

Создано: 03.12.2025 в 20:22

Обновлено: 08.01.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9287138155>

Агент

**79154645395, 7915274  
4134**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1**

**290 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

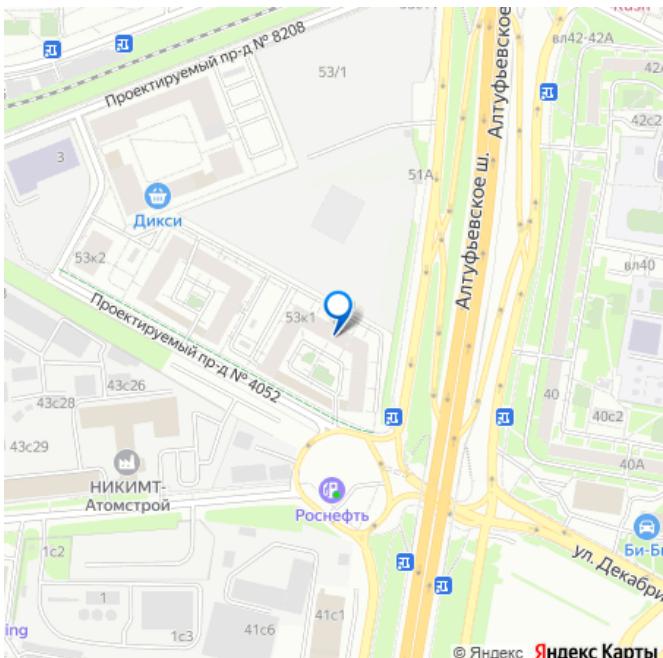
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаю коммерческое помещение свободного назначения! Находится в большом ЖК с огромной плотностью заселения. ( рядом застройка ПИК) Дома уже заселены! Входная группа просматривается со всех сторон, никаких ступенек, парковка прям перед входом. Все коммуникации заложены.

Преимущества: - Всего в 10-12 минутах пешком от метро Отрадное. - Первый этаж, отдельный вход с фасада, панорамные окна и высокие потолки — идеально под Формат — стритрейл: кафе, точку выдачи, салон, магазин, клиника. - Электрическая мощность 15 кВт — достаточно для кофеоборудования, холодильников, стерилизаторов. - Активная

жилая застройка вокруг и поток клиентов из ближайших домов — стабильно высокий спрос. - Возможность брендировать фасад, оформить витрины и разместить вывеску на уровне глаз прохожих. Окна на две стороны, вывеска и с улицы и со двора. - Потолки высокие 4,5 метров — можно реализовать стильный интерьер. ! Ставка ~ 3500 руб.м<sup>2</sup> в месяц., арендные каникулы-да! Звоните, все обсудим и покажем! в собственности, все оформлено.



