

🕒 Создано: 15.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 21:27

Дмитрий Левыкин, A7estate

89251234567

Москва, Большой Харитоньевский пер, 25

3 184 000 ₽

Москва, Большой Харитоньевский пер, 25

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

796 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

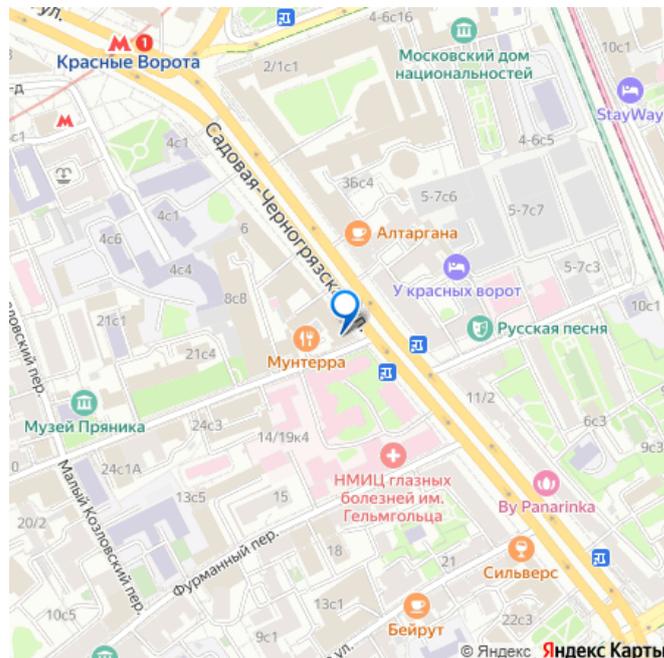
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

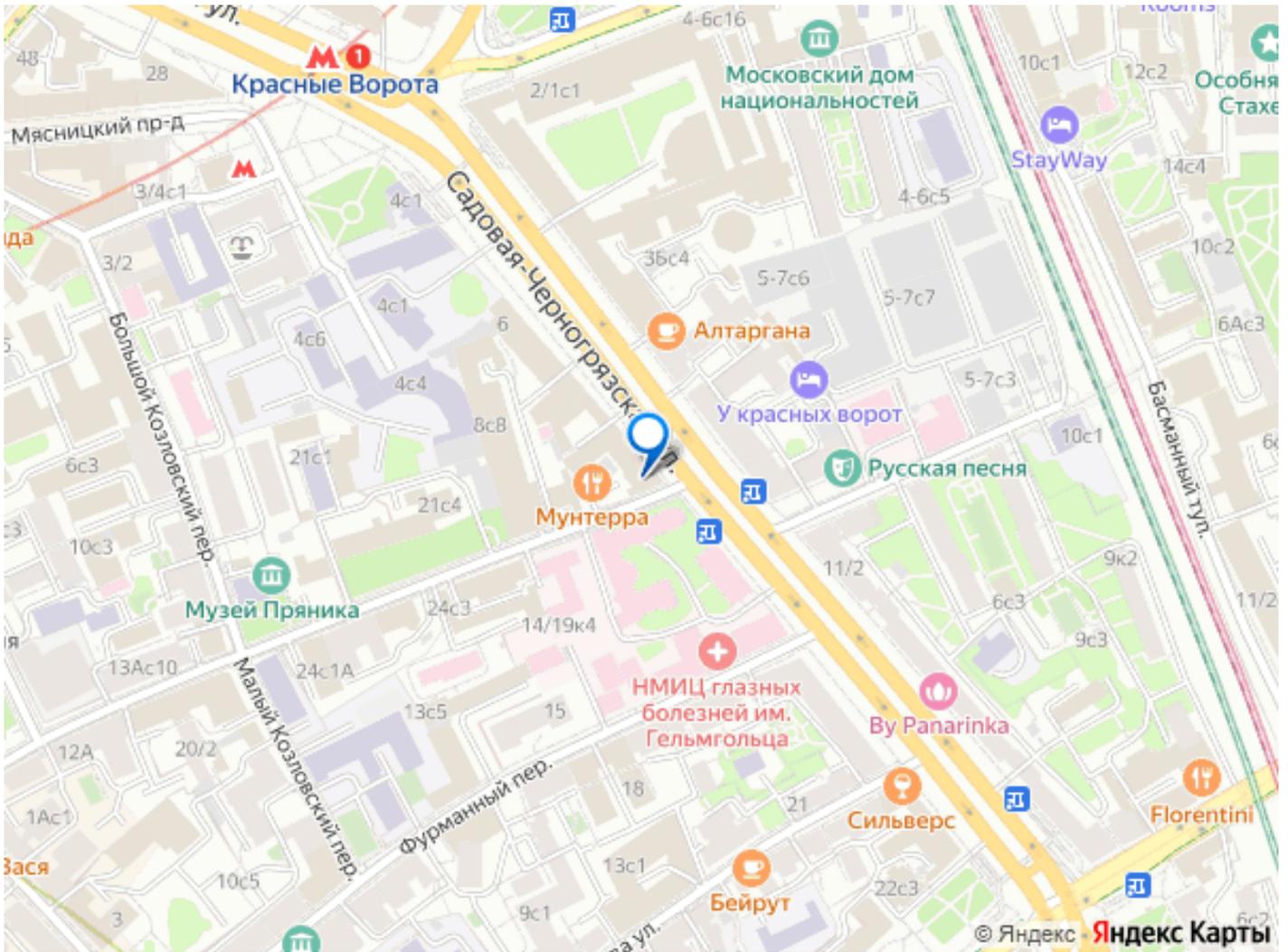
Аренда ПСН 796 м² метро Красные Ворота
Москва, ЦАО, район Басманный, Большой Харитоньевский пер., д.25, первая линия домов по внутренней стороне Садового кольца, 5 минут пешком от м. Красные ворота. К аренде предлагается помещение свободного назначения, расположенное в административном здании, общая площадь 795,9 кв.м, из них: 1-й этаж - 297,5 кв.м, 2-й этаж - 384,7 кв.м, цоколь - 113,7 кв.м, 2 отдельных входа с улицы, 2 дополнительных со двора здания, все коммуникации, 30 кВт, высота потолков 1-2 этаж 3 метра, цоколь 2,5 метра. В помещение выполнен дизайнерский ремонт, все окна выходят на Садовое кольцо. Отличные рекламные возможности на фасаде. Текущий арендатор - магазин для детей и будущих мам, объект подойдет под

для заметок



магазин, шоурум, представительский офис,
банк и др. Прямая аренда, арендная ставка
48000 рублей за кв.м в год, включая НДС
22%, коммунальные услуги оплачиваются
дополнительно, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России