

Создано: 16.12.2025 в 10:57

Обновлено: 16.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287448833>

Агент

79851316104**Москва, Долгоруковская улица, 40****2 450 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

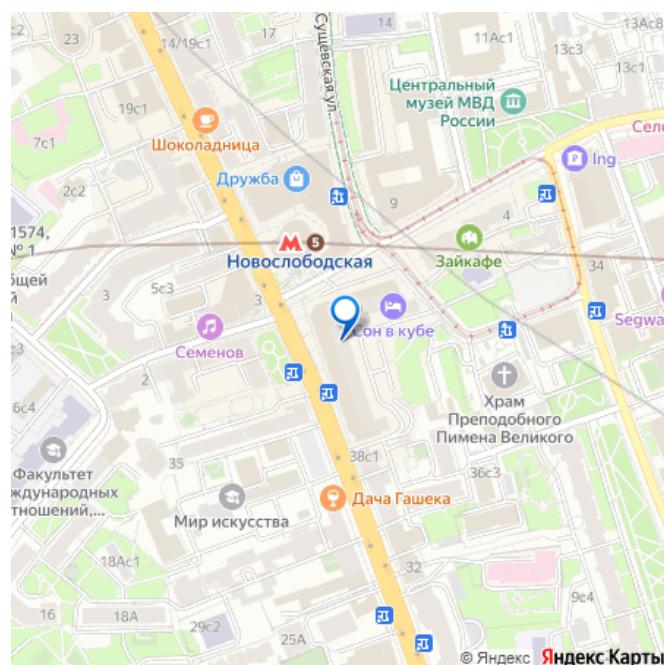
Общая площадь

800 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

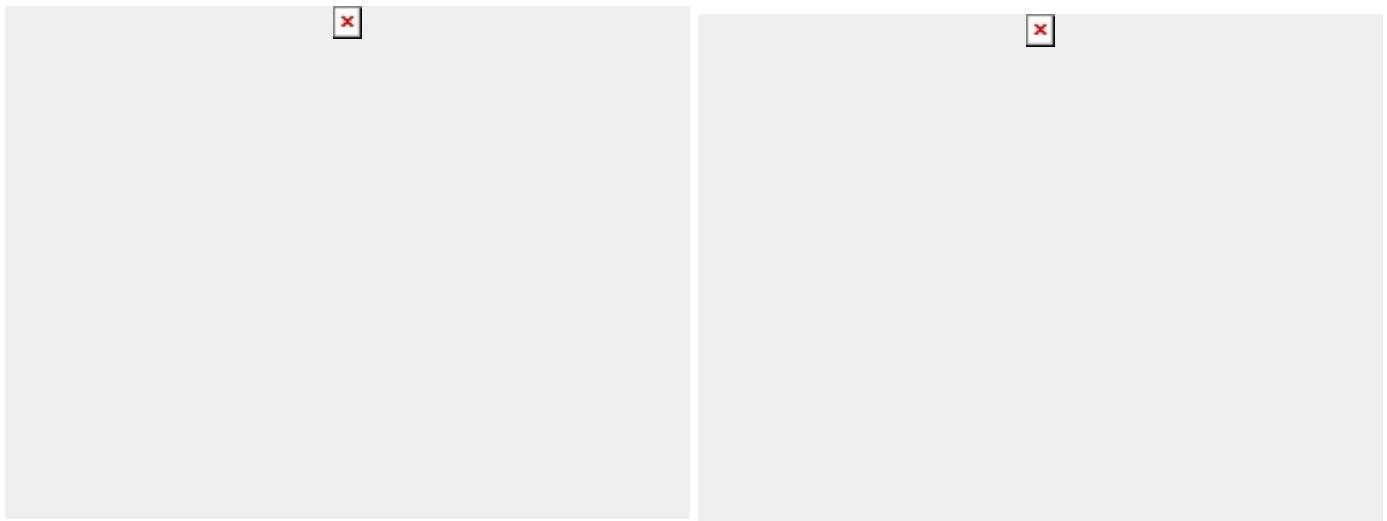
Раздел

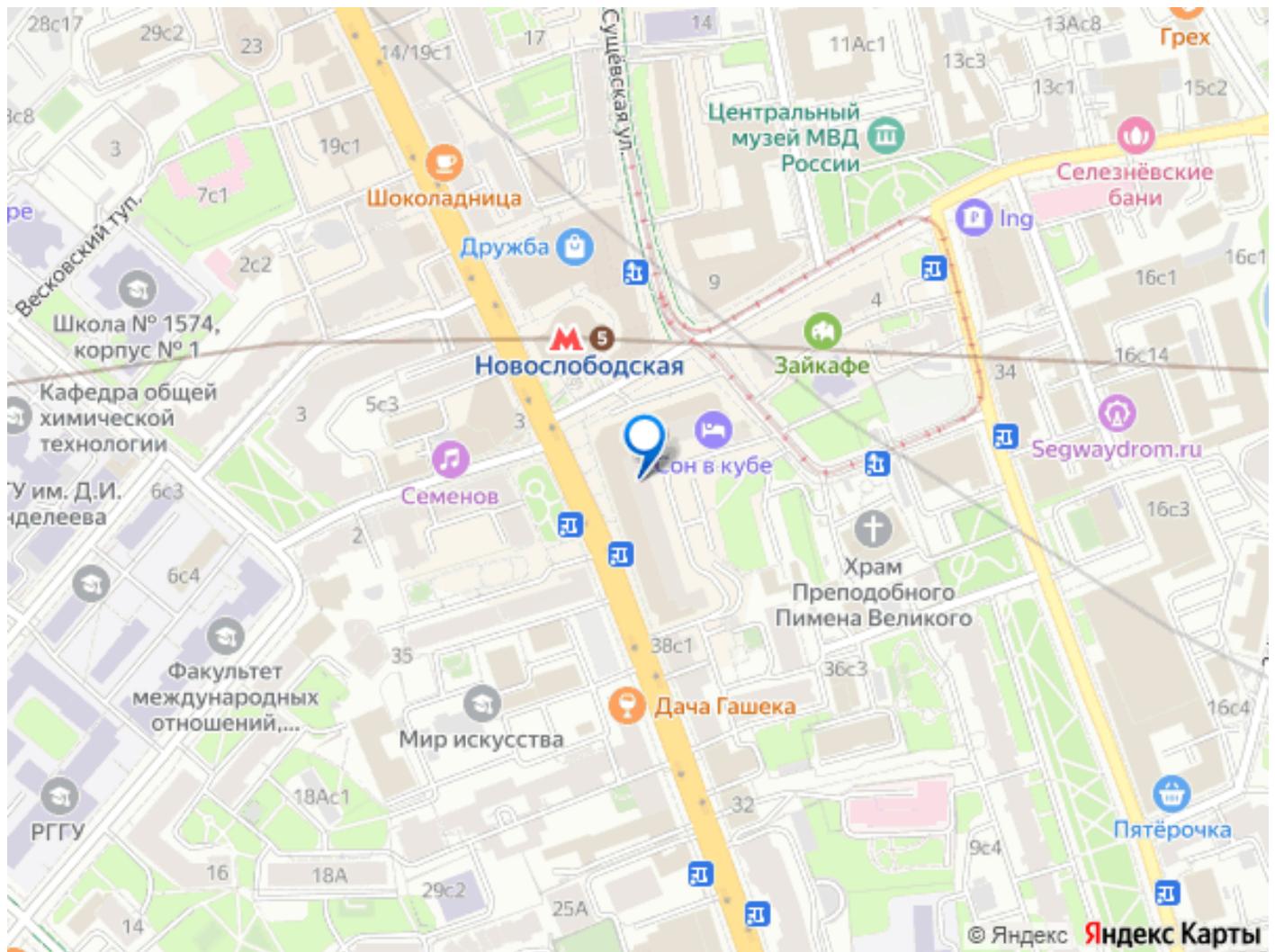
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение общей площадью 801,8 м² расположено на двух уровнях: первый этаж площадью 312 м² и подвальное помещение 489,8 м². Оба уровня соединены внутренней лестницей. Объект имеет три отдельных входа - с улицы и со двора, витринные окна в пол и собственную зону погрузки-разгрузки. В помещении обеспечен высокий запас электрической мощности и несколько мокрых точек — Подвал: Площадь 489,8 м². Функциональное пространство с готовой инфраструктурой. Есть кухня, производственная зона, складские

помещения, офисная часть и фулфилмент-
зона. Подвал соединен с первым этажом
удобной внутренней лестницей.

Коммуникации: высокий запас
электромощности, несколько мокрых точек.—
1-й этаж: Площадь 312 м?. Витринные окна в
пол, три отдельных входа — с улицы и со
двора. Высокая проходимость и обзорность,
первая линия Долгоруковской улицы.
Идеально подходит для флагманского
магазина, супермаркета, шоу-рума,
ресторана, кафе, клиники или бьюти-центра.
ПСН. Прямой выход на улицу и удобная связь
с подвалом через внутреннюю лестницу.





Move.ru - вся недвижимость России