

🕒 Создано: 03.01.2026 в 23:37

Обновлено: 03.01.2026 в 23:05

Агент

79192413097

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

13 990 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

Округ

ЮЗАО, Ломоносовский район

Улица

улица Марии Ульяновой

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

$$7 \text{ M}^2$$

Детали объекта

Тип сделки

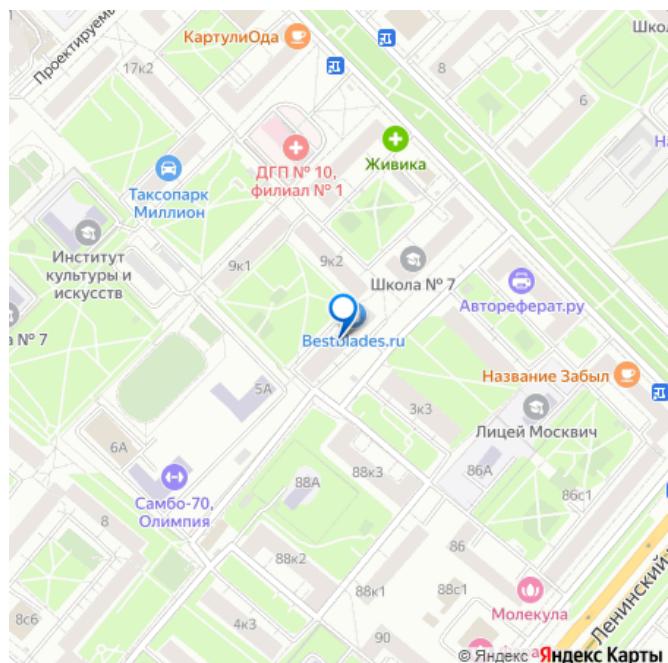
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается помещение 7 м² под склад, мастерскую, цех или офис Сухое и отапливаемое помещение, которое находится в подвале жилого дома на оживленной улице, имеет свой отдельный вход и место для разгрузки. Идеально подойдет для небольшого производства Основные характеристики помещения: — Площадь помещений: 7 м² — Подвальный этаж — Расположение: ул. Марии Ульяновой, 9к3 — Назначение: склад/мастерскую/цех/офис Преимущества, которые вас порадуют: — Просторная площадь правильной формы для



реализации всех ваших гениальных идей —
Помещение находится внутри жилого дома,
что обеспечит Вам стабильный поток
клиентов — Высокие потолки 2,3 метра, где
вы можете воплотить свои идеи —
Электроснабжение: в помещении установлен
узел учета электроэнергии, расчетная
мощность $P_r=20$ кВт — Хорошая
транспортная доступность: 15 минут пешком
до станции метро Проспект Вернадского, 2
минуты до нескольких разных автобусных
остановок — Теплое помещение, которое
подключено к центральному отоплению —
Режим доступа 24 часа, вы можете работать
без каких-либо ограничений Пишите или
звоните прямо сейчас для получения
подробной информации о помещении Что
находится вокруг помещения: — Магазин
ВкусВилл (250 метров / 2 минуты ходьбы) —
Магазин Пятерочка (350 метров / 3 минуты
ходьбы) — Городская поликлиника (350
метров / 3 минуты ходьбы) — Мини-маркет
фермерских продуктов (400 метров / 4
минуты ходьбы) — Аптека Аптеки Столицы
(400 метров / 4 минуты ходьбы) Условия
аренды: — Арендные каникулы —
Оперативное заключение прямого договора
аренды — Стоимость к/у: около 130 за м?
(оплачивается отдельно) — Скидка на первые
2 месяца Хотите узнать больше подробностей
и начать аренду? Пишите или звоните прямо
сейчас и забирайте ключи уже сегодня!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

