

Создано: 19.02.2026 в 10:09

Обновлено: 19.02.2026 в 13:43

Москва, улица Академика Янгеля, 2

**28 000 ₺**

Москва, улица Академика Янгеля, 2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

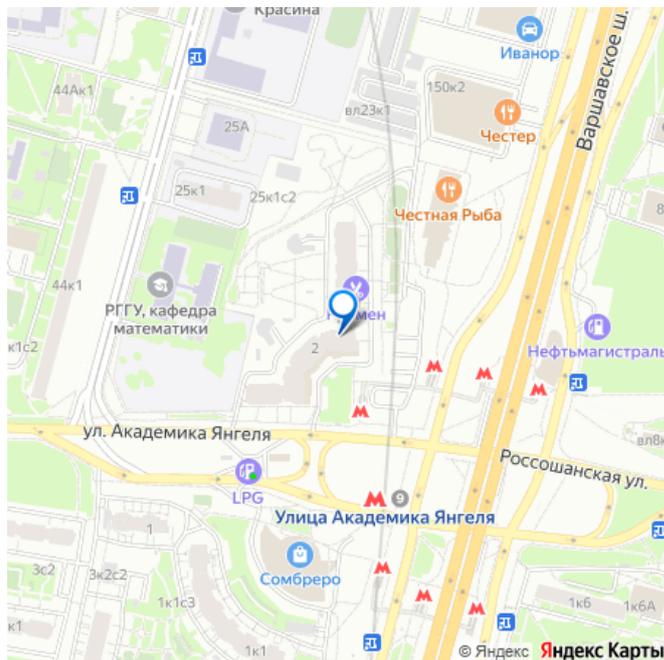
Собственник, прямая аренда без комиссии. Отличное ПСН 7 кв.м. на 1 этаже с вывеской под услуги, торговлю, представительство, пункт самовывоза, дом быта и т.д. 1 дом м. Реально пол минуты пешком от метро, 1 линия дошов по Варшавскому шоссе, на 1 этаже с вывеской. Обратите внимание что на данный момент около Помещения появился другой трафик после окончания сторительных работ. ЖК M-House (монолит 2015 г. более 900 квартир) полностью заселен. Помещение после ремонта: стены покрашены, пол плитка, потолок армстронг,

<https://move.ru/objects/9290321235>

**RENT RETAIL, RENT RETAIL**

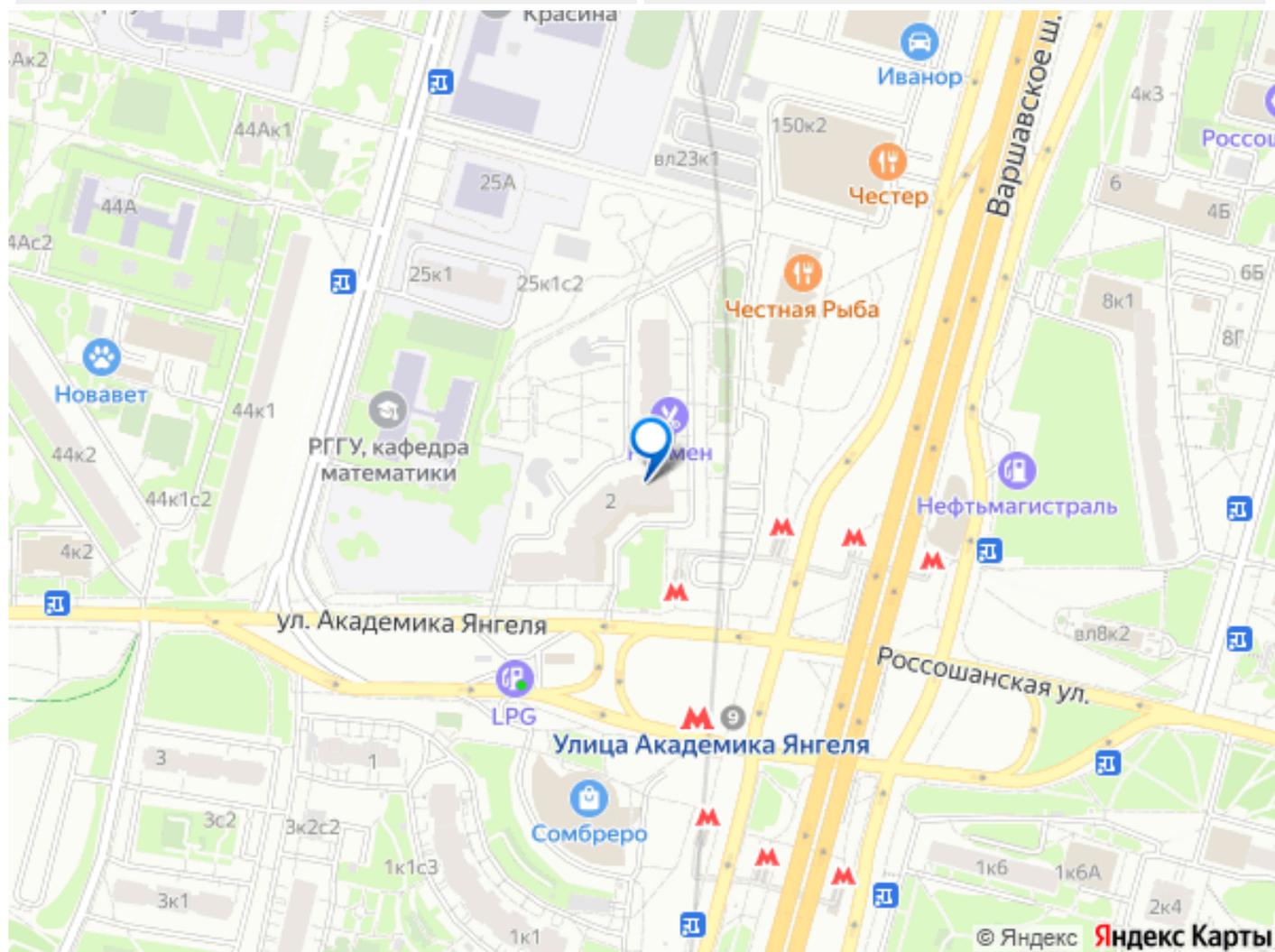
**79678437534**

для заметок



разведено электричество, свет, установлены розетки и выключатели, презентабельная входная группа, блок закрывается рольставней, с/у общий. Бесплатная парковка вдоль здания. В доме расположены Почта банк, МКБ, Озон, Вайлдберрис, Онлайн трейд, Ароматный мир, Гемотест, Окна Калева, салон красоты, барбер шоп, Цветочный ряд, Ортека, Суши Вок, У Палыча и другие. За зданием жилой массив и 2 колледжа. Есть места под установку постамата. Расскажу и все по объекту и покажу, все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров, готовы договариваться, звоните. Если Вам важны честные стабильные долгосрочные отношения с арендодателями - это к нам! Звоните напрямую, управляющая Ирина





Move.ru - вся недвижимость России