

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 20к2

25 000 ₺

Москва, ул. Маршала Бирюзова, 20к2

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

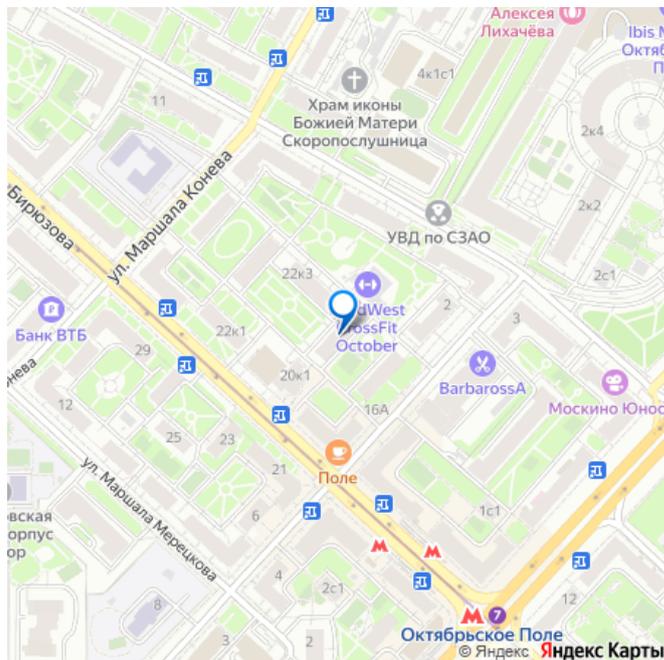
Аренда от собственника, без комиссии. 3 мин пешком от м. Октябрьское поле, 6 мин пешком от м. Панфиловская. Сдам помещение-комнату 7 кв м, на планировке выделена оранжевым. Доступ 24/7. Прямо в комнате есть мокрая точка - душевой уголок. Горячая вода из бойлера. Туалет сразу за входной дверью в общем коридоре ещё с 3 комнатами, сдаются под склад, маникюрный кабинет. Можно арендовать для бьюти-сферы, маникюр/массаж (если такая маленькая площадь устроит), офис, склад, под мастерскую, груминг, студию звукозаписи и другое, свободного назначения. Можно даже ночевать и жить

<https://move.ru/objects/9290876088>

Every Day, Every Day

89251234567

для заметок



тому, кому подходит небольшое пространство и может самостоятельно все обустроить для себя. Без регистрации, так как нежилой статус помещения. В комнате 6 розеток, пластиковое окно с рулонными жалюзи блэкаут, есть напольная вешалка, крючки на стене рядом с душем, входная железная дверь. Сухо, очень тепло зимой, летом не жарко, комфортная температура. Окно с решеткой и козырьком, в сторону тихого двора. Это 2 линия домов от дороги, закрытая шлагбаумом территория. Вход со двора в подъезд жилого сталинского дома, спуск по лестнице на пол-этажа вниз в цокольный этаж. Приоритет длительным арендаторам. Цена понижена за первый месяц на обустройство, далее 30 тыс в мес. В цену не включены платежи по коммуналке (около 2000-2500), оплачиваются отдельно +залог 30 тыс.



