

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, пр-т Вернадского, 41с1**

**100 000 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 41с1

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

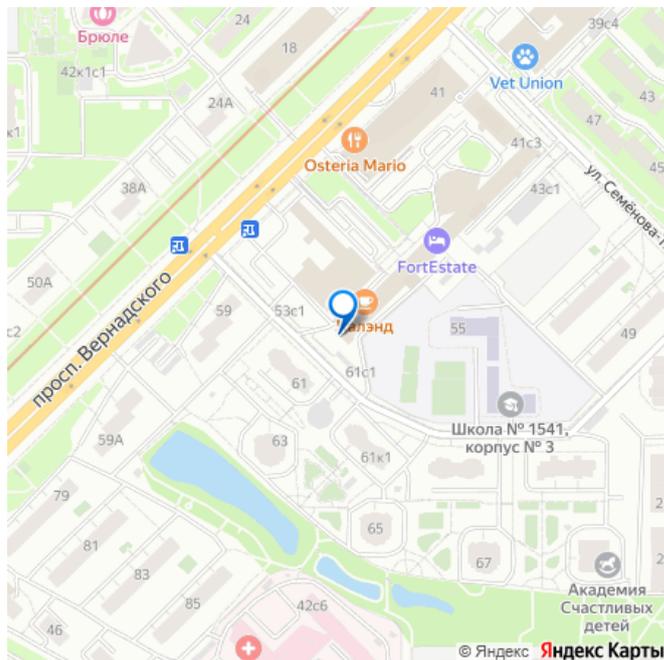
Проспект Вернадского, 41с1(собственник)  
Помещение с отдельным входом в современном многофункциональном здании на первой линии проспекта Вернадского. Благодаря пристроенному тамбуру выгодно выделяется на фоне всех остальных помещений рядом. В здании расположено 800 апартамент. Отлично просматривается со стороны проезжей части. Угловое помещение. Бесконечный пешеходный трафик к метро проспект Вернадского. В 3 минутах от метро. Основные характеристики:  
1. Общая площадь — ориентировочно 79 м<sup>2</sup> (первый этаж + цоколь)-(см. План помещения) 2. Первый этаж — входная

<https://move.ru/objects/9290761845>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



группа(тамбур) и помещение свободного назначения 3. Цокольный этаж — дополнительное помещение (под склад, кабинет, санузел)-2 большие комнаты и две маленькие, можно использовать под санузел и кухню, бывшие сейфовые комнаты, можно использовать по назначению. 4. Отдельный вход с улицы 5. Витринное окно 6. Высота потолков 3,3 м — комфортная для коммерческого использования 7.

Электрическая мощность — по запросу, есть возможность подключения 3 фаз, кабели заведены. 8. Возможность перепланировки 9. Коммуникации(вода и канализация) заведены. Преимущества помещения:

Престижная локация Высокий пешеходный и автомобильный трафик Развитая инфраструктура района Соседство с действующими магазинами и сервисами

Удобный подъезд и парковка-свое парковочное место перед входом. Подойдёт

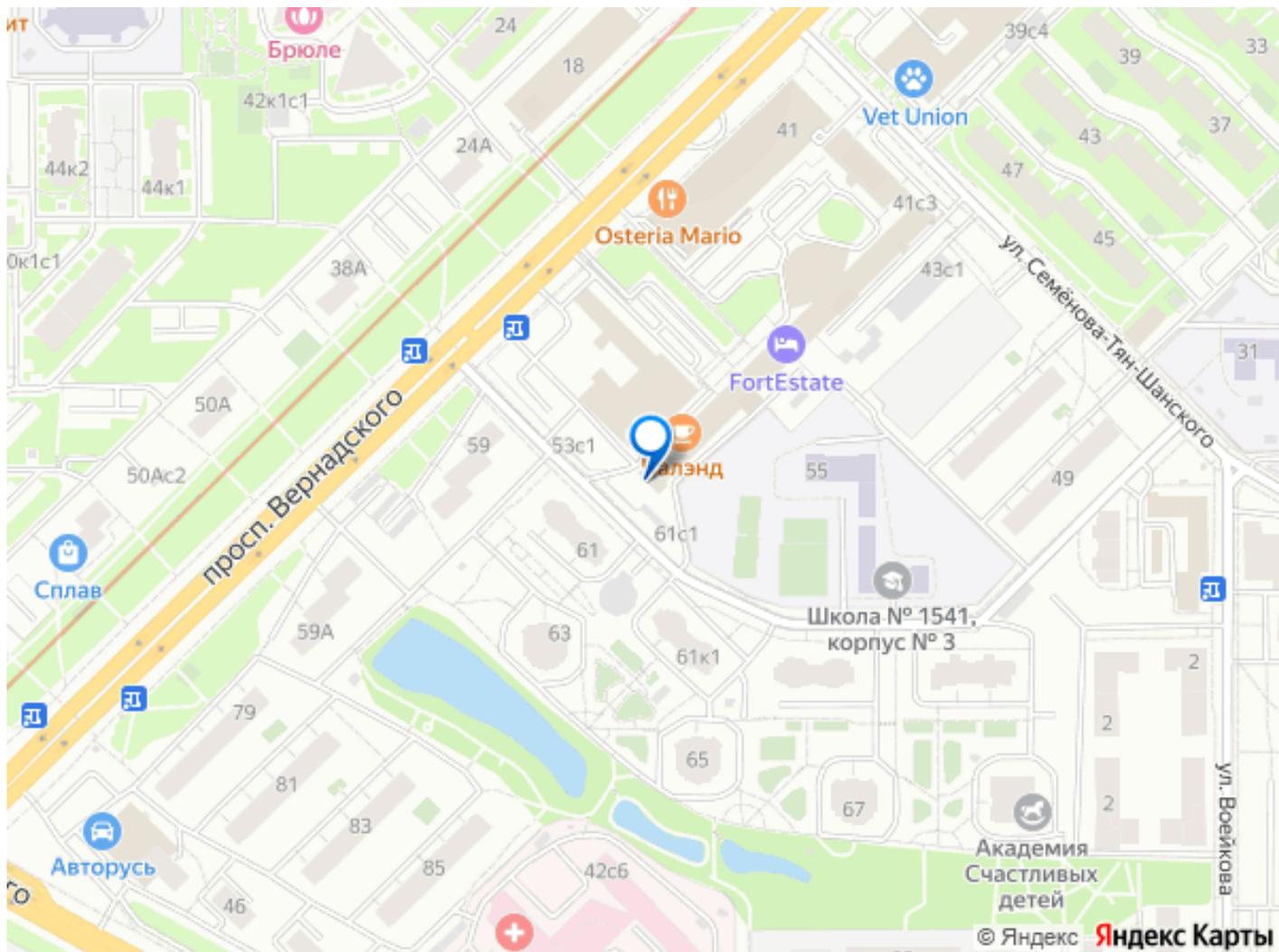
под: • офис • шоурум • салон красоты / барбершоп • пункт выдачи • интернет-магазин • мастерскую • сервисный центр • образовательный кабинет и др. Помещение требует чистовой отделки — отличная

возможность адаптировать пространство под собственный формат бизнеса или франшизу.

Готовы обсудить условия аренды, дам арендные каникулы. Звоните для организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России