

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Новочерёмушкинская ул, 27

350 000 ₽

Москва, Новочерёмушкинская ул, 27

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещение свободного назначения в Москве, густонаселённый район, первая линия. Снять помещение в аренду на высоком трафике. Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (street retail), площадь 79.8 м². Два входа - с улицы и со двора. Виды разрешенного использования: торговля, общепит, услуги, офис, склад. Есть своя вентиляционная шахта - 45 метров, выходит на крышу, подойдет под общепит.

Алкогольная лицензия - локация позволяет получить её. Общий тамбур с якорным арендатором Вайлдберриз Идеально подойдёт под общепит с фокусом на напитки и готовой едой/доготовкой еды: кофейня,

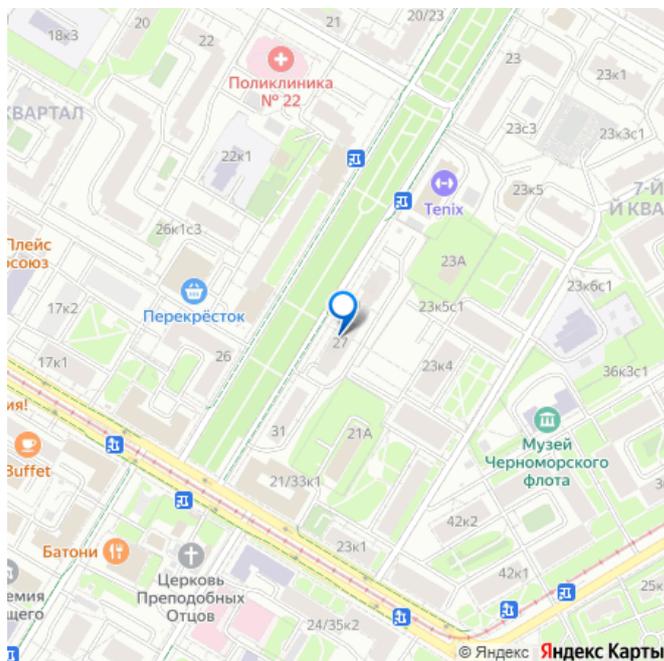
<https://move.ru/objects/9290760379>

Ирина, Коммерческая недвижимость

«1+1»

89251234567

для заметок



пекарня, кондитерская, кулинария, закусочная, буфет, бар, винотека с едой, гастро-бар, бистро, брассери, кафе-кулинария, кафе-дели, кофе-пойнт с едой, моно-форматы - блинная, пловная,пельменная, пиццерия, суши-бар, рамённая и т.п. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Помещение отлично просматривается с проезжей части и бульвара - главной прогулочной зоны жителей района. Вывеску видно даже с противоположной стороны улицы. Через дом идут от м. Профсоюзная в 7-8 кварталы Академического района. В радиусе 10 минут пешком расположены 10.9 тыс. домохозяйств и трудятся 6.5 тысяч офисных работников. В 5 минутах пешком строится 2 больших ЖК. Платежеспособное население, средний доход семьи 230 тыс. руб. БОНУСОМ СТАНУТ Новый дом, сдан в 2023 году, заселён Место под вывеску, место под рекламу, 3 мокрые точки. Много воздуха и света, потолки 4 метра, витринные окна. Выполнена чистовая стяжка пола, установлены радиаторы отопления, пожарная сигнализация от застройщика Есть разгрузочный «карман» перед входом и парковочные места рядом Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Рассмотрю все виды деятельности. Предоставляются Арендные каникулы Позвоните прямо сейчас и запишитесь на показ!



