

Создано: 16.12.2025 в 10:57

Обновлено: 16.12.2025 в 10:13

<https://move.ru/objects/9287448833>

Агент

**79851316104**

**Москва, Долгоруковская улица, 40**

**2 450 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

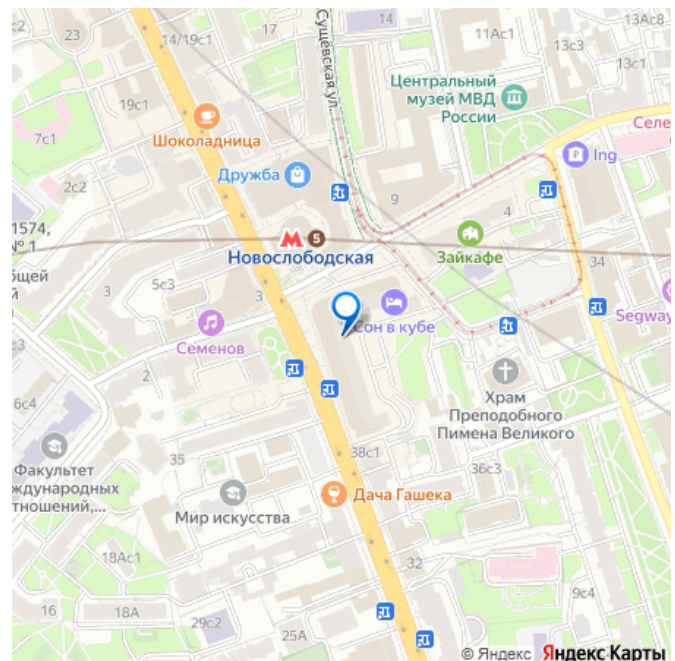
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение общей площадью 801,8 м<sup>2</sup> расположено на двух уровнях: первый этаж площадью 312 м<sup>2</sup> и подвальное помещение 489,8 м<sup>2</sup>. Оба уровня соединены внутренней лестницей. Объект имеет три отдельных входа - с улицы и со двора, витринные окна в пол и собственную зону погрузки-разгрузки. В помещении обеспечен высокий запас электрической мощности и несколько мокрых точек— Подвал:Площадь 489,8 м<sup>2</sup>. Функциональное пространство с готовой инфраструктурой. Есть кухня, производственная зона, складские

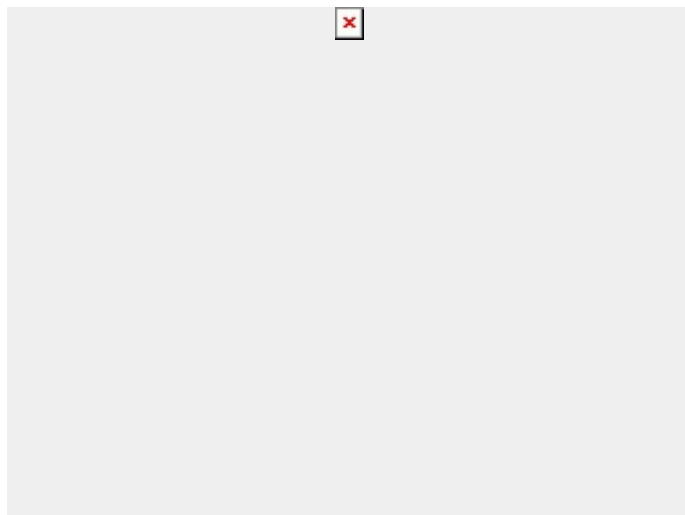
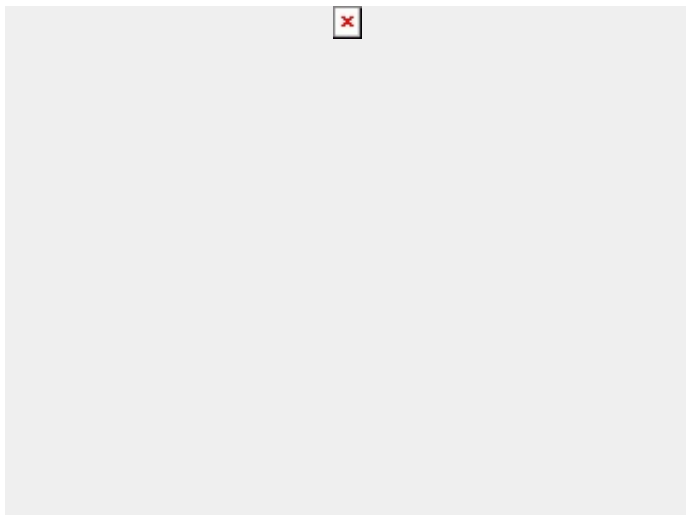
помещения, офисная часть и фулфилмент-зона. Подвал соединен с первым этажом удобной внутренней лестницей.

