

Создано: 19.09.2025 в 18:09

Обновлено: 08.12.2025 в 02:58

<https://move.ru/objects/9285082718>

Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

Москва, Флотская улица, 5а

**1 266 667 ₽**

Москва, Флотская улица, 5а

Округ

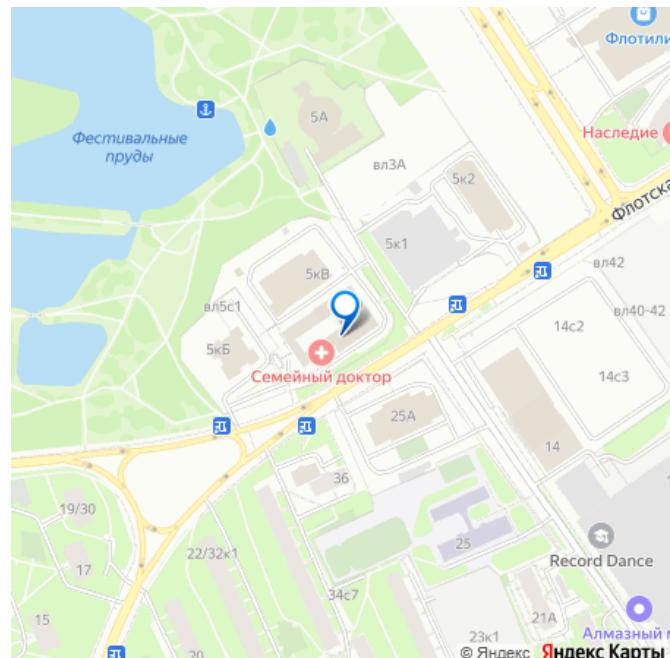
для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица



[улица Флотская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

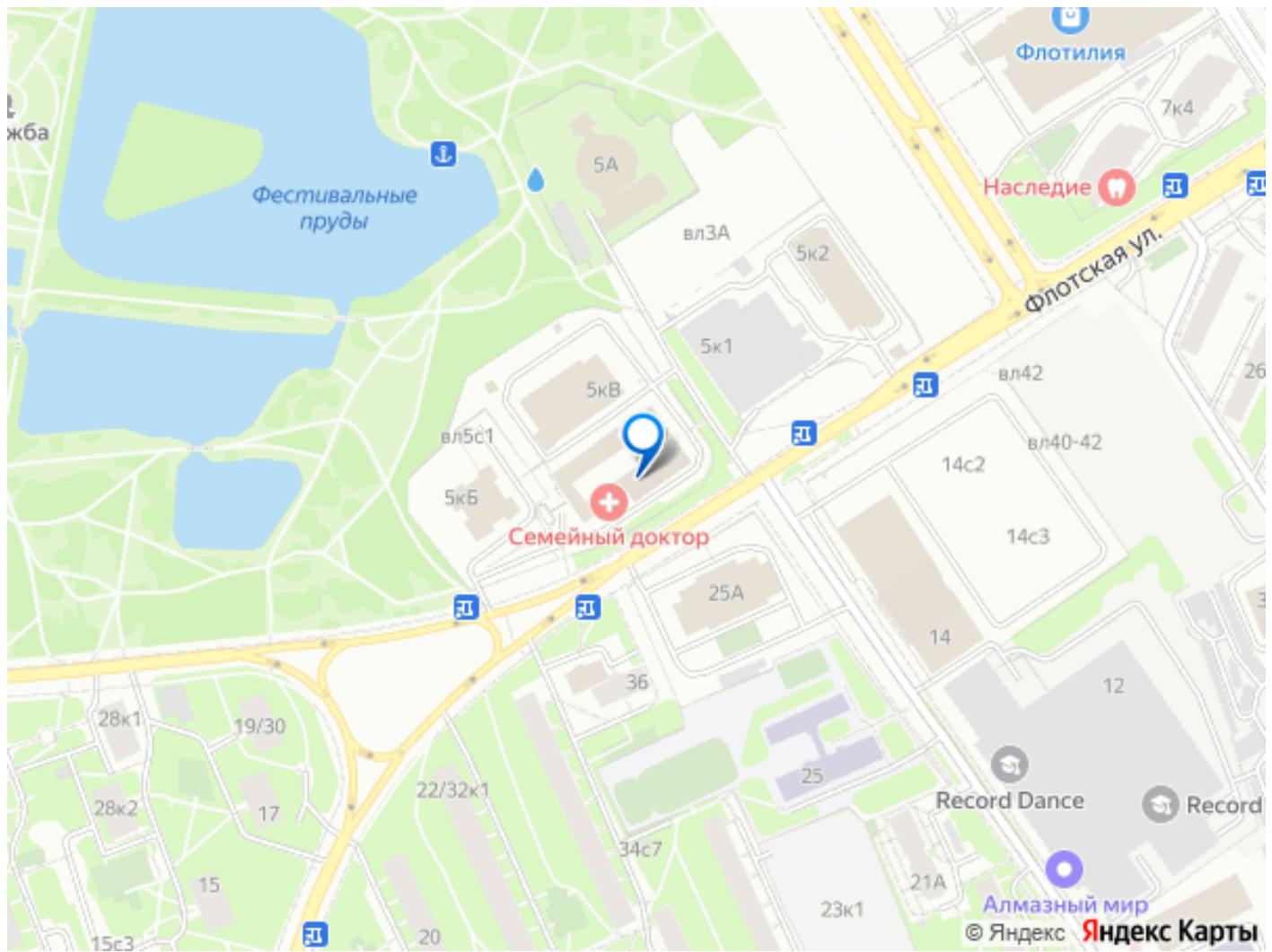
Лот 936987 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду помещение на 1-2 этажах, площадью 800 кв.м., в действующем БЦ, Район САО, от ст.м. Речной Вокзал ( 12 мин пешком). Помещение состоит из : цоколь 49 кв.м. , 1 этаж - 313.7 кв.м., 2 этаж - 777,7 кв.м. Ранее помещение занимал ресторон. Очень большая кухня со внутренним мангалом , вытяжками, есть грузовой лифт и пассажирский малый лифт на 2 этаж для гостей! Возможность организовать веранду, есть стеклянная терраса, 2 выхода + зона погрузки разгрузки. Мощность 200 кВт.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД: ресторан, кафе , детский развлекательный центр, где есть семейный ресторан или тп. Также, рассмотрим ПОД сетевые рестораны, сети кафе или тп. Своя огороженная территория бизнес центра и наземный гостевой паркинг, доступ 24/7. Вход с улицы, здание - первая линия у проезжей части и тротуара. Договор долгосрок. Звоните за доп информацией ( имеется много фото кухни и помещений, планы!). Организуем ПРОСМОТР, ЗВОНИТЕ ЗА 1 ДЕНЬ ДО ВИЗИТА! В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 936987







Move.ru - вся недвижимость России