

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Алтуфьевское ш, 53к1

267 500 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 53к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

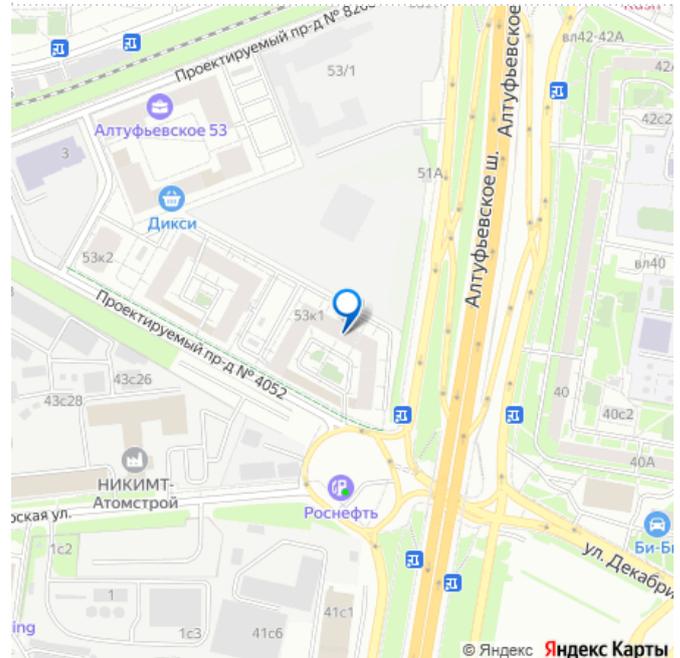
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

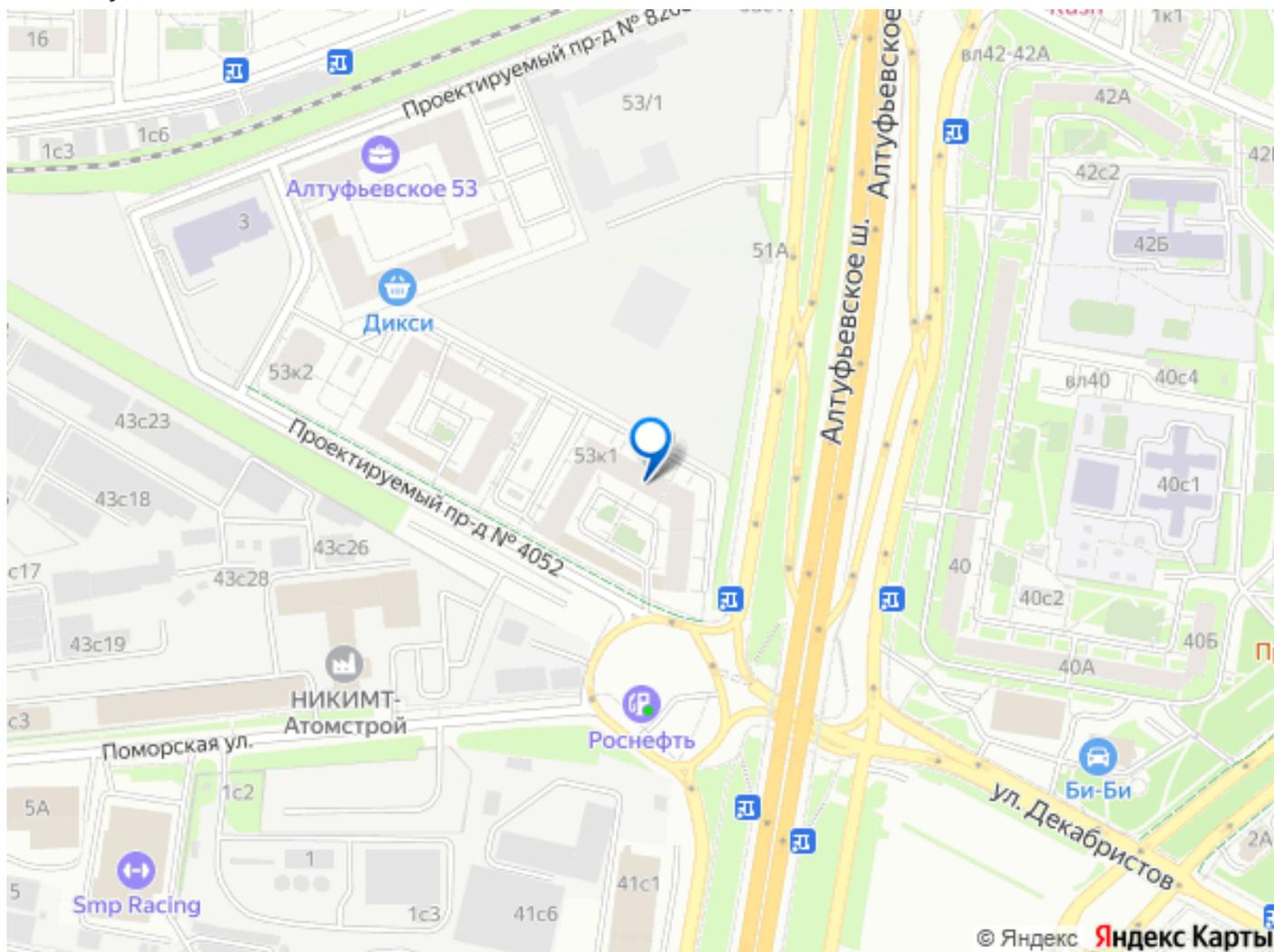
Описание

Сдаю коммерческое помещение свободного назначения! Находится в большом ЖК с огромной плотностью заселения. (рядом застройка ПИК) Дома уже заселены! Входная группа просматривается со всех сторон, никаких ступенек, парковка прямо перед входом. Все коммуникации заложены. Хорошая планировка, можно реализовать интересный формат под кафе, пекарню да и любое другое! Преимущества: - Всего в 10-12 минутах пешком от метро Отрадное. - Первый этаж, отдельный вход с фасада, панорамные окна и высокие потолки — идеально под Формат — стрит?ритейл: кафе, точку выдачи, салон, магазин, клиника. - Электрическая

для заметок



мощность 15 кВт — достаточно для кофе?оборудования, холодильников, стерилизаторов. - Активная жилая застройка вокруг и поток клиентов из ближайших домов — стабильно высокий спрос. - Возможность брендировать фасад, оформить витрины и разместить вывеску на уровне глаз прохожих. Окна на две стороны, вывеска и с улицы и со двора. ?- Потолки высокие 4,5 метров — можно реализовать стильный интерьер. ! Арендные каникулы-да! Звоните, все обсудим и покажем! Всегда на связи!



Move.ru - вся недвижимость России