

Создано: 15.03.2026 в 12:02

Обновлено: 15.03.2026 в 13:25

**Москва, Большой Харитоньевский
переулок, 25**

3 184 000 ₺

Москва, Большой Харитоньевский переулок, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

796 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

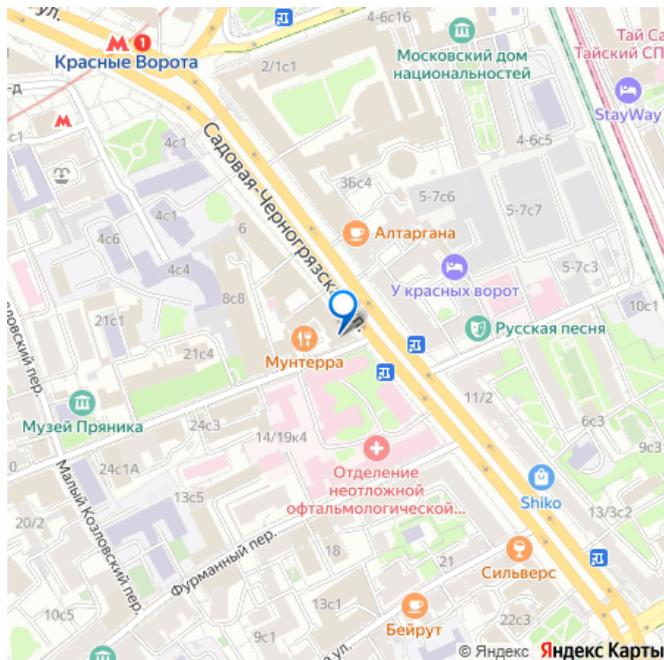
Аренда ПСН 796 м² метро Красные Ворота
Москва, ЦАО, район Басманный, Большой
Харитоньевский пер., д.25, первая линия
домов по внутренней стороне Садового
кольца, 5 минут пешком от м. Красные
ворота. К аренде предлагается помещение
свободного назначения, расположенное в
административном здании, общая площадь
795,9 кв.м, из них: 1-й этаж - 297,5 кв.м, 2-й
этаж - 384,7 кв.м, цоколь - 113,7 кв.м, 2
отдельных входа с улицы, 2 дополнительных
со двора здания, все коммуникации, 30 кВт,
высота потолков 1-2 этаж 3 метра, цоколь 2,5
метра. В помещении выполнен дизайнерский

<https://move.ru/objects/9291846695>

A7estate, A7estate

79230788429

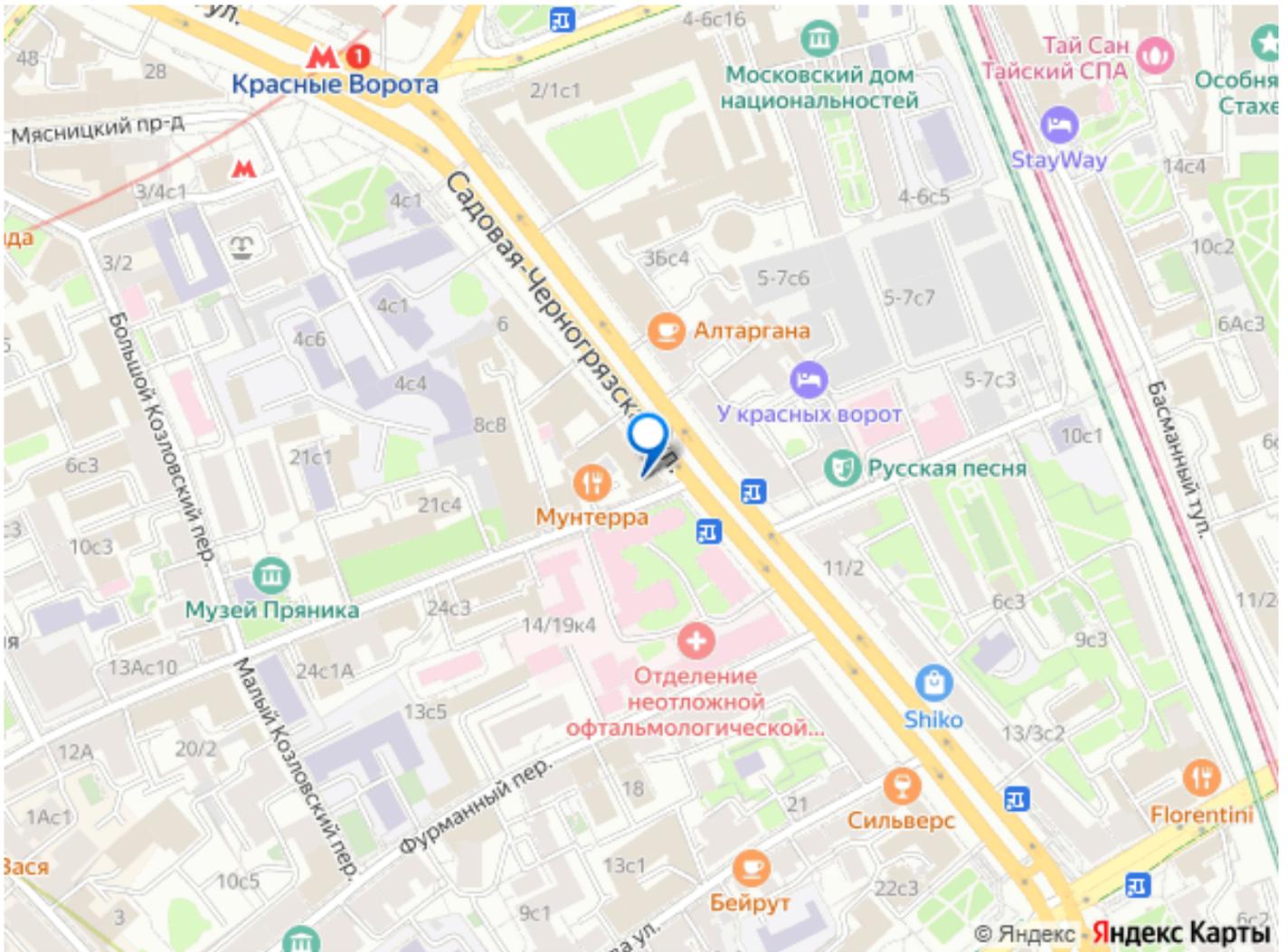
для заметок



ремонт, все окна выходят на Садовое кольцо.

Отличные рекламные возможности на фасаде. Текущий арендатор - магазин для детей и будущих мам, объект подойдет под магазин, шоурум, представительский офис, банк и др. Прямая аренда, арендная ставка 48000 рублей за кв.м в год, включая НДС 22%, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России