

Создано: 21.11.2025 в 18:34

Обновлено: 29.01.2026 в 12:01

**Москва, улица Петровка, 19С3**

**550 000 ₽**

Москва, улица Петровка, 19С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда ПСН на Петровке! Расположение:

Москва, ул. Петровка, 19С3 (рядом м.

«Кузнецкий Мост», «Тверская», «Чеховская»,

«Пушкинская, «Театральная») Описание:

Помещение 79,9 м<sup>2</sup>. Два входа. 10 больших

окон. Высокие потолки - 2,6 м. Зальная

планировка. Центральные коммуникации:

электричество 50 кВт (возможно

увеличение), ХВС, канализация, отопление.

10 Идеально подходит: под бар, кафе или

ресторан (возможна алкогольная лицензия.

Проверено!), под медицинский центр,

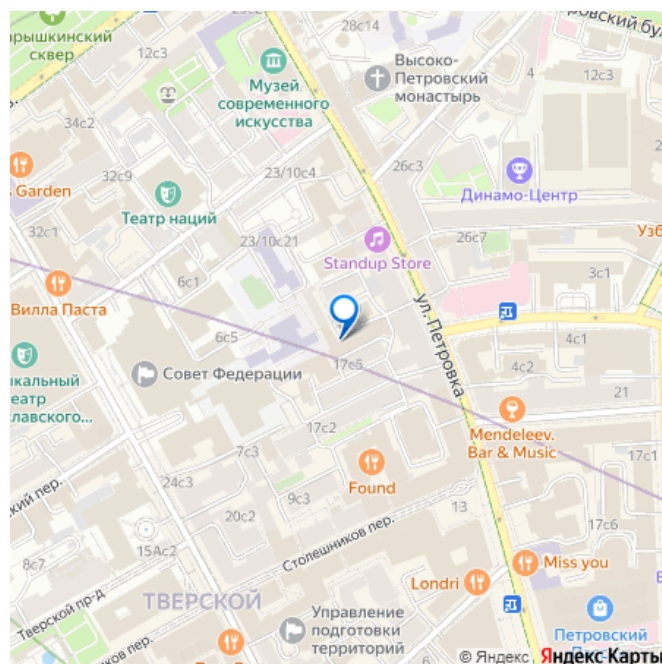
магазин, офис, салон красоты, шоу-рум,

<https://move.ru/objects/9288512599>

**Дмитрий Зленко, Частный маклер**

**79168532476**

для заметок



гостиницу. Прямая видимость с Петровки. О локации: Помещение расположено в Тверском районе в самом сердце Москвы. Огромный пешеходный трафик, много туристов со всего мира. В соседних помещениях легендарные бары Вода и Плохой Сэм с высоким рейтингом, гостиницы и апартаменты с высокими рейтингами. Арендная ставка: 550 000 рублей в месяц. УСН. Возможен долгосрочный договор аренды. Прямая аренда от собственника. Сделан хороший чистовой ремонт. Добавляйте объявление в «Избранное», чтобы не потерять. Переходите в наш профиль, там есть другие не менее интересные объекты для вашего бизнеса!



