

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Кадырова, 8

29 000 ₺

Москва, ул. Кадырова, 8

Улица

[улица Кадырова](#)

<https://move.ru/objects/9291124533>

ООО «Управляющая компания», ООО

«Управляющая компания»

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

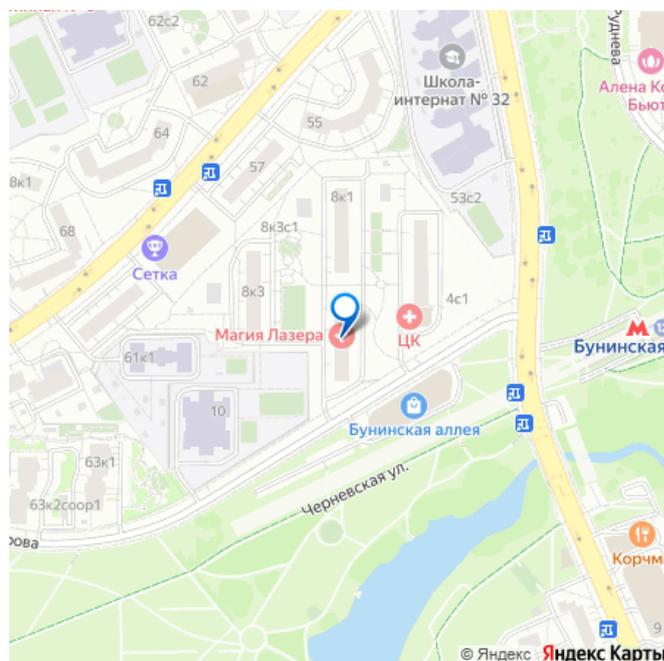
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

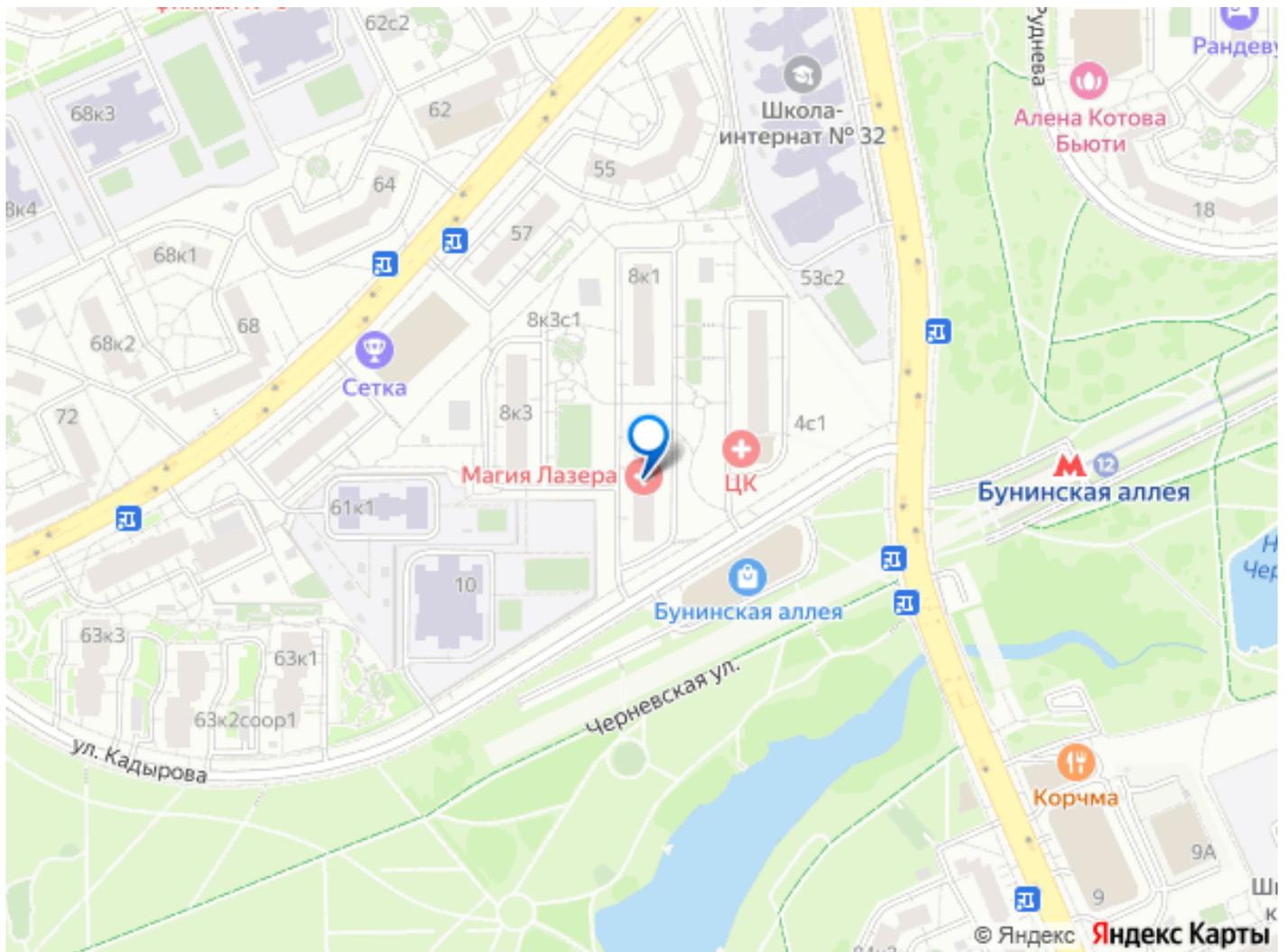
Предлагаем к аренде Street Retail с отдельными входными группами в прямой видимости от метро Бунинская аллея. Площадь сдаваемого блока: - 7 кв.м.; (подойдет под табак, ремонт телефонов, часов и др.) Помещение расположено на первом этаже жилого дома, имеют отдельную входную группу. Большой пешеходный трафик, прямая видимость от метро, отличные возможности по установке рекламных конструкций. Метро Бунинская аллея находится в 2 минутах ходьбы от объекта. Непосредственные торговые соседи: Разливное пиво, OZON, Медицинский центр, Маникюрный салон, Цветочный салон, Центр



«Подологии», Салон красоты. Торговая площадь сдается под любой вид деятельности: магазин, аптека, точка выдачи товара, интернет магазин, медицинский центр, стоматология, спа салон, салон красоты, частный детский сад, отделение банка, и др. В помещении выполнен ремонт (стены и потолок - покрашены, пол плитка), готовы предоставить арендные каникулы на время ремонтных работ (в случае необходимости). Высота потолка 2,7 м., суммарная электрическая мощность 60 кВт (возможно увеличение), установлена противопожарная сигнализация. Арендная плата составляет 29 000 руб./мес., отдельно оплачиваются коммунальные услуги (по счетчику), телефония, интернет. Готовы заключить с арендатором долгосрочный или 11 месячный договор аренды. В 20-ти метрах от дома расположен ТЦ Бунинская аллея со 100% заполняемостью арендаторов, можете не сомневаться в востребованности данной локации! Другие предложения по аренде и продаже смотрите в профиле! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! ЗВОНИТЕ! Презентация по запросу!







Move.ru - вся недвижимость России