

Создано: 08.12.2025 в 16:05

Обновлено: 26.01.2026 в 16:58

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Хлебозаводская улица, 3**

**500 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,  
Хлебозаводская улица, 3

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

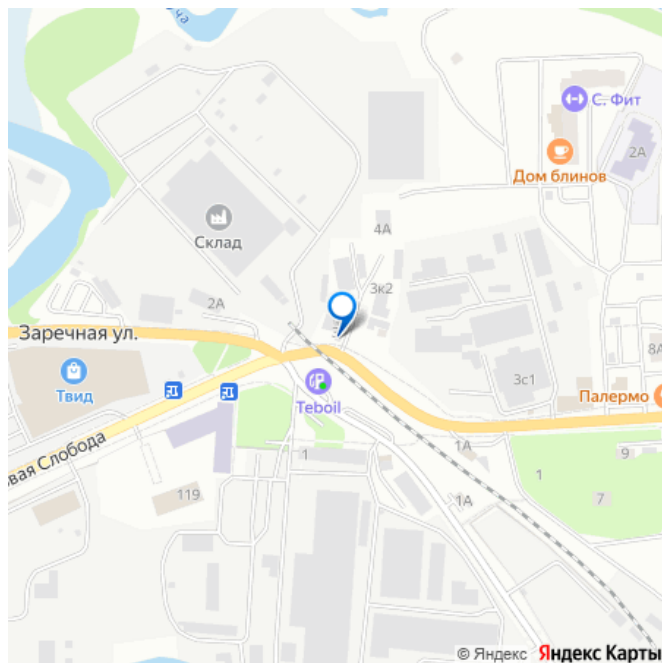
**Описание**

Id 58815. АРЕНДА. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, ВЫСОКИЙ ТРАФИК ПСН 800 м? | ХЛЕБОЗАВОДСКАЯ УЛИЦА 3. Сдаётся в аренду нежилое помещение площадью 800 м? В ГОРОДЕ ИВАНТЕЕВКА Плотный жилой массив, активный пешеходный и автомобильный трафик. Преимущества объекта: • 1 этаж / 2-этажного дома • Отдельный вход с главной улицы, вход старца дома а также вход со стороны разгрузочной зоны. • Открытая планировка • Центральное отопление,

<https://move.ru/objects/9287276605>

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость  
79157504903**

для заметок



местное кондиционирование • Своя  
огороженная парковка • Возможность  
перепланировки • Подвальное помещение •  
Коммунальные платежи не включены •  
Арендные каникулы — есть В шаговой  
доступности расположены популярные  
арендаторы, формирующие стабильный  
клиентский поток: • Чижик • Бристоль •  
ЗооМИР • Стей Фитнес и др. Идеально  
подходит под ритейл, услуги, точку выдачи,  
салон, ресторан и т.п. Звоните — расскажем  
подробности и организуем показ.



