

Создано: 16.12.2025 в 14:48

Обновлено: 21.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287478869>**Анна Савина, ИП Савина А. А.****79175772469****Москва, Малый Спасоглинищевский
переулок, 1/6****200 000 ₽**

Москва, Малый Спасоглинищевский переулок, 1/6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

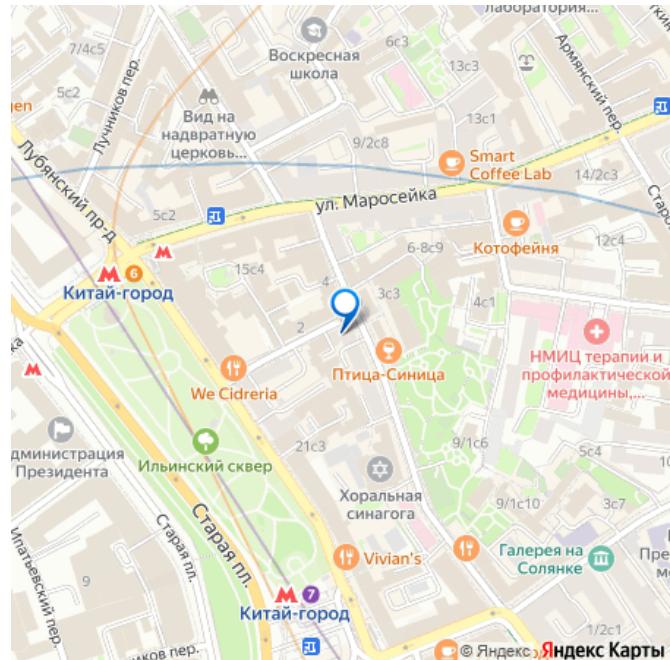
Общая площадь

79 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

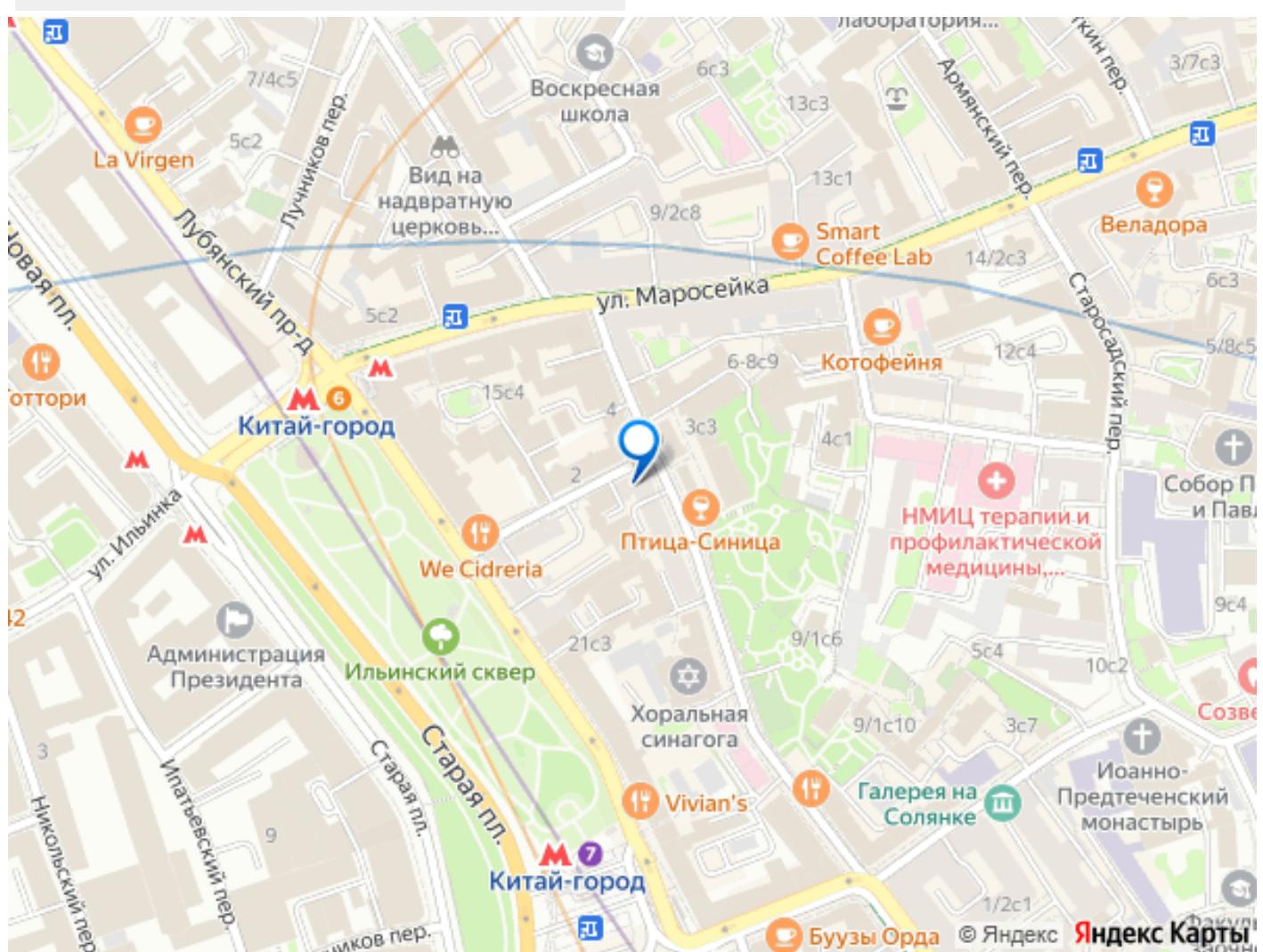
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисное помещение на Китай-городе. метро Китай-город (выход 6) - 5 минут пешком Вход в помещение через подъезд - код домофона (круглосуточно) Помещение оборудовано кондиционером, пожарной сигнализацией (необходимо заключить договор), стеклопакетами с режимом проветривания, установлена противопожарная дверь. Ремонт выполнен качественно. Имеется запасный выход. Предыдущие арендаторы - школа бариста (имеются силовые кабели для установки оборудования). Помещение свободно и готово к заселению. Арендная ставка указана на

период - 6 месяцев. С 7го месяца аренды по
11 месяц (включая) - МАП - 235 000 руб.

Договор аренды на 11 месяцев (пролонгация
обсуждается индивидуально).





Move.ru - вся недвижимость России