

Создано: 11.11.2025 в 17:46

Обновлено: 28.01.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9286549405>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Боровское шоссе, 6****278 250 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

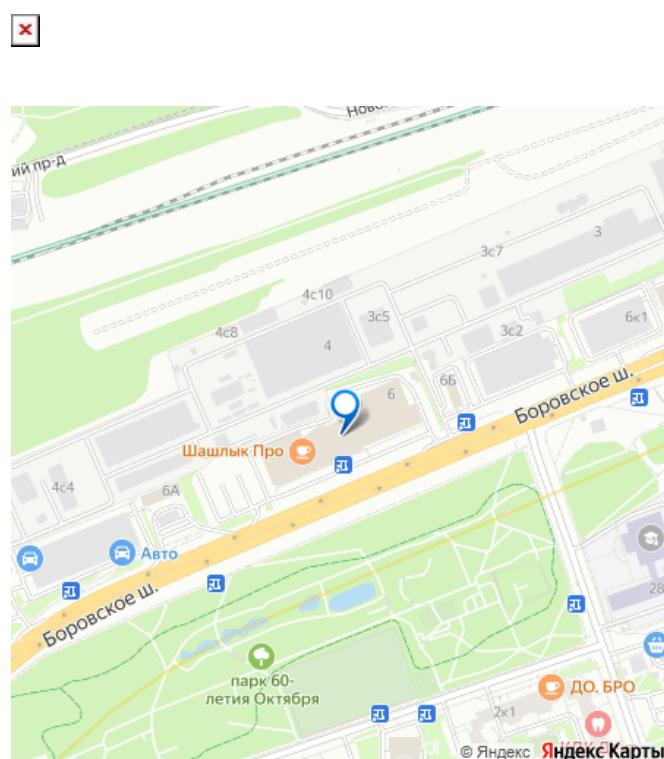
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 974097 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду под кафе, ресторан
помещение площадью 79.5 м² в зоне
фудкорта на 2-ом этаже ТЦ «Мармелад»,
современного торгового центра районного
масштаба на западе Москвы, расположенного
на первой линии Боровского шоссе, что
обеспечивает высокий автомобильный
трафик, удобный подъезд и отличные
рекламные возможности. ТЦ находится в
районе плотной жилой застройки, в
непосредственной близости от новых жилых
микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский
Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи».
Преимущества ТЦ: бесплатный наземный



паркинг на 250 м/м, шаговая доступность от м. Говорово, наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price». В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 974097



