

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:43

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:03

Собственник

79168131579

Москва, Автозаводская улица, 26/1

250 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 26/1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.79 м²

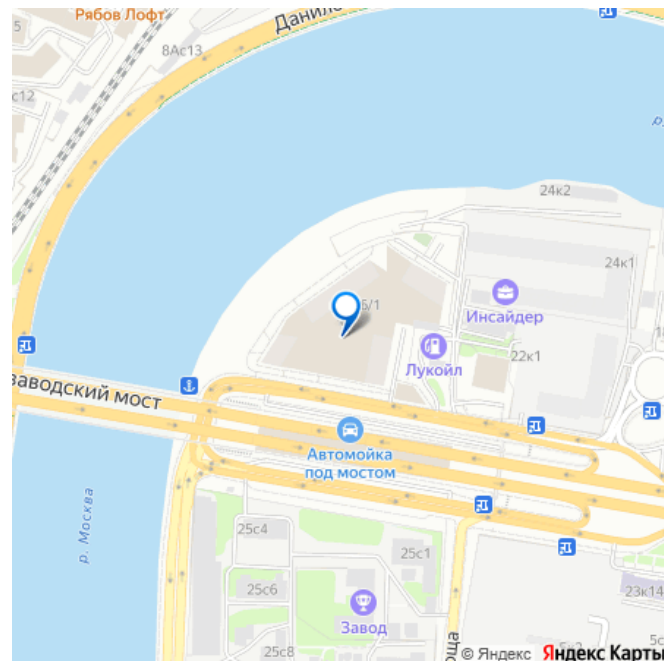
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



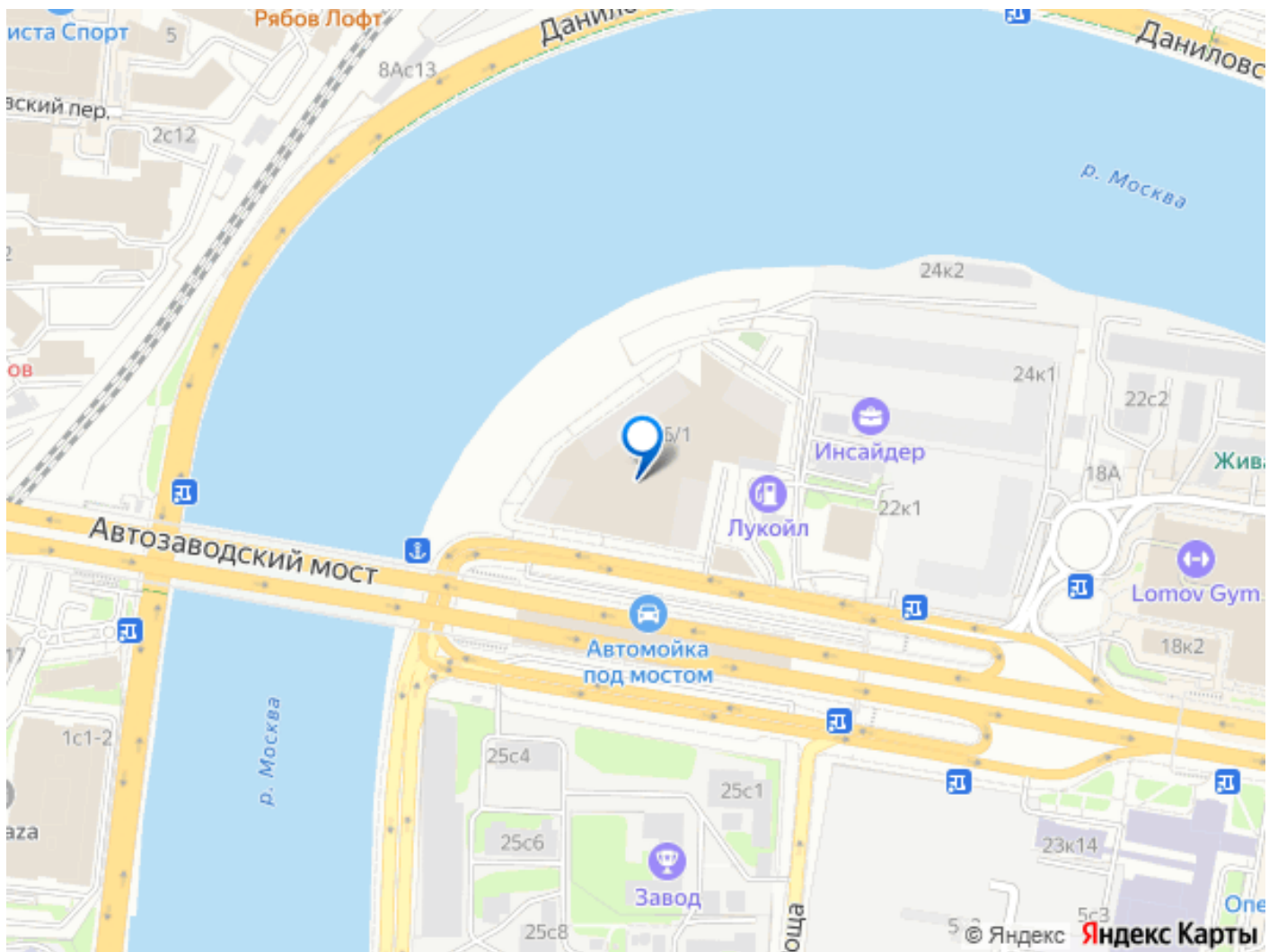
Описание

Прямая аренда от собственника — без комиссий! Идеальное помещение для бизнеса в новом жилом комплексе бизнескласса с активным заселением. Ключевые преимущества: -Расположение: 1315 минут пешком от метро Тульская, -Первая линия в ЖК FORST. -Отдельный вход с фасада — удобно для клиентов. -Витринное остекление — отличная видимость и реклама вашего бизнеса. -Высота потолков: 4 м — простор и возможности для дизайна. -Электрическая мощность: 16 кВт (можно увеличить до 36 кВт) -Парковка перед фасадом — удобство

для посетителей. -Возможность размещения вывески на фасаде. -Открытая планировка — свобода зонирования под ваши задачи. Подходит для: кафе, кофейни, пекарни;аптеки;салонов красоты и барбершопов;офисов и коворкингов;магазинов (продукты, хозтовары и др.);студий йоги, фитнеса, детских центров. Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам. Гарантийный платёж: 1 месяц аренды. Срок договора: долгосрочный . Гибкие условия: готовы обсуждать индивидуальные условия для надёжных арендаторов. Почему стоит выбрать это помещение? Стабильный спрос: ЖК FORST активно заселяется — растёт число потенциальных клиентов. Рядом строятся апартаменты Дом на набережной Инсайдер Смешанный трафик: пешеходы от метро + жители комплекса. Престиж локации: бизнес-класс, современная инфраструктура. Готовность к работе: помещение требует косметического ремонта — вы создаёте пространство под свой бренд. Оперативный показ в удобное время. Ответим на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России