

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

230 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

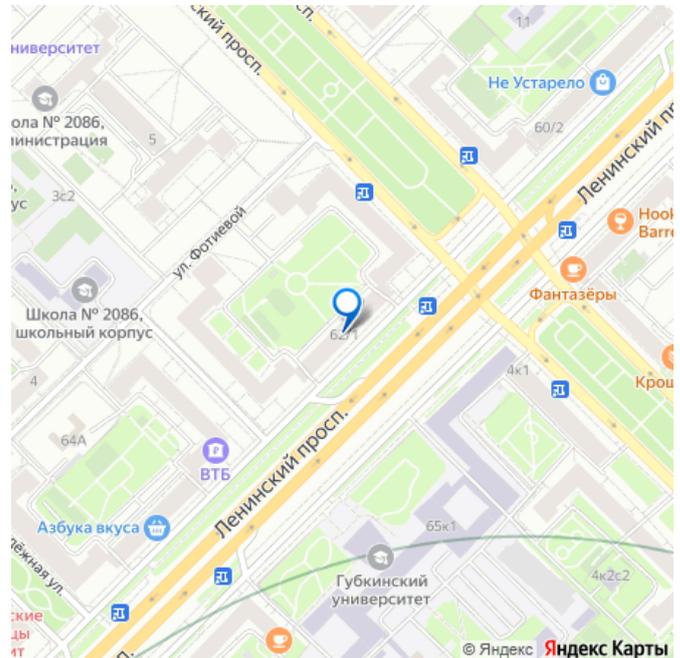
Отличное помещение 79 кв.м. на интенсивном трафике под любой вид деятельности. Огромная витрина выходит прямо на проспект (от 500 человек в час), есть дополнительное окно - можно сделать выдачу товара для покупателей или курьеров. Нет ограничений по видам деятельности. Площадь может работать 24/7. Идеально подходит под продукты, магазин, шаурму, кафе/кофе с собой, мясной, кондитерский, чайный, кофейный, подарочный, шоу-рум. Можно сделать посадочные места. В помещении: сетевая химчистка, фруктовая лавка. Рядом Магнолия, ВкусВилл, Аптека. Рядом

<https://move.ru/objects/9290757867>

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

для заметок



университет нефти и газа. Мощность 30 кВт.
Есть санузел. Отличные рекламные
возможности - витрина до потолка, вывеска
на фасаде. Помещение за выездом
арендатора - сейчас там магазин китайских
продуктов. В объявлении также есть фото ДО
текущего арендатора, для понимания
планировки. Возможен долгосрочный
договор, чтобы вы гарантировано работали и
долго могли вести деятельность в отличном
месте. Арендные каникулы обсуждаются.
Стоимость первые 3 месяца - 230 тыс. руб., с
3 месяца - 290 тыс. руб. Под недельные
ярмарки и распродажи не сдаем! Звоните,
обсудим все условия, оперативный показ.



