

Создано: 15.08.2025 в 14:36

Обновлено: 04.12.2025 в 19:26

<https://move.ru/objects/9284136290>

**Руслан Келимбердин, Парус**

**79895610626**

**Москва, 2-я Кабельная улица, 2С4**

**1 799 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С4

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

799.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

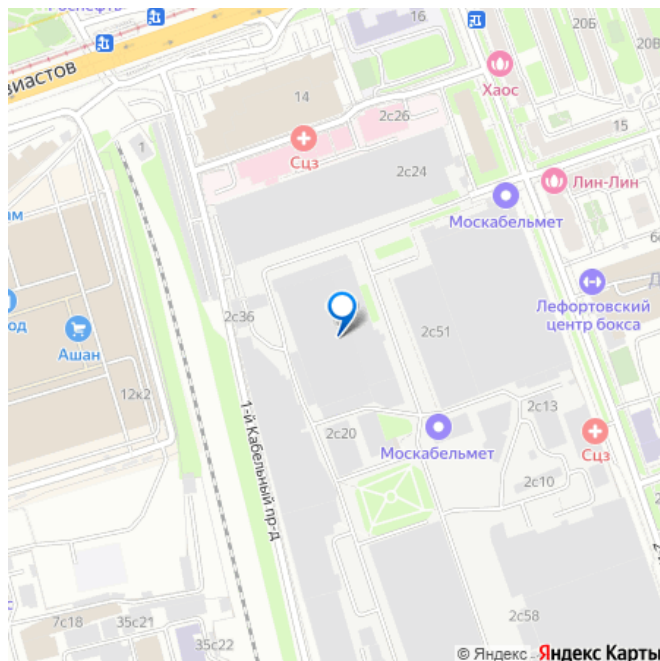
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Руслан. У метро Авиамоторная сдаётся в аренду помещение площадью 799,4 м2. Назначение помещения: производство, склад или лаборатория. Характеристика помещений: высота потолков - 6м, полы - наливные, нагрузка на полы 5 тонн, уличные ворота на нулевой отметке, тамбур и внутренние ворота для отделения зоны погрузки/разгрузки и рабочего пространства, отдельный вход с улицы для сотрудников, помещения зонировано на отдельные рабочие участки и хозяйственно бытовые помещения (раздевалки, с/у, комната приема пищи), имеются большие окна в фасадной стене, аэрационные фонари в в кровле, что

для заметок



дает естественное освещение, качественная система приточно-вытяжной вентиляции, система контроля доступа, система видеонаблюдения. Электрическая мощность 100квт с возможностью увеличения.

Арендаторам предоставляется юридический адрес. Транспортная доступность: на автомобиле - 2 мин. от ТТК, заезд и выезд на ш. Энтузиастов в обе стороны; пешком - 7 минут от метро Авиамоторная (БКЛ и Калининской линии), - 7 минут от ж/д платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское-Зеленоград). До МЦК станций Андроновка и Нижегородская, 1 остановка.

