

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18а

2 399 997 ₺

Москва, ул. Сущёвский Вал, 18а

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

794 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №943784 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 794 м2 м.

Марьино роща в СВАО в административном

здании. Предлагаем в аренду отдельно

стоящее здание 794 кв.м. под

ресторан/ночной клуб с отд. входом с 1 линии

и панорамным остеклением. Расположено на

ТТК по соседству с 23-х этажным Бизнес-

центром класса А. Двухэтажное: 1 этаж:

409,3 кв.м. (высота потолков 3,2м); 2 этаж:

384,3 кв.м. (высота потолков 3-3,9м).

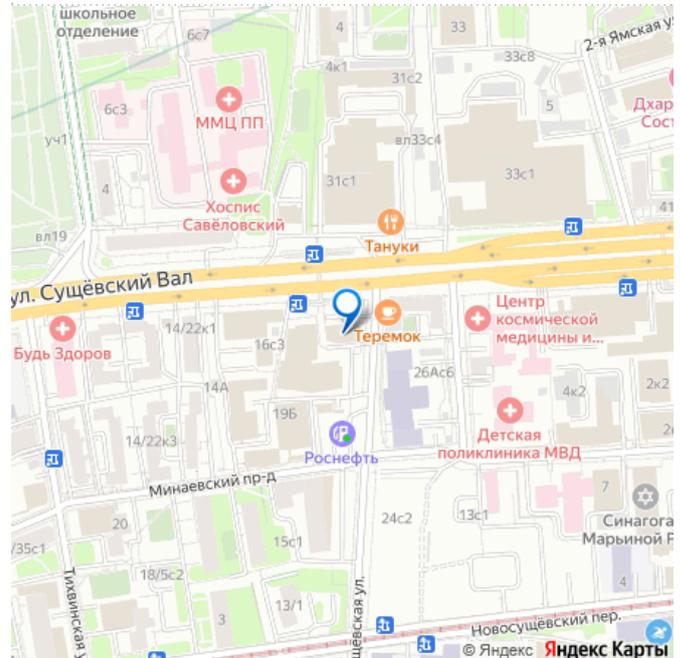
Преимущественно открытая планировка. На 2

этаже в зале — полностью открывающиеся

окна. В состоянии за выездом Чайханы. 150

кВт. Центральные коммуникации. Вокруг:

для заметок



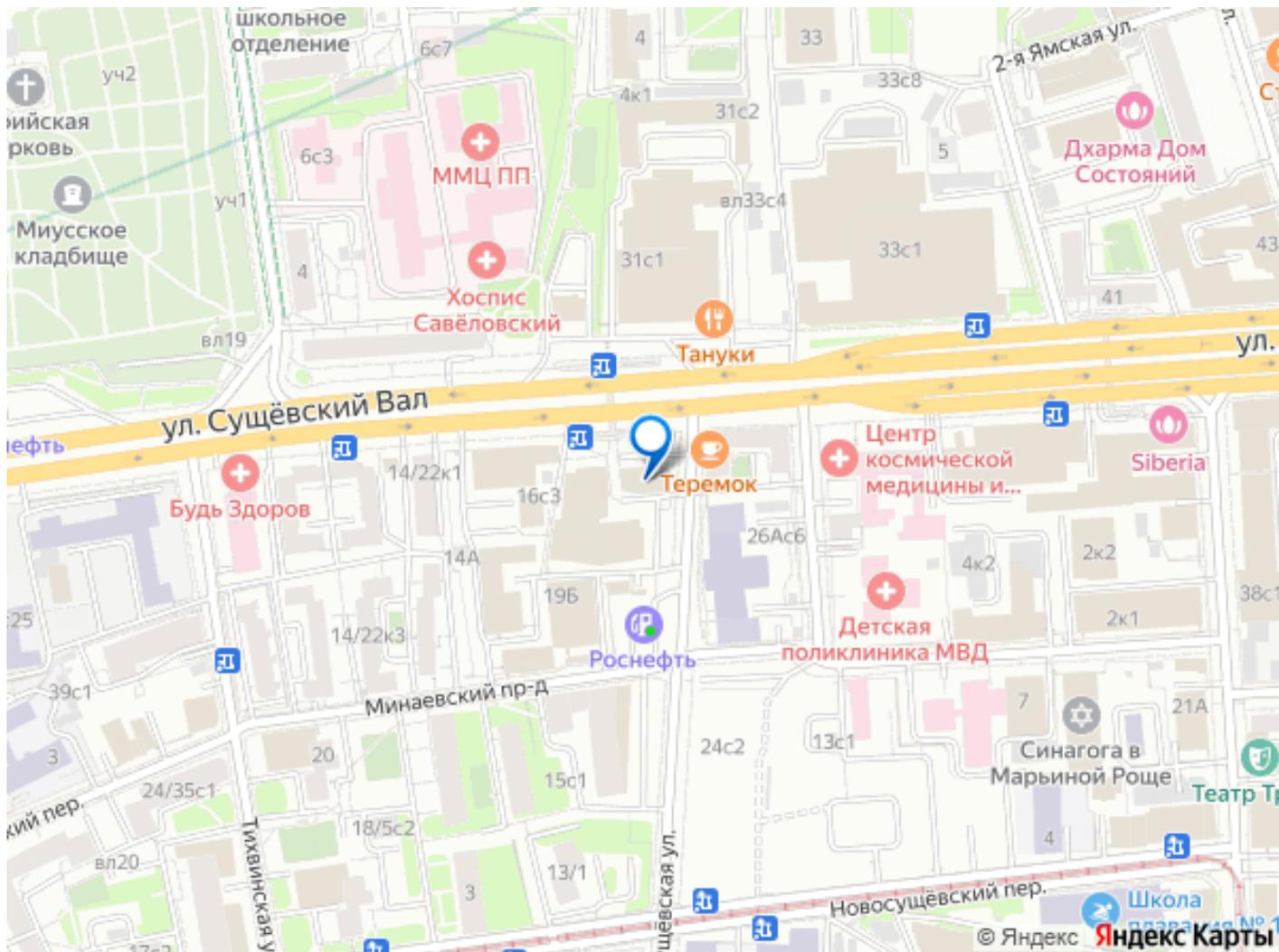
различные кафе, густонаселенный жилой массив, БЦ, ВУЗы, административные здания, магазины и др. Прямая аренда, долгосрочный договор от 3-х лет. Парковка: городская (площадка перед зданием) - 60/150 руб в час.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб

Стоимость аренды: 36272 руб/м2/год (2399998 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №943784



Move.ru - вся недвижимость России