

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288438849>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

89251234567

Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2

35 000 ₽

Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

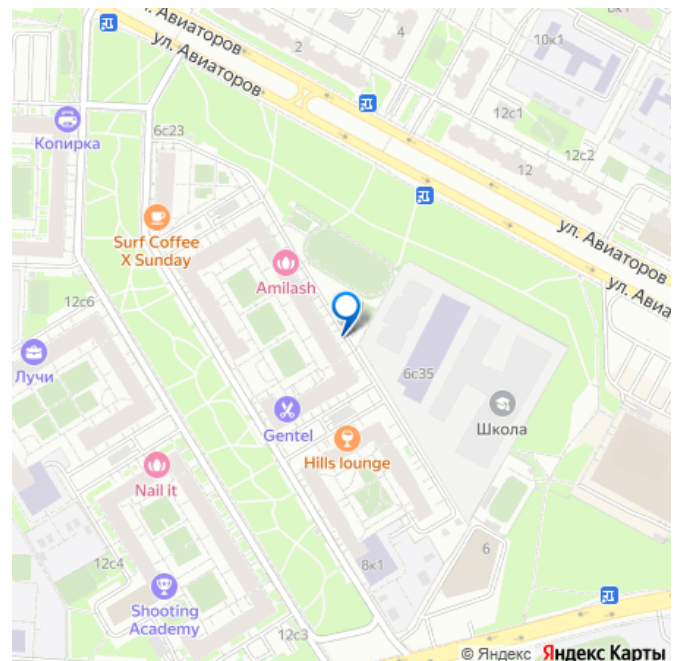
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в аренду 7 м² (ПСН) на первой линии в жилом районе. Отдельный вход, высокий трафик, мощность 23 кВт. Без комиссии. Официальный договор. . Адрес: Москва, ул. Юлиана Семёнова, 8к2 Метро рядом: Солнцево / Новопеределкино / Солнечная — в пешей доступности ПОЗВОНИТЕ или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня) . Основные характеристики — Площадь 7 м² — компактный формат с минимальными затратами — Высота потолков 3 м — Электрическая мощность 23 кВт — редкость для такой площади — Формат ПСН — широкий выбор видов деятельности — Удобный доступ для клиентов и курьеров . Локация и поток — Первый этаж жилого дома в густонаселённом районе — Постоянный

для заметок



пешеходный поток от жителей, метро и инфраструктуры — Формат «у дома» — стабильный спрос и ежедневные клиенты — Локация без сезонных провалов . Подойдёт под Кофе с собой, под табак, под вейп-шоп, под цветы, пункт приёма заказов, под ремонт телефонов, мини-магазин, услуги «у дома», выдачу заказов, мастерскую, торговую точку малого формата. . Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии — Условия запуска и ставка обсуждаются — Быстрый выход на сделку . Почему стоит посмотреть Небольшая площадь с высокой мощностью, метро рядом, плотный жилой массив и формат «у дома» — отличное решение для быстрого старта или теста бизнеса с минимальными рисками. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и подскажу, какие форматы лучше всего заходят в этой локации.



