

Создано: 31.03.2026 в 12:01

Обновлено: 31.03.2026 в 12:27

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**199 250 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

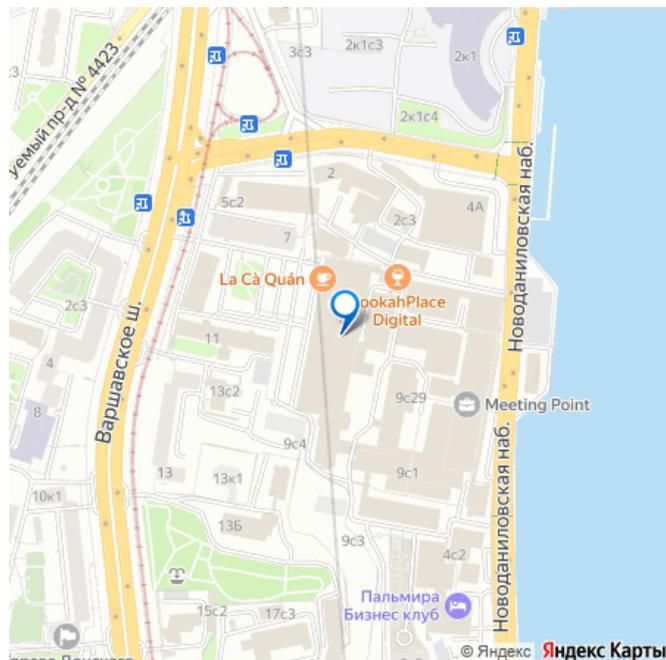
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на 5 этаже. Площадь 79,7 м2. Отделка в стиле лофт, свободно, готово к въезду. Электрическая мощность 10 кВт. Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Помещение располагается в корпусе КНОП напротив входа в квартал со стороны Варшавского шоссе. В здании современные инженерные системы, охраняемая территория, центральная система вентиляции, единый ресепшен в лобби. Базовая ставка без НДС 18 590 руб./кв. м Переменная ставка (ОРЕХ) без НДС 6 000 руб./кв. м Переменная ставка (Ком услуги) По счетчикам Месячный арендный платеж с НДС 199 250,00 руб. Возможна

для заметок



аренда парковочных мест на территории квартала. Стоимость 36 600 руб. с НДС в месяц за одно м/м Объект представляет собой деловой квартал класса В, состоящий из реконструированных зданий текстильной фабрики 1867 года. В бизнес квартал входят 8 зданий общей площадью 101 909 кв. м. Дух индустриальной архитектуры особенно явно ощущается внутри квартала. При реконструкции сохранились многие старинные детали: крюки, краны, люки, металлические балконы и пожарные лестницы на фасадах. Основными арендаторами являются Сбербанк, Рамблер, Газпром Медиа, Национальная Медиа Группа, коворкинг Meeting Point, отель Азимут. Агент-Анастасия



