

Создано: 19.09.2025 в 18:09

Обновлено: 08.12.2025 в 02:58

<https://move.ru/objects/9285082718>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Флотская улица, 5а

1 266 667 ₽

Москва, Флотская улица, 5а

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

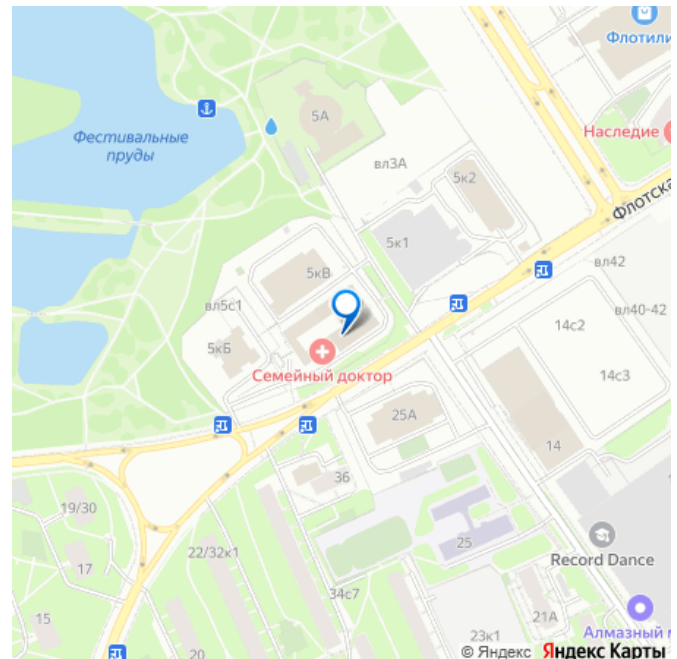
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 936987 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду помещение на 1-2 этажах, площадью 800 кв.м., в действующем БЦ, Район САО, от ст.м. Речной Вокзал (12 мин пешком). Помещение состоит из : цоколь 49 кв.м. , 1 этаж - 313.7 кв.м., 2 этаж - 777,7 кв.м. Ранее помещение занимал ресторан. Очень большая кухня со внутренним мангалом , вытяжками, есть грузовой лифт и пассажирский малый лифт на 2 этаж для гостей! Возможность организовать веранду, есть стеклянная терраса, 2 выхода + зона погрузки разгрузки. Мощность 200 кВт.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД: ресторан, кафе ,
детский развлекательный центр, где есть
семейный ресторан или тп. Также,
рассмотрим ПОД сетевые рестораны, сети
кафе или тп. Своя огороженная территория
бизнес центра и наземный гостевой паркинг,
доступ 24/7. Вход с улицы, здание - первая
линия у проезжей части и тротуара. Договор
долгосрок. Звоните за доп информацией (
имеется много фото кухни и помещений,
планы!). Организуем ПРОСМОТР, ЗВОНИТЕ ЗА
1 ДЕНЬ ДО ВИЗИТА! В цену включено: НДС
20%. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы,
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ 936987







Move.ru - вся недвижимость России