

Создано: 25.12.2025 в 10:58

Обновлено: 03.02.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9287652079>

**Собственник**

**79240815869**

**Москва, Волжский бульвар, 51С24**

**30 000 ₽**

Москва, Волжский бульвар, 51С24

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

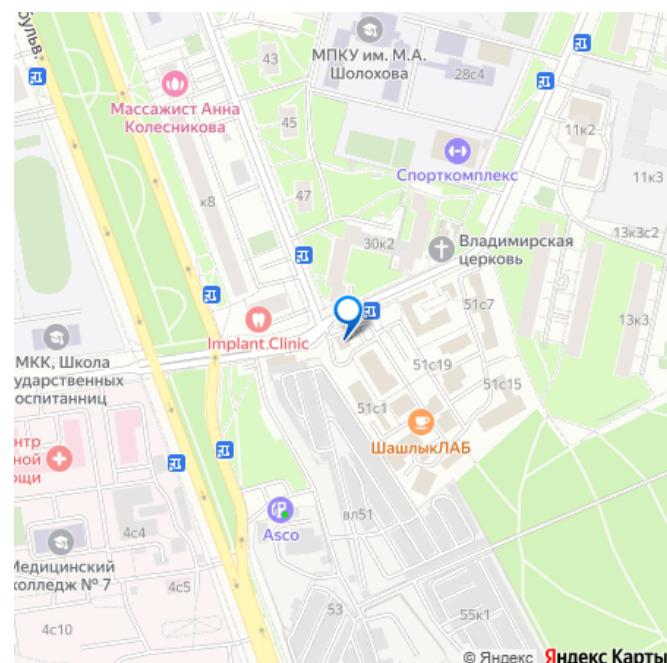
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Без комиссии сдается отличное помещение отдельным входом и с окном . 1 ый этаж. Под любой вид бизнеса. На полу плитка. 5 минут пешком от метро Волжская, хорошая проходимость. Первая линия. Помещение с ремонтом на 1 этаже с отдельным входом. Площадь - 7 м2. Есть вода, канализация,центральное отопление, электричество, все коммуникации новые. Высота потолков 3 метра. В помещении сделан ремонт-плитка, стены, потолок. Расположено на территории современного многофункционального комплекса. До ст.м.

Волжская 500 м До ст.м. Кузьминки 1300 м До ст.м. Волгоградский пр-т 1300 м На территории организованы парковочные места , зоны отдыха. Помещение Свободного назначения, все коммуникации. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом-вход в парк Кузьминки, большой жилой массив, образовательные учреждения -Президентское кадетское училище, школа , сад, аптека, поликлиника , больница, стоматология, магазины. Можно разместить рекламу на фасаде. На территории расположены 19 малоэтажных строений общей площадью 7000 кв. м. На территории бизнес-парка будут расположены спортивные студии, коворкинги, офисные и торговые помещения, арт студии, паркинг на 150 машиномест. Помещение свободного назначения с отдельным входом, мокрой точкой, отличная видимость и рекламные возможности . Прогнозируемая загруженность и проходимость более 20000 человек в день Отделка подойдёт под любой вид деятельности. Арендные каникулы. Отсутствие конкурентов в локации, парковка для автомобилей, возможность организовать доставку и выгрузку товаров! Рядом остановка общественного транспорта и автосервис с мойкой на въезде Долгосрочный договор.



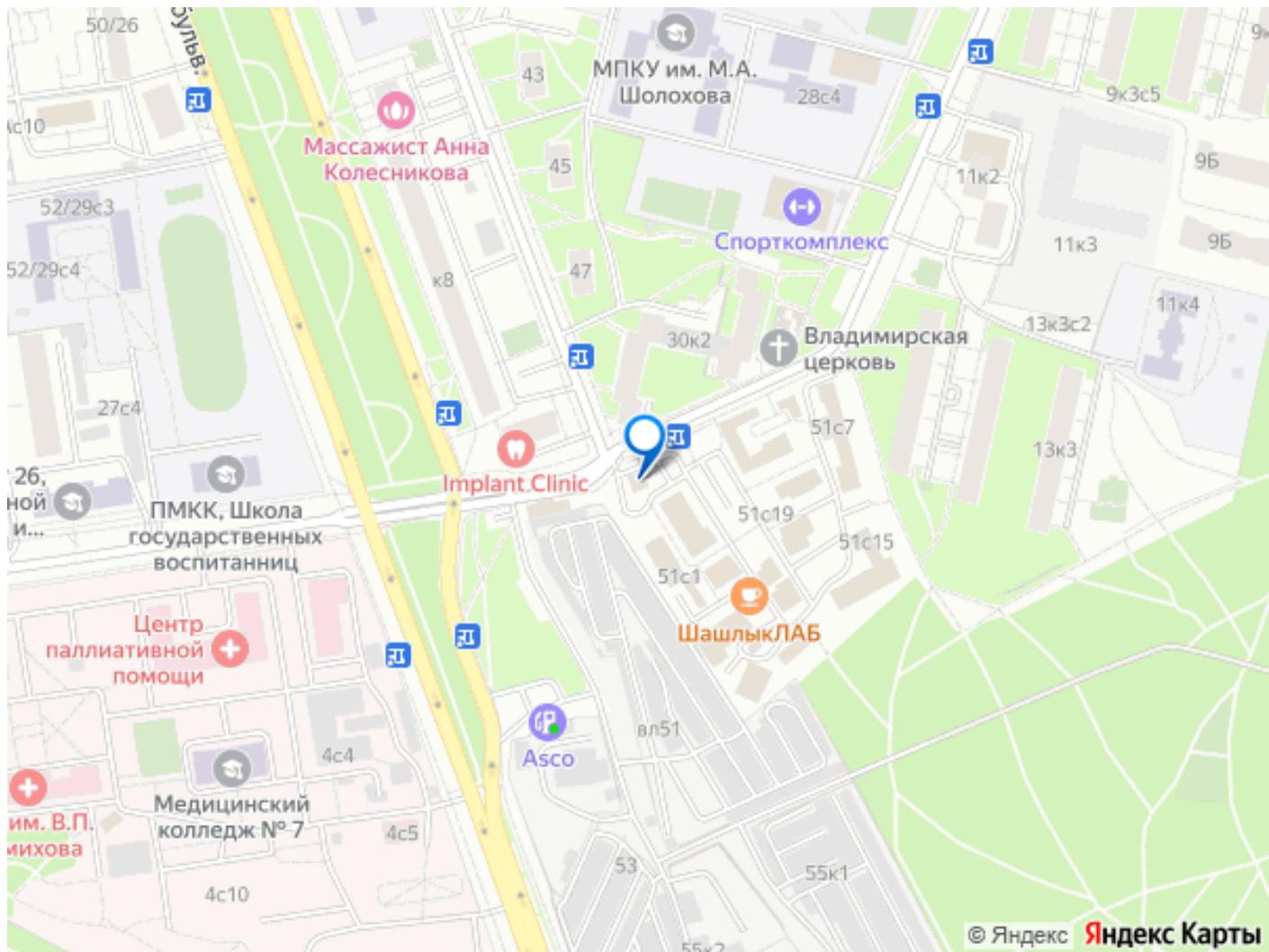
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России