

Создано: 24.10.2025 в 18:12

Обновлено: 04.02.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286052772>**Агент****79857421374****Москва, Украинский бульвар, 8С1****20 000 ₽**

Москва, Украинский бульвар, 8С1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[бульвар Украинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

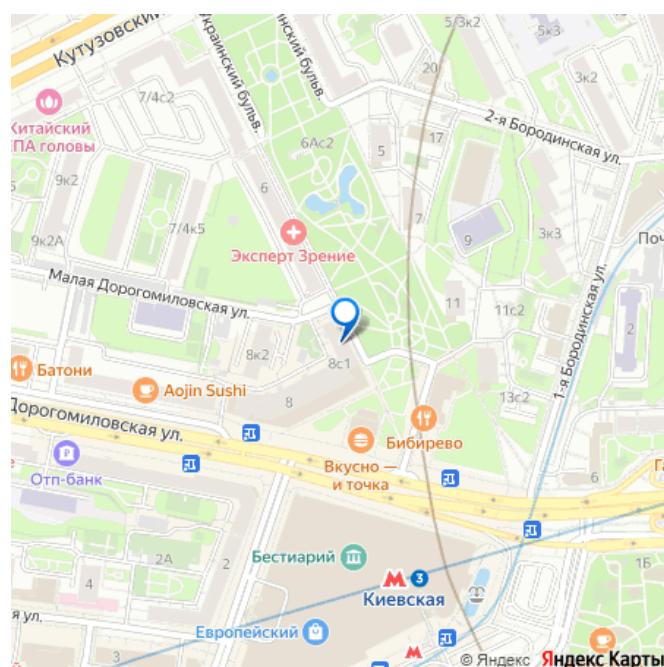
Общая площадь

7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От СОБСТВЕННИКА! Торговая площадь, кофе с собой - 7,4 кв.м. на первом этаже в жилом доме на Украинском бульваре, д.8, стр.1. Соседние помещения арендуют - нотариус, офис юридической компании, ПВЗ Озон, ПВЗ Яндекс Маркет, СДЭК, МОСФЛОТ, нотариус, офис медицинской клиники. В прямую аренду предлагаем помещение на 1-м этаже расположено в престижном районе в 5-х минутах ходьбы от м.Киевская и Киевского вокзала. Вход в помещение расположен на первой линии со стороны пешеходной зоны Украинского бульвара. Аренда за первый мес

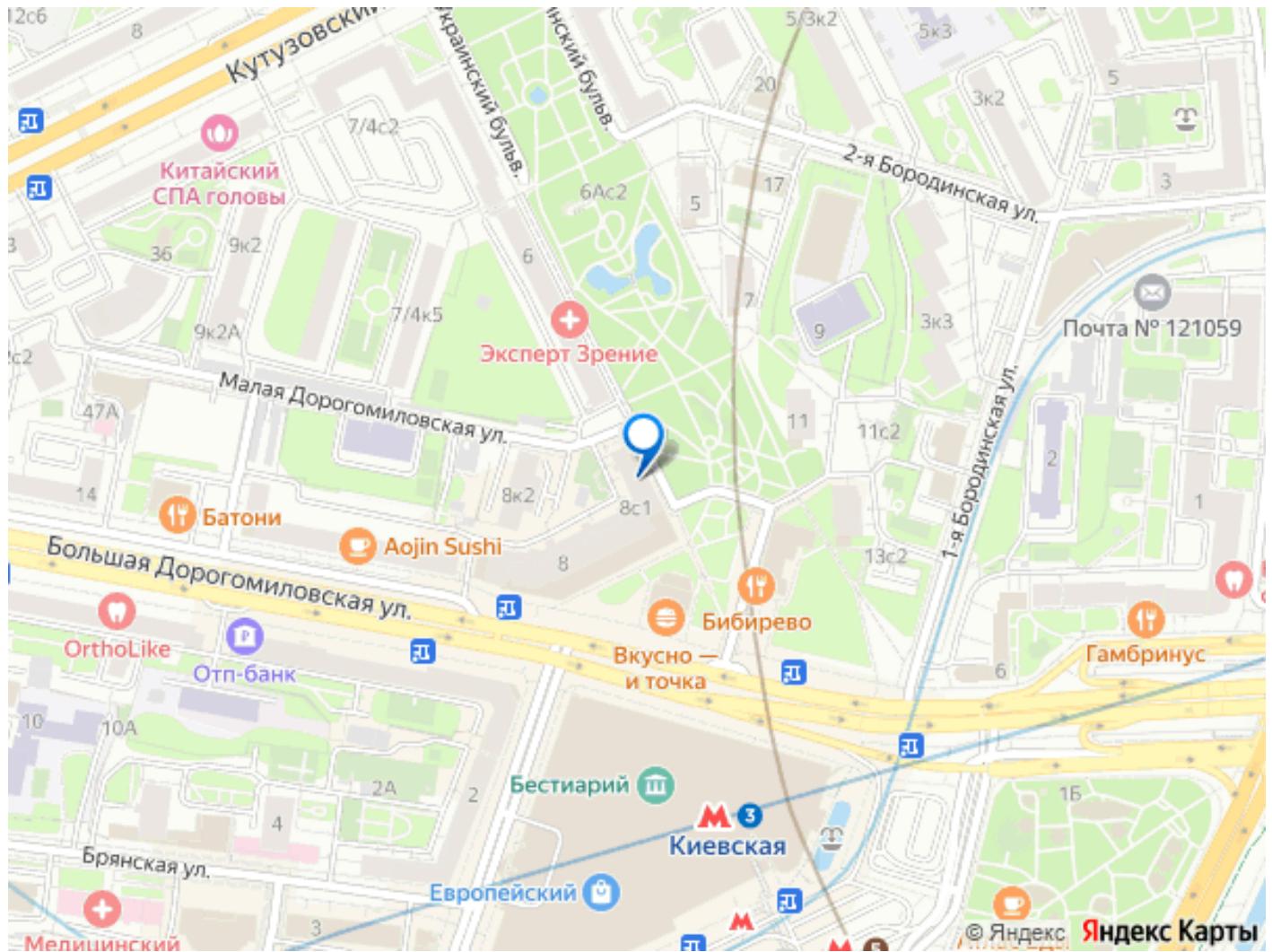
-20 тр, далее 25 тр в мес, арендные каникулы предоставляются. Удобная транспортная доступность на автомобиле - 3 мин от Садового кольца и Кутузовского проспекта, в 10 мин на автомобиле от Сити и ТТК.

Помещение расположено в густонаселенном районе с большим количеством административных, торговых и гостиничных центров, высокий трафик создают приезжающие на Киевский вокзал, посетители ТЦ Европейский, ТЦ Киевский.

Для автомобилистов имеется городская парковка на ул. Малая Дорогомиловская, дублере Большой Дорогомиловской улицы, а так же между рестораном «Бибирево» и «Вкусно и точка», на Украинском бульваре в сторону Кутузовского проспекта. Помещение с офисной отделкой, за отдельную плату предоставим мебель, имеется возможность размещения вывесок на фасаде. Готовы предложить арендные каникулы для заезда и для ремонта в помещении. Рассмотрим арендатора с любым видом деятельности. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы. Представляем юридический адрес. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России