

Создано: 26.02.2024 в 23:28

Обновлено: 13.12.2025 в 07:24

<https://move.ru/objects/9283059730>

Рантье, Рантье

**79801920354**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица 9-й Гвардейской Дивизии,  
35**

**115 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, улица 9-й  
Гвардейской Дивизии, 35

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

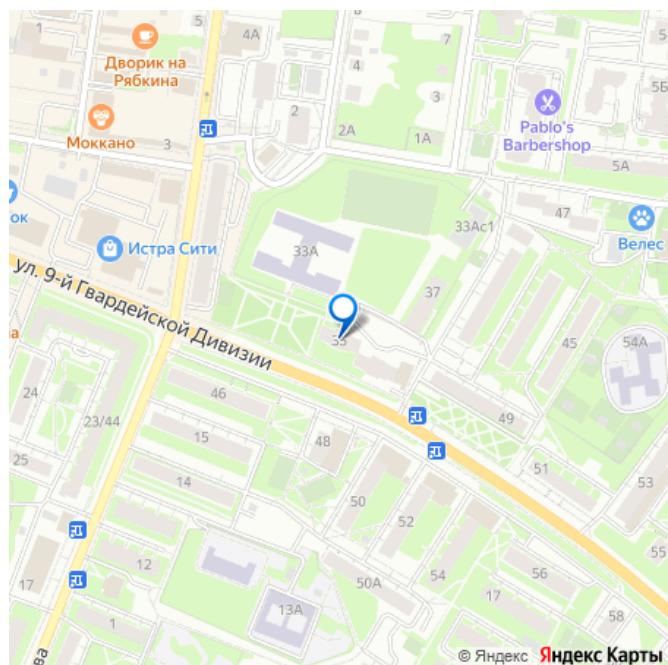
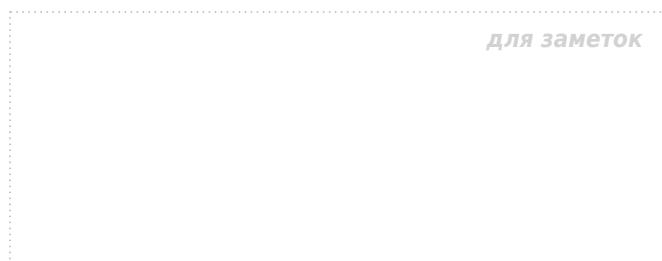
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещение 79 м<sup>2</sup>. 1 этаж.

Характеристики помещения: — 1-й этаж  
пристройки многоэтажного жилого дома; —  
1-я линия домов на центральной улице  
города; — напротив помещения остановка  
общественного транспорта и пешеходный  
переход; — парковка перед зданием; —  
огромные витрины; — свободная планировка;  
— мокрая точка (свой санузел); —  
возможность оборудовать вытяжку; —  
электрическая мощность 75 кВт; — доступ в  
помещение 24/7; — высота потолка 3 м; —

отличные рекламные возможности; —  
густонаселенный жилой массив. Прекрасно  
подойдет под любой вид деятельности  
(продуктовая и непродуктовая торговля, ПВЗ,  
кафе, банк, салон красоты, массажный салон,  
аптека, детский центр, спортивный зал, йога  
и т.д.) Непосредственным соседом будет  
являться химчистка «Диана», генерирующая  
высокий трафик посетителей. На период  
раскрутки новой точки предоставляем  
льготную арендную плату

