

Создано: 12.02.2026 в 18:45

Обновлено: 12.02.2026 в 18:26

Агент

**79192413097**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3**

**13 990 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

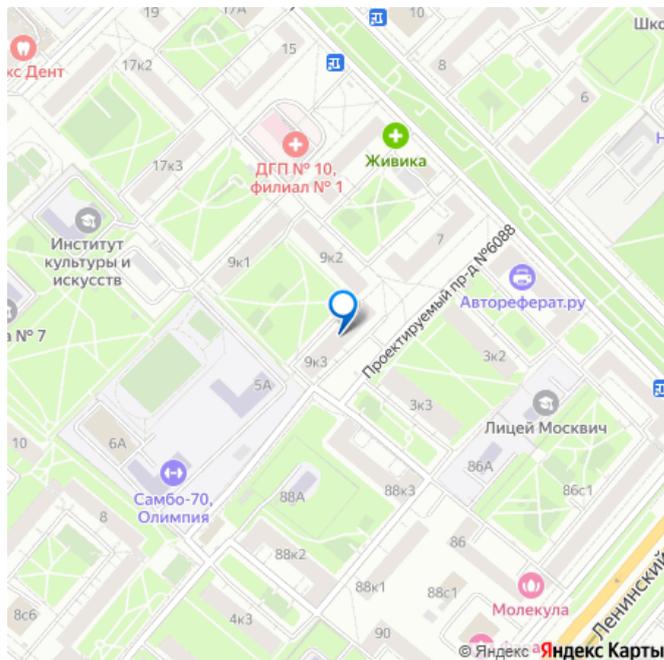
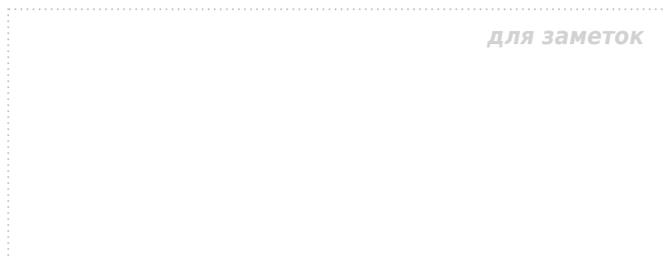
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение 7 м<sup>2</sup> под склад, мастерскую, цех или офис Сухое и отапливаемое помещение, которое находится в подвале жилого дома на оживленной улице, имеет свой отдельный вход и место для разгрузки. Идеально подойдет для небольшого производства Основные характеристики помещения: — Площадь помещений: 7 м<sup>2</sup> — Подвальный этаж — Расположение: ул. Марии Ульяновой, 9к3 — Назначение: склад/мастерскую/цех/офис Преимущества, которые вас порадуют: — Просторная площадь правильной формы для

реализации всех ваших гениальных идей —  
Помещение находится внутри жилого дома,  
что обеспечит Вам стабильный поток  
клиентов — Высокие потолки 2,3 метра, где  
вы можете воплотить свои идеи —  
Электроснабжение: в помещении установлен  
узел учета электроэнергии, расчетная  
мощность  $P_p=20$  кВт — Хорошая  
транспортная доступность: 15 минут пешком  
до станции метро Проспект Вернадского, 2  
минуты до нескольких разных автобусных  
остановок — Теплое помещение, которое  
подключено к центральному отоплению —  
Режим доступа 24 часа, вы можете работать  
без каких-либо ограничений Пишите или  
звоните прямо сейчас для получения  
подробной информации о помещении Что  
находится вокруг помещения: — Магазин  
ВкусВилл (250 метров / 2 минуты ходьбы) —  
Магазин Пятерочка (350 метров / 3 минуты  
ходьбы) — Городская поликлиника (350  
метров / 3 минуты ходьбы) — Мини-маркет  
фермерских продуктов (400 метров / 4  
минуты ходьбы) — Аптека Аптеки Столицы  
(400 метров / 4 минуты ходьбы) Условия  
аренды: — Арендные каникулы —  
Оперативное заключение прямого договора  
аренды — Стоимость к/у: около 130 за м?  
(оплачивается отдельно) — Скидка на первые  
2 месяца Хотите узнать больше подробностей  
и начать аренду? Пишите или звоните прямо  
сейчас и забирайте ключи уже сегодня!



