

Создано: 21.11.2025 в 18:34

Обновлено: 29.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9288512599>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476

Москва, улица Петровка, 19С3

550 000 ₽

Москва, улица Петровка, 19С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.9 м²

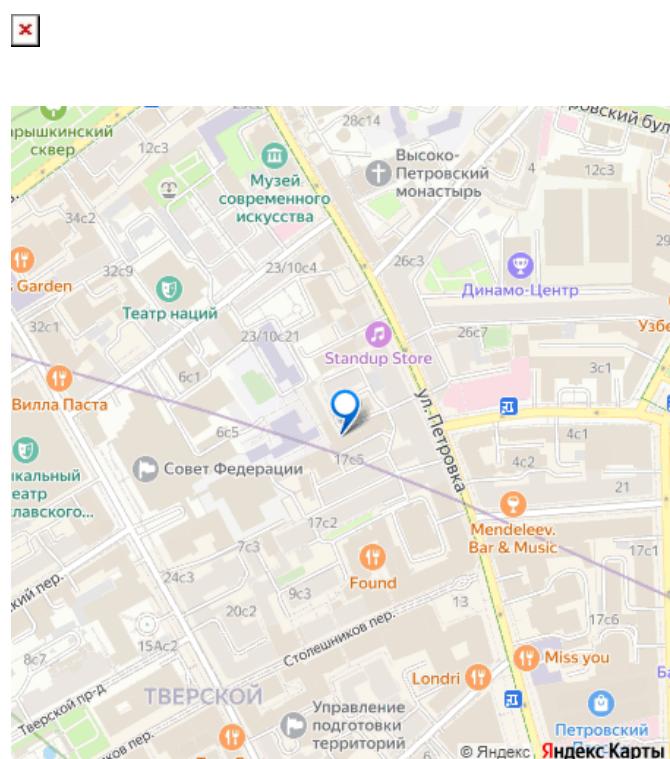
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда ПСН на Петровке! Расположение:

Москва, ул. Петровка, 19с3 (рядом м.

«Кузнецкий Мост», «Тверская», «Чеховская»,
«Пушкинская», «Театральная») Описание:

Помещение 79,9 м2. Два входа. 10 больших окон. Высокие потолки - 2,6 м. Зальная

планировка. Центральные коммуникации:

электричество 50 кВт (возможно
увеличение), ХВС, канализация, отопление.

10 Идеально подходит: под бар, кафе или
ресторан (возможна алкогольная лицензия.

Проверено!), под медицинский центр,
магазин, офис, салон красоты, шоу-рум,

гостиницу. Прямая видимость с Петровки. О локации: Помещение расположено в Тверском районе в самом сердце Москвы. Огромный пешеходный трафик, много туристов со всего мира. В соседних помещениях легендарные бары Вода и Плохой Сэм с высоким рейтингом, гостиницы и апартаменты с высокими рейтингами. Арендная ставка: 550 000 рублей в месяц. УСН. Возможен долгосрочный договор аренды. Прямая аренда от собственника. Сделан хороший чистовой ремонт. Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса!

