

Создано: 29.12.2025 в 17:38

Обновлено: 29.12.2025 в 17:45

<https://move.ru/objects/9287741710>

Руслан Келимбердин, Парус

79895610626

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

350 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32, корпус 31. Метро: Волгоградский проспект (5-7 мин. пешком), отличная транспортная доступность. Ключевые параметры: Площадь: 79.1 м² (идеально для кафе, кофейни). Этаж: 1-й (вход с улицы, высокая проходимость). Состояние: Полностью готово к работе. Проведена вся необходимая инфраструктура для общепита (кафе, кофейня без приготовления еды, только разогрев). Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция и собственный дымоход (главное преимущество для кухни!). Коммуникации:

Электричество 35 кВт, водоснабжение, канализация, отопление. Кондиционеры: Уже установлены. Санузел: Раздельный, в помещении. Потолки: 2.8 м. Готовая планировка, включающая: Торговый зал на ~30 посадочных мест Производственную зону (кухня) с дымоходом Подсобные помещения Санузлы для посетителей и персонала Наше помещение — это: Экономия времени и бюджета: Не нужно делать дорогостоящий ремонт и проект. Можно зайти и начать работать. Легализация по Прощеному декларированию: Значительно упрощенный процесс получения разрешений. Выгодное расположение: Жилой массив, офисные центры, хороший пешеходный трафик. Готовая инфраструктура: Все сложные работы (вентиляция, электричество) уже выполнены. Идеально подходит для: семейного кафе, столовой для сотрудников офисов, бургерной, пельменной, кофейни с выпечкой, проекта доставки. Помещение свободно и готово к заезду. Помещением занимается Руслан.





