

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:55

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:55

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Станционная ул, 11**

**600 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Станционная ул, 11

Улица

[улица Станционная](#)



Шоссе

[Симферопольское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

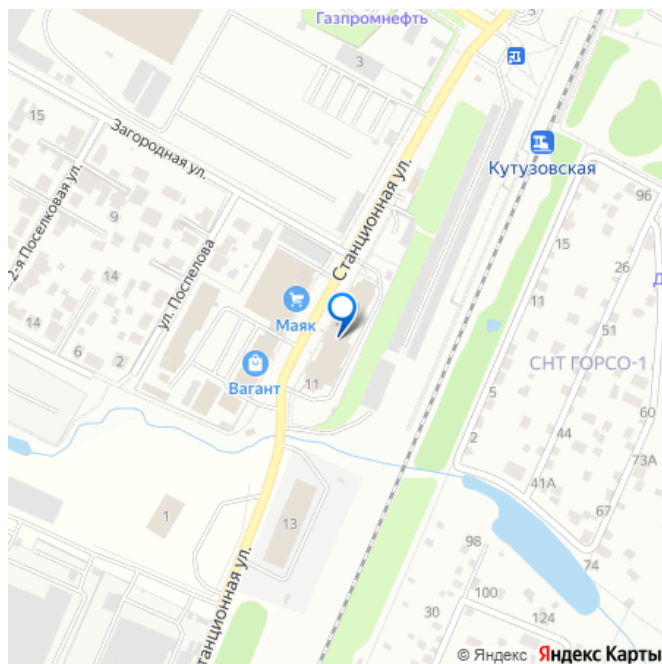
БЕЗ КОМИССИИ! В Подольске, рядом со ж/д станцией «Кутузовская» (менее 5 минут пешком), в 3-х этажном здании коммерческого назначения сдаётся в аренду помещение на 3-м этаже площадью 800 кв. м. Здание представляет собой производственно-офисно-складской комплекс. Возможно использовать как производство, склад, архив, фулфилмент, спортивную и танцевальную школы и т.д. Имеется грузовой подъёмник (1.5м x 1.5м x

<https://move.ru/objects/9293775449>

**Погосян Армен, Самолет Плюс  
(Премьер)**

**89251234567**

для заметок



2,2м) грузоподъёмностью 2 т до 2-го этажа. На территории имеется электроподстанция (600 кВт), в здании есть собственная газовая котельная (обеспечивающая горячей водой и отоплением здание в отопительный сезон).

Водоснабжение и канализация централизованные, городские. Всё здание обеспечено системой вентиляции и сигнализацией пожаротушения. Все помещения внутри здания оснащены современными светодиодными энергосберегающими светильниками. В помещении имеются 2 туалета. Пол - наливной отшлифованный бетон со специальным антипыльным покрытием, покрытый специальной прочной декоративной мягкой плиткой. Высота потолка 3.3 м. В дальнейшем намечается лифт довести до 3-го этажа. Вся территория отгорожена, въезд через шлагбаум (2 въезда на территорию, бесплатно, круглосуточно).

Вся площадка асфальтирована и может вместить несколько сот автомобилей. Перед зданием имеется большая погрузочно-разгрузочная зона. Коммуналка - по счетчику. БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА от собственника. Представитель собственника.

Данный объект можно найти, также, по следующим запросам: #склад

#медицинский\_центр

#швейное\_производство #производство

#архив #художественная\_галерея

#выставочный\_центр #школа\_искусств

#школа\_танцев #спортивная\_школа

#фитнес\_клуб #фулфилмент Арт. 119175441





Move.ru - вся недвижимость России