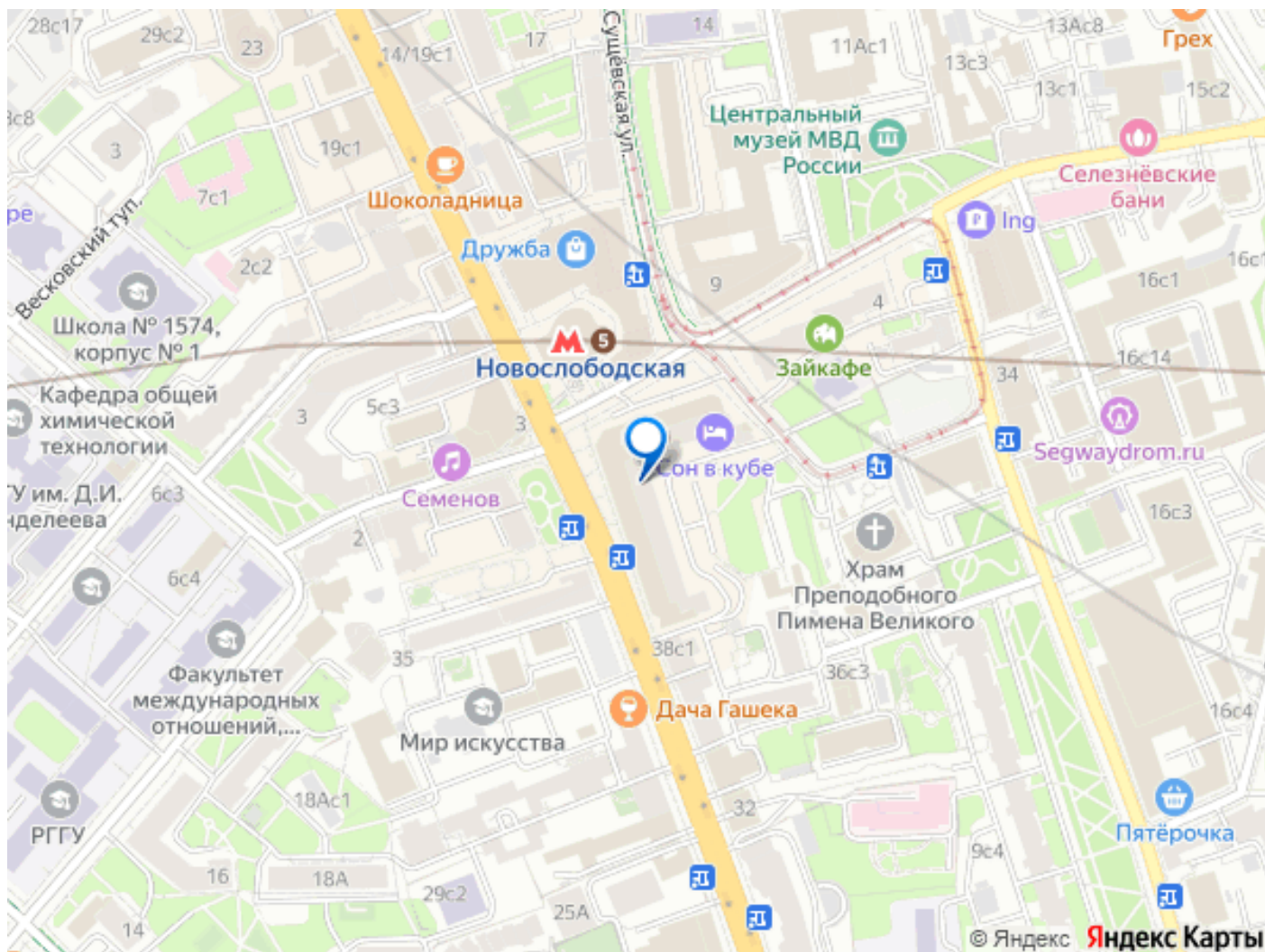
Коммуникации: высокий запас электромощности, несколько мокрых точек.—

1-й этаж: Площадь 312 м?. Витринные окна в пол, три отдельных входа — с улицы и со двора. Высокая проходимость и обзорность, первая линия Долгоруковской улицы.

Идеально подходит для флагманского магазина, супермаркета, шоу-рума, ресторана, кафе, клиники или бьюти-центра.

ПСН. Прямой выход на улицу и удобная связь с подвалом через внутреннюю лестницу.





Move.ru - вся недвижимость России