

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Юрий, BAZBILY**

**89251234567**

**Москва, Михалковская ул, 24**

**30 000 ₺**

Москва, Михалковская ул, 24

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

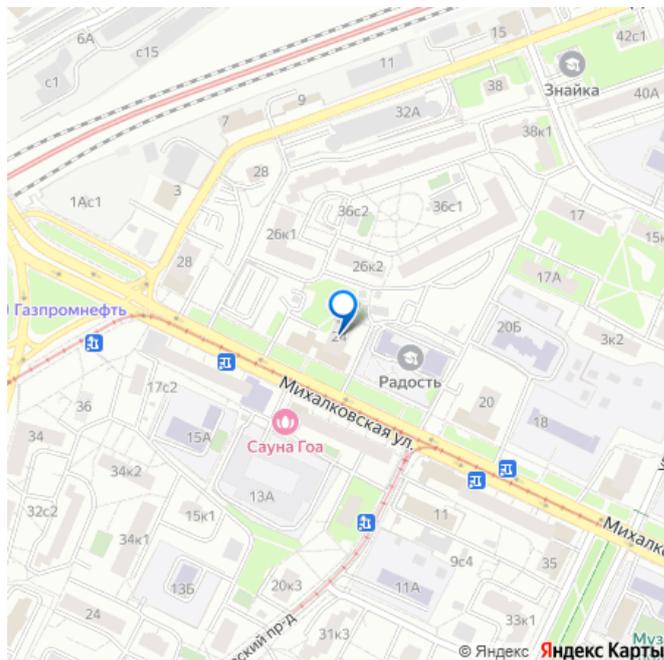
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческий островок 7м<sup>2</sup> в прикассовой зоне магазина «Красное & Белое», рядом с действующим арендатором «Ремонт обуви», 5 минут пешком от МЦК «Коптево». Аренда: 30000 ₺/мес Без комиссии, прямая аренда. Локация и трафик: — Очень высокий пешеходный и автомобильный поток — Плотная жилая застройка и парковая зона — Удобный въезд с улицы — Прямая видимость с фасада — Рядом остановка общественного транспорта — Есть бесплатная парковка — Характеристики помещения: — White Box, электричество 60кВт (можно увеличить) — Центральное отопление, вода, канализация

для заметок



— Вентиляция — Оборудованная входная группа — Возможность размещения вывески  
Якорь: «Красное & Белое» + работающий «Ремонт обуви» обеспечивают стабильный поток клиентов. Подойдёт под: Продукты, услуги, кофе, табак, мини-ритейл и тд  
Оперативный показ. Готово к заезду. аренда псн, аренда островка, помещение в прикассовой зоне, Красное & Белое аренда, Ремонт обуви аренда, аренда у мцк коптево, коммерческая недвижимость, высокий трафик, аренда 7 м?, пункт выдачи заказов, магазин у дома, кофейня, аптечный островок, мини-ритейл, услуги, табак, цветы, зоотовары, White Vox, аренда без комиссии.





