

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:23

Обновлено: 25.12.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9287674916>

Собственник

79175319609

Москва, Ленинский проспект, 62/1

250 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

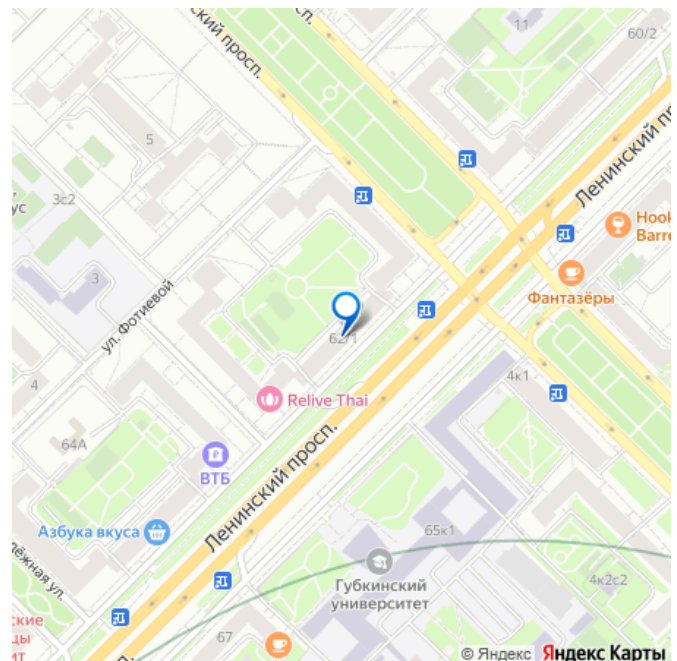
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное торговое место 79 кв.м. на хорошем трафике. Огромная витрина выходит прямо на пешеходную тропу (от 500 человек в час) Нет ограничений по видам деятельности.

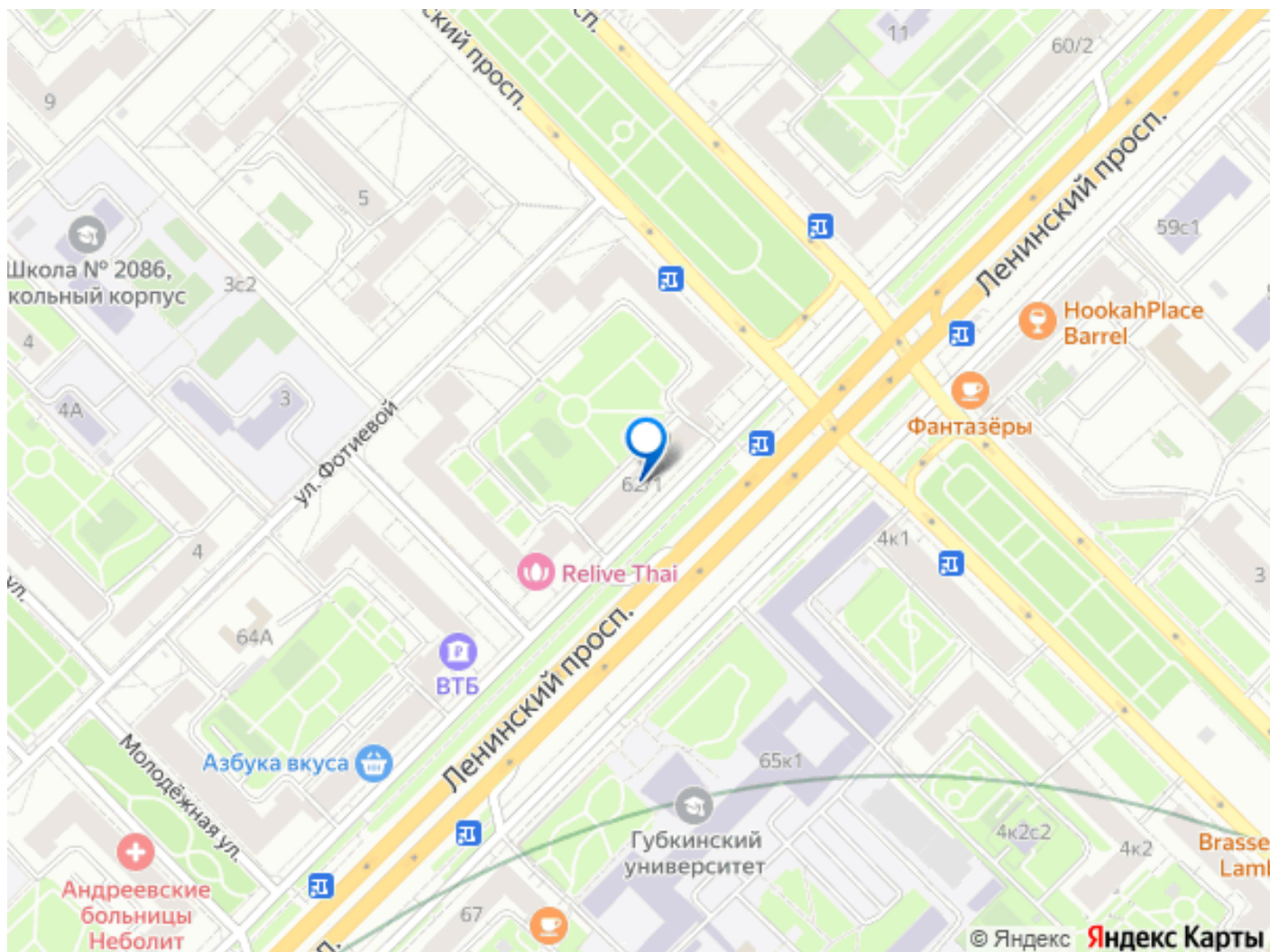
Площадь может работать 24/7. Идеально подходит под продукты, магазин, кафе/кофе с собой, мясной, кондитерский, чайный, кофейный, подарочный, шоу-рум. Можно сделать посадочные места. В помещении: сетевая химчистка, фруктовая лавка. Рядом Магнолия, ВкусВилл, Аптека. Рядом университет нефти и газа. Мощность 25 кВт. Есть санузел. Отличные рекламные

для заметок



возможности - витрина до потолка, вывеска на фасаде. Возможен долгосрочный договор, чтобы вы гарантированно работали и долго могли вести деятельность в отличном месте. Арендные каникулы обсуждаются. Даем специальную льготную ставку на период раскрутки точки. Под недельные ярмарки и распродажи не сдаем! Звоните, обсудим все условия!!!





Move.ru - вся недвижимость России