

Создано: 26.02.2024 в 23:28

Обновлено: 13.12.2025 в 07:24

<https://move.ru/objects/9283059730>

Рантье, Рантье

79801920354

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица 9-й Гвардейской Дивизии,
35**

115 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица 9-й
Гвардейской Дивизии, 35

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

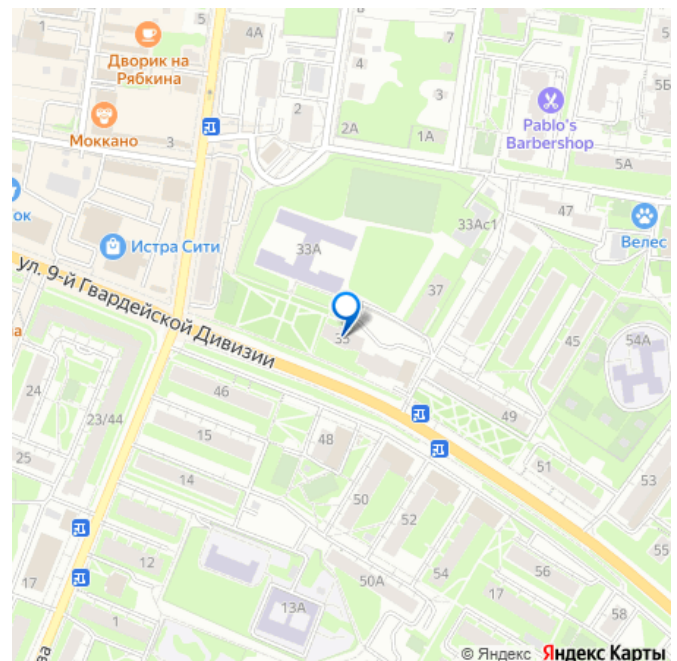
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещение 79 м2. 1 этаж.

Характеристики помещения: — 1-й этаж пристройки многоэтажного жилого дома; — 1-я линия домов на центральной улице города; — напротив помещения остановка общественного транспорта и пешеходный переход; — парковка перед зданием; — огромные витрины; — свободная планировка; — мокрая точка (свой санузел); — возможность оборудовать вытяжку; — электрическая мощность 75 кВт; — доступ в помещение 24/7; — высота потолка 3 м; —

для заметок



отличные рекламные возможности; —
густонаселенный жилой массив. Прекрасно
подойдет под любой вид деятельности
(продуктовая и непродуктовая торговля, ПВЗ,
кафе, банк, салон красоты, массажный салон,
аптека, детский центр, спортивный зал, йога
и т.д.) Непосредственным соседом будет
являться химчистка «Диана», генерирующая
высокий трафик посетителей. На период
раскрутки новой точки предоставляем
льготную арендную плату



