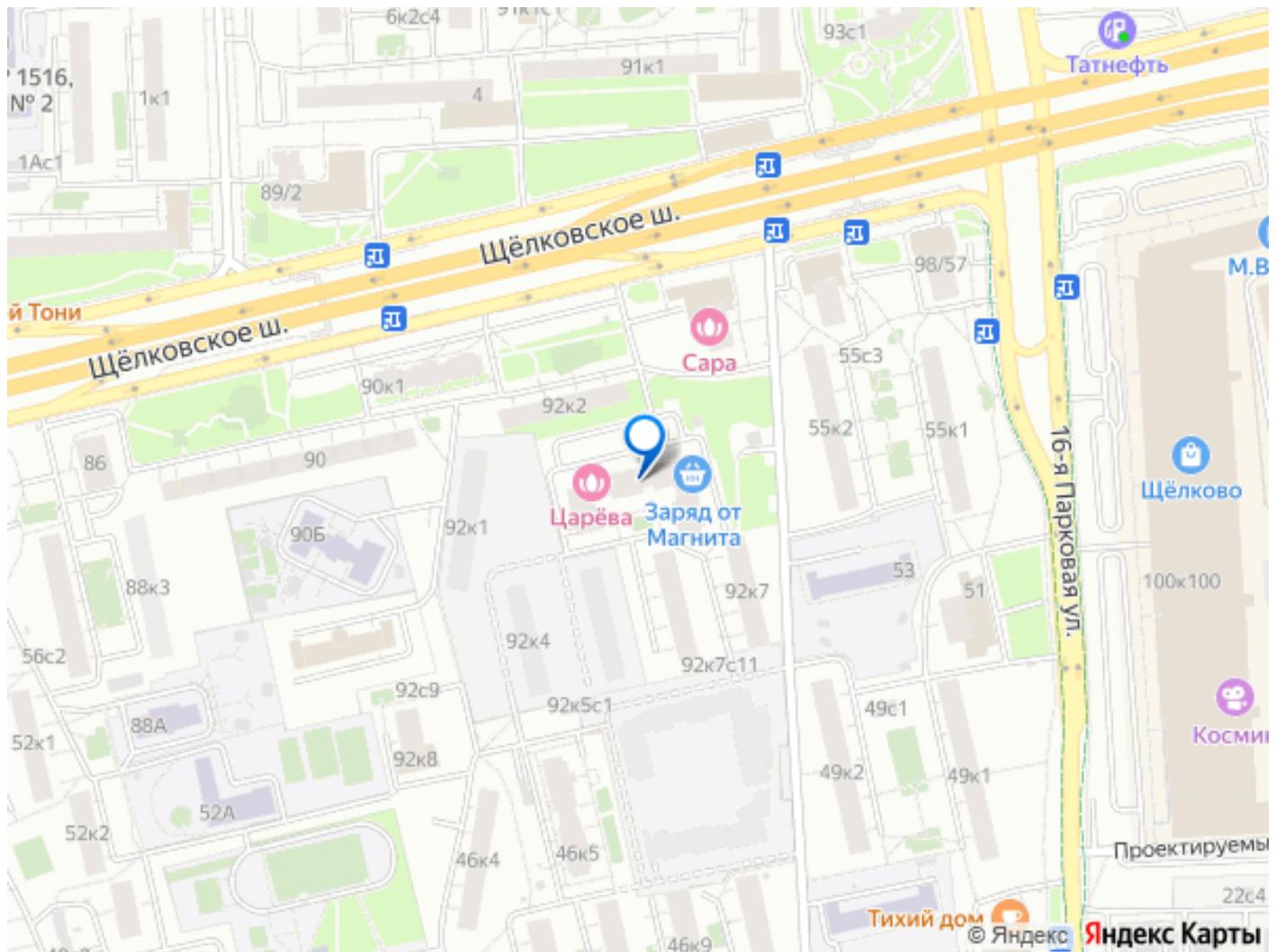
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России