

Нина, Ася

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 228к4

145 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

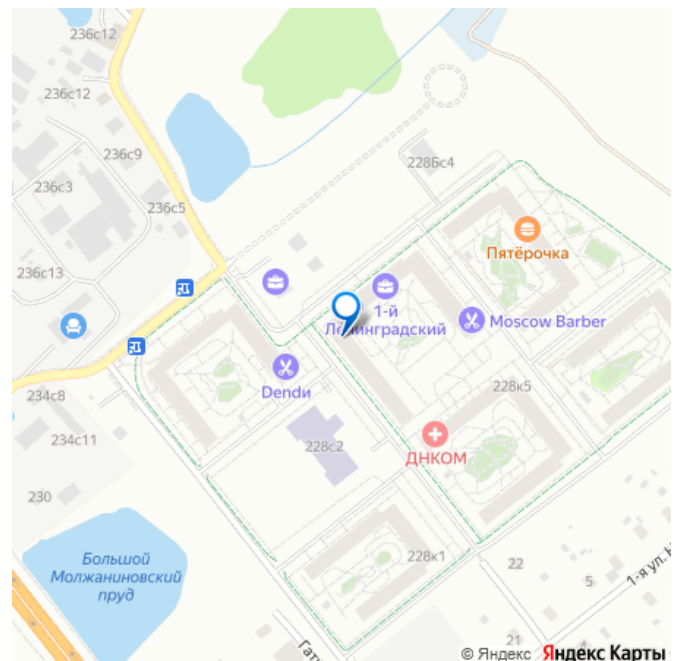
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме, расположенном по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 228 к4 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №2) Дом заселён в 2023 м году. Комплекс заселен, помещение находится в начале жилого массива, на въезде в ЖК, на внутреннем пешеходном трафике. В близи находится автобусная остановка до м. Планерная и м.Речной вокзал
Технические характеристики: Площадь: 79.4 м2, назначение: свободное назначение, количество входов: 1 - на 1ю линию, количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 4.1м (возможна организация

для заметок



антресоли), витринное остекление.

Выделенная мощность: 16 кВт Коммерческие

условия: Ставка аренды в месяц - 145 000

Ставка аренды за м2 в месяц - 1 837,7

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно. Арендные каникулы на старте -

предоставляются. Страховой депозит в

размере 1 МЛР.

