

Создано: 18.02.2026 в 11:03

Обновлено: 19.02.2026 в 12:57

Москва, Большая Филевская улица, 6А

299 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

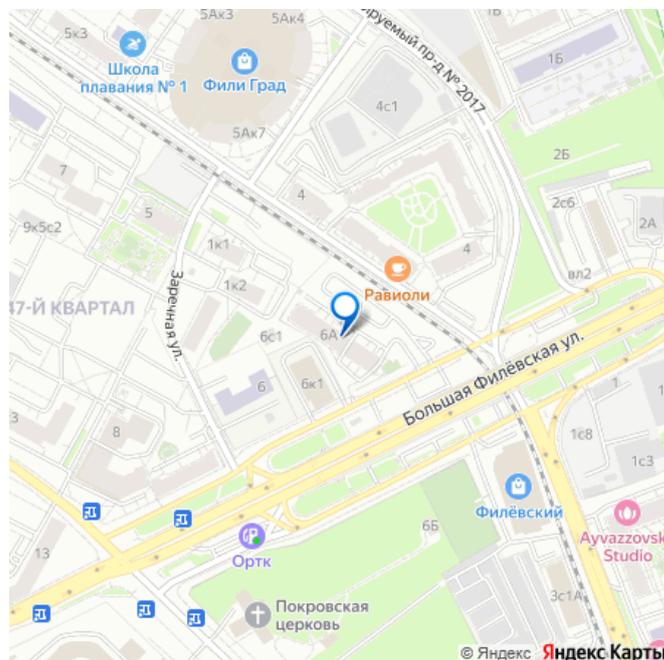
Описание

Предлагаем в аренду помещение под любой вид деятельности, площадью 79,8м2 по адресу: Москва, Большая Филевская ул, д.6а, м. Фили, Шелепиха, ЗАО. Площадь можем поделить на 51,6м2 и 28,2 м2. Помещение расположено в новостройке на 1 этаже жилого дома. Дом по реновации. Заселен. Новостройка находится в окружении старых домов с ограниченным кол-вом коммерческих помещений. Отличный обзор входа в помещение и будущей вывески как от соседних домов, так и с противоположной стороны улицы, где находится квартал ONLY, ТЦ и БЦ. О помещении: * 2 с/у. * эл-во 16 кВт. * Окна витрины выходят на 2 стороны дома.

<https://move.ru/objects/9290217858>

Наталья Портнова, Наталья Портнова
**79850486492,7916173
2748**

для заметок



Окна открываются. * Помещение под отделку. На полу стяжка, установлены радиаторы. Стены под штукатурку. * Много места под вывеску на фасаде. * Парковка авто перед помещением. Заезд под шлагбаум. Ключ от шлагбаума предоставим. Условия сотрудничества: - Аренда - 299.000 руб в мес. + коммунальные платежи + эл-во по счетчикам. - Залог - 1 мес. - Арендные каникулы предоставляются. Звоните, пишите, приезжайте на осмотр, мы открыты к диалогу!