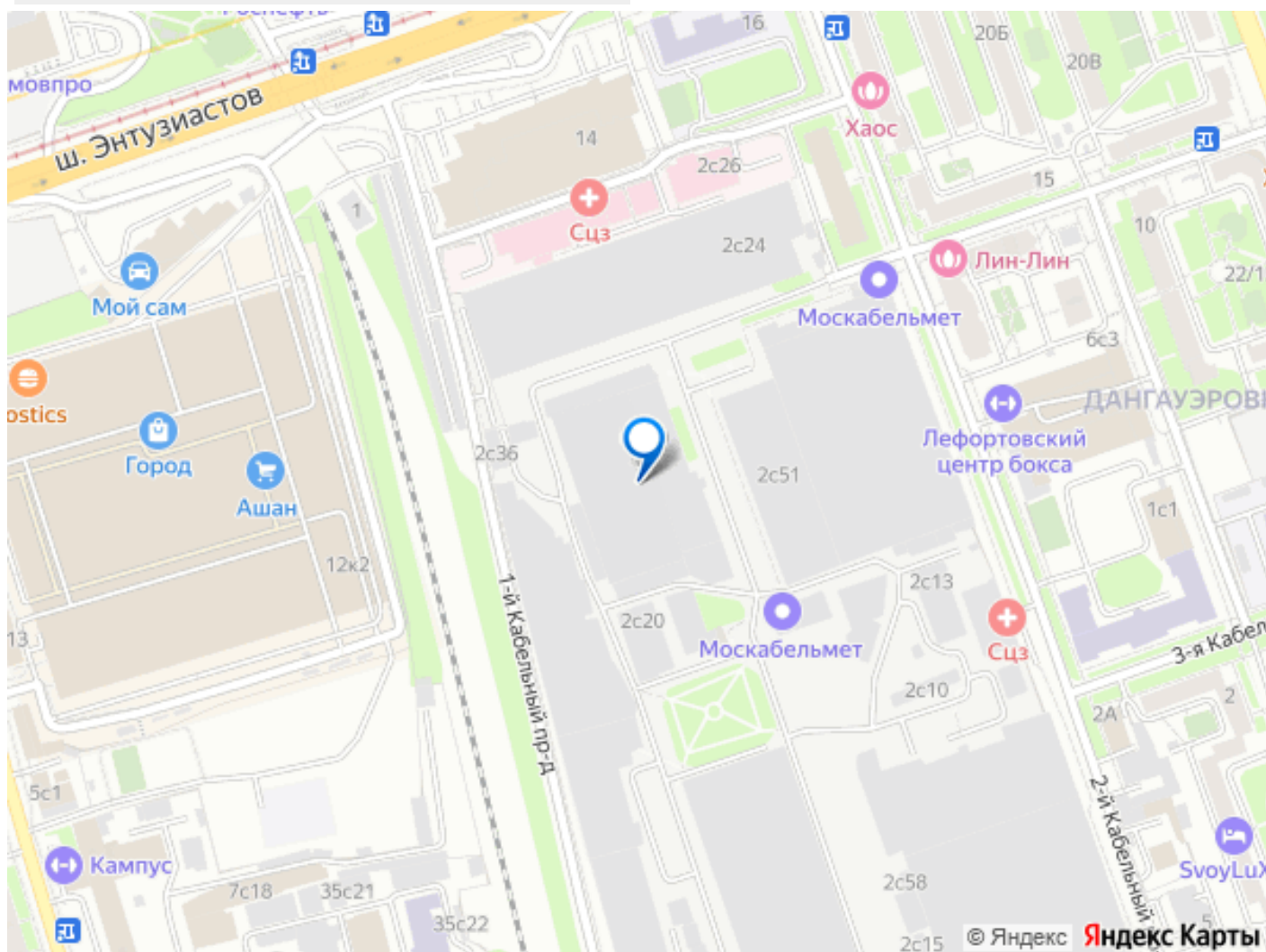
Профессиональная управляющая компания.

Ухоженная, презентабельная территория.

Пул многочисленных арендаторов поможет настроить коллаборацию для Вашего бизнеса внутри территории. Наш комплекс имеет развитую инфраструктуру, на территории банкоматы Сбербанк, ресторан-столовая, шиномонтаж, автомойка, Скандинавский центр здоровья (поликлиника, спа-центр, мед. осмотры, ДМС, госпиталь) и т.д.

Дополнительно предоставляются:

парковочные места, телефония (IP и аналоговая), интернет, уборка помещений, аренда погрузчика, ремонтные работы, лаборатории по анализам продукции, жидкостей, материалов, воздуха, шума и многого другого, вывоз и утилизация отходов, в том числе токсических, консультации юристов, услуги бухгалтерии, разработка документов по охране окружающей среды, энергетическому обеспечению, охране труда, пожарной безопасности и т.п., обслуживание и администрирование ИТ техники. Помещение готово к заезду!



Move.ru - вся недвижимость России