

Создано: 06.03.2026 в 01:46

Обновлено: 09.03.2026 в 03:01

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Станционная ул, 13**

600 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Станционная ул, 13

Улица

[улица Станционная](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

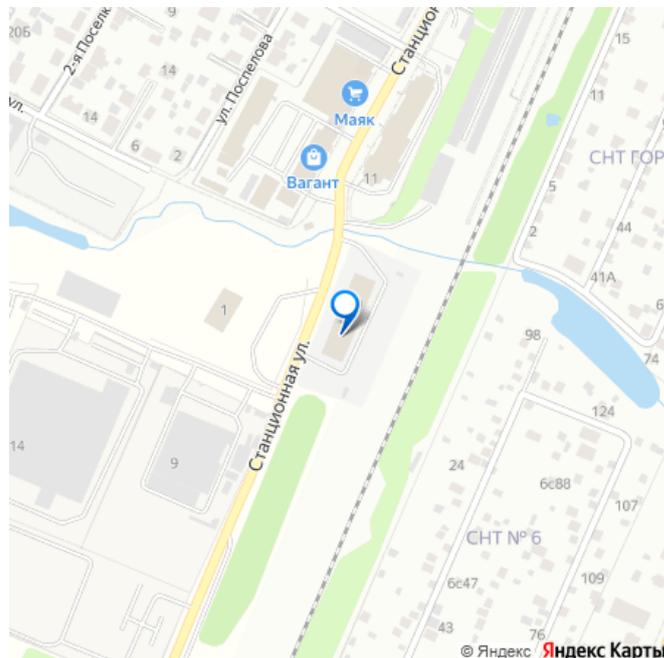
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся два этажа с планировкой «open space» площадью 600 и 800 кв.м. в отдельно стоящем трёхэтажном здании. Возможно разделить на рабочие блоки от 40 кв.м. с помощью офисных перегородок. Суммарно 7 «мокрых точек», включая душевые. По внешнему периметру панорамные окна, есть приточная вентиляция и кондиционирование. В здание заведён оптоволоконный высокоскоростной интернет, есть существенный резерв электричества до 600

для заметок



кВт, на второй этаж имеется лифт 150*150 грузоподъемностью 1200 кг. Ж/д станция «Кутузовская» в 5 минутах ходьбы, рядом крупный производственно-торговый хаб, до центра Подольска 10 минут на машине. Собственная территория 0.5 Га, парковка, охрана 24/7, возможность проезда и разгрузки большегрузов в случае необходимости. Предоставляются арендные каникулы, расчёты по УСН, прямая аренда, сдаётся без комиссии. В текущем формате площадей идеально под data-центр, фитнес, склад или локальное производство. Оперативный показ.



