

Создано: 07.08.2023 в 22:49

Обновлено: 08.01.2026 в 21:31

<https://move.ru/objects/9284624662>

Дмитрий Парфенов, Дмитрий  
Парфенов

**79230743570**

Москва, улица Кадырова, 8

**29 000 ₽**

Москва, улица Кадырова, 8

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Кадырова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

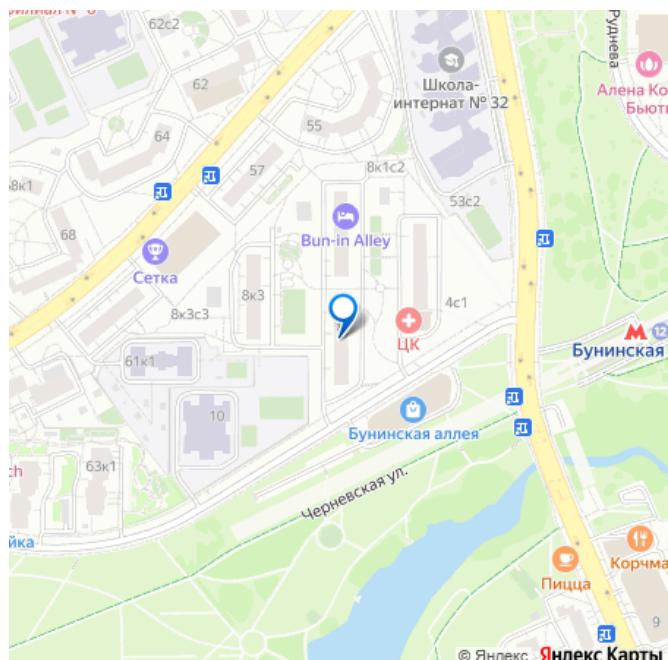
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем к аренде Street Retail с отдельными входными группами в прямой видимости от метро Бунинская аллея. Площадь сдаваемого блока: - 7 кв.м.; (подойдет под табак, ремонт телефонов, часов) Помещение расположено на первом этаже жилого дома, имеют отдельную входную группу. Большой пешеходный трафик, прямая видимость от метро, отличные возможности по установке рекламных конструкций. Метро Бунинская аллея находится в 2 минутах ходьбы от объекта. Непосредственные торговые соседи:

Разливное пиво, OZON, Яндекс Маркет,  
Медицинский центр, Цветочный салон, Центр  
маникюра, Салон красоты. Торговая площадь  
сдается под любой вид деятельности:  
магазин, аптека, точка выдачи товара,  
интернет магазин, медицинский центр,  
стоматология, спа салон, салон красоты,  
частный детский сад, отделение банка, и др.

В помещении выполнен ремонт (стены и  
потолок - покрашены, пол плитка), готовы  
предоставить арендные каникулы на время  
ремонтных работ (в случае необходимости).

Высота потолка 2,7 м., суммарная  
электрическая мощность 60 кВт (возможно  
увеличение), установлена противопожарная  
сигнализация. Отдельно оплачиваются  
коммунальные услуги (по счетчику),  
телефония, интернет. Готовы заключить с  
арендатором долгосрочный или 11 месячный  
договор аренды. В 20-ти метрах от дома  
расположен ТЦ Бунинская аллея со 100%  
заполняемость арендаторов, можете не  
сомневаться в востребованности данной  
локации! Другие предложения по аренде и  
продажесмотрите в профиле! АРЕНДА ОТ  
СОБСТВЕННИКА!!! ЗВОНИТЕ! Презентация по  
запросу!



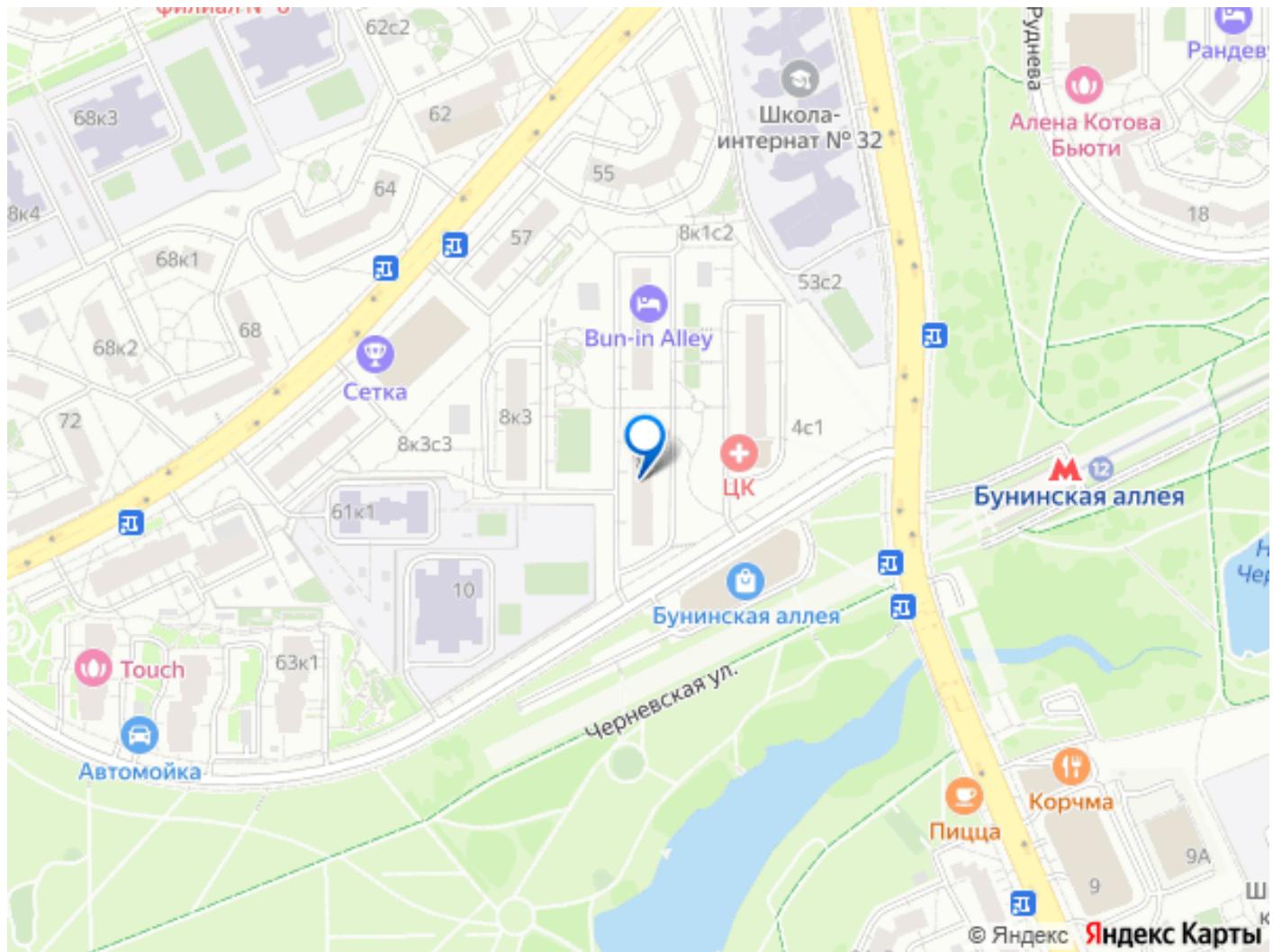
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России