

Создано: 09.03.2026 в 02:15

Обновлено: 11.03.2026 в 02:12

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Станционная ул, 11**

600 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Станционная ул, 11

Улица

[улица Станционная](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

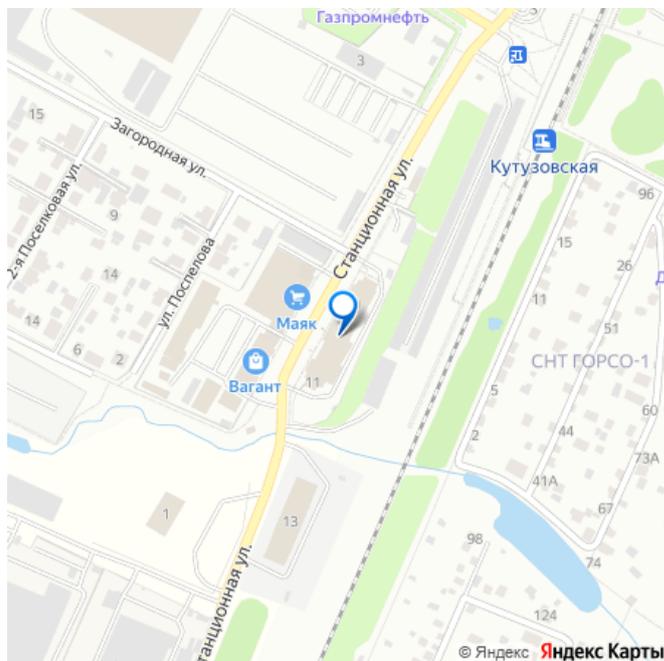
БЕЗ КОМИССИИ! В Подольске, рядом со ж/д станцией «Кутузовская» (менее 5 минут пешком), в 3-х этажном здании коммерческого назначения сдаётся в аренду помещение на 3-м этаже площадью 800 кв. м. Здание представляет собой производственно-офисно-складской комплекс. Возможно использовать как производство, склад, архив, фулфилмент, спортивную и танцевальную школы и т.д. Имеется грузовой подъёмник (1.5м x 1.5м x

<https://move.ru/objects/9291326703>

**Погосян Армен, Самолет Плюс
(Премьер)**

89251234567

для заметок



2,2м) грузоподъёмностью 2 т до 2-го этажа. На территории имеется электроподстанция (600 кВт), в здании есть собственная газовая котельная (обеспечивающая горячей водой и отоплением здание в отопительный сезон).

Водоснабжение и канализация централизованные, городские. Всё здание обеспечено системой вентиляции и сигнализацией пожаротушения. Все помещения внутри здания оснащены современными светодиодными энергосберегающими светильниками. В помещении имеются 2 туалета. Пол - наливной отшлифованный бетон со специальным антипыльным покрытием, покрытый специальной прочной декоративной мягкой плиткой. Высота потолка 3.3 м. В дальнейшем намечается лифт довести до 3-го этажа. Вся территория отгорожена, въезд через шлагбаум (2 въезда на территорию, бесплатно, круглосуточно).

Вся площадка асфальтирована и может вместить несколько сот автомобилей. Перед зданием имеется большая погрузочно-разгрузочная зона. Коммуналка - по счетчику. БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА от собственника. Представитель собственника.

Данный объект можно найти, также, по следующим запросам: #склад

#медицинский_центр

#швейное_производство #производство

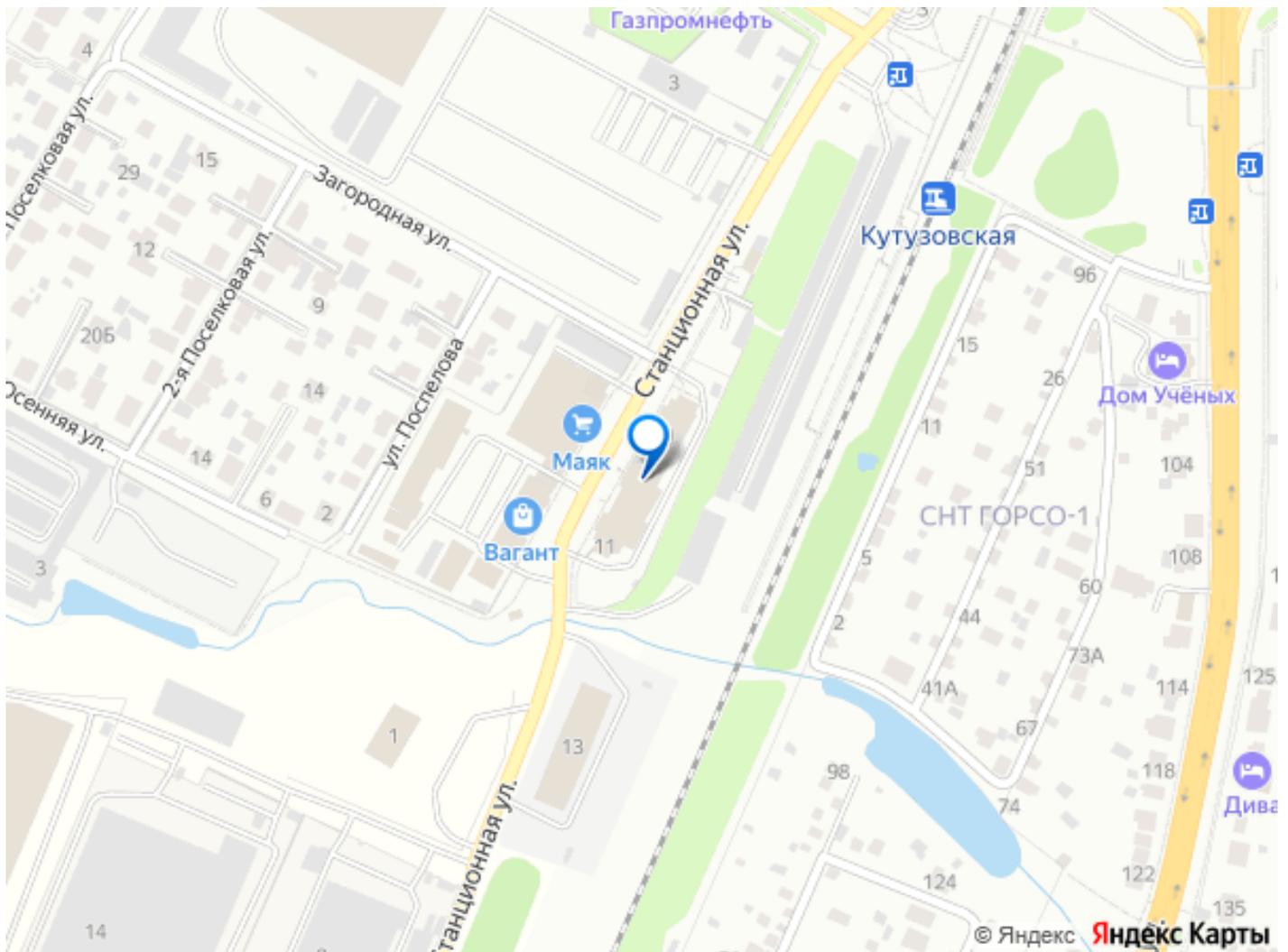
#архив #художественная_галерея

#выставочный_центр #школа_искусств

#школа_танцев #спортивная_школа

#фитнес_клуб #фулфилмент Арт. 119175441





Move.ru - вся недвижимость